



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T OG NA MØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 4A
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Anton Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 795	4 080
Annen driftsinntekt		5 559 948	3 605 521
Sum inntekter		5 561 744	3 609 601
Kostnader			
Varekostnad		812 530	417 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 843	397 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 000	0
Annen driftskostnad	2	1 198 659	823 902
Sum kostnader		2 648 033	1 638 438
Driftsresultat		2 913 711	1 971 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	115 050
Annen renteinntekt		26 559	20 842
Annen finansinntekt		17 712	16 775
Sum finansinntekter		44 271	152 667
Annen rentekostnad		1 360 931	1 481 639
Sum finanskostnader		1 360 931	1 481 639
Netto finans		-1 316 660	-1 328 972
Resultat før skattekostnad		1 597 051	642 191
Skattekostnad		347 760	141 281
Årsresultat		1 249 291	500 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Annen egenkapital		249 291	200 910
Sum overføringer og disponeringer		1 249 291	500 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 439 462	4 548 439
Maskiner og anlegg	3	10 023 177	13 666 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	109 141	30 842
Sum varige driftsmidler		14 571 781	18 245 844
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 809 385	1 809 385
Investeringer i aksjer og andeler		0	300
Andre langsiktige fordringer		10 305	10 305
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 690	1 819 990
Sum anleggsmidler		16 391 471	20 065 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		330 452	926 675
Andre kortsiktige fordringer		3 545 449	3 321 617
Konsernfordringer	5	64 524	64 524
Sum fordringer		3 940 425	4 312 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 527	2 541 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 527	2 541 335
Sum omløpsmidler		7 065 952	6 854 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		23 457 423	26 919 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 927	193 927
Sum innskutt egenkapital		293 927	293 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 409 003	1 159 712
Sum opptjent egenkapital		1 409 003	1 159 712
Sum egenkapital		1 702 930	1 453 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 423 850	3 501 173
Sum avsetninger for forpliktelser		3 423 850	3 501 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 088 172	20 405 783
Øvrig langsiktig gjeld		126 202	126 202
Sum annen langsiktig gjeld		16 214 374	20 531 985
Sum langsiktig gjeld		19 638 224	24 033 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 653	214 951
Betalbar skatt		425 083	59 152
Skyldige offentlige avgifter		0	10 865
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	86 533	848 219
Sum kortsiktig gjeld		2 116 269	1 433 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		21 754 493	25 466 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 457 423	26 919 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561242

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T OG NA MØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 4A
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Anton Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 126 121
T OG NA MØRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 795	4 080
Annen driftsinntekt		5 559 948	3 605 521
Sum inntekter		5 561 744	3 609 601
Kostnader			
Varekostnad		812 530	417 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	386 843	397 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 000	0
Annen driftskostnad	2	1 198 659	823 902
Sum kostnader		2 648 033	1 638 438
Driftsresultat		2 913 711	1 971 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	115 050
Annen renteinntekt		26 559	20 842
Annen finansinntekt		17 712	16 775
Sum finansinntekter		44 271	152 667
Annen rentekostnad		1 360 931	1 481 639
Sum finanskostnader		1 360 931	1 481 639
Netto finans		-1 316 660	-1 328 972
Resultat før skattekostnad		1 597 051	642 191
Skattekostnad		347 760	141 281
Årsresultat		1 249 291	500 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Annen egenkapital		249 291	200 910
Sum overføringer og disponeringer		1 249 291	500 910



Organisasjonsnr: 989 126 121
T OG NA MØRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3	4 439 462	4 548 439
Maskiner og anlegg	3	10 023 177	13 666 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	109 141	30 842
Sum varige driftsmidler		14 571 781	18 245 844
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	1 809 385	1 809 385
Investeringer i aksjer og andeler		0	300
Andre langsiktige fordringer		10 305	10 305
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 690	1 819 990
Sum anleggsmidler		16 391 471	20 065 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		330 452	926 675
Andre kortsiktige fordringer		3 545 449	3 321 617
Konsernfordringer	5	64 524	64 524
Sum fordringer		3 940 425	4 312 816
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 527	2 541 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 527	2 541 335
Sum omløpsmidler		7 065 952	6 854 151
SUM EIENDELER		23 457 423	26 919 985



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 927	193 927
Sum innskutt egenkapital		293 927	293 927

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 409 003	1 159 712
Sum opptjent egenkapital		1 409 003	1 159 712

Sum egenkapital		1 702 930	1 453 639
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		3 423 850	3 501 173
--------------	--	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser		3 423 850	3 501 173
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 088 172	20 405 783
Øvrig langsiktig gjeld		126 202	126 202
Sum annen langsiktig gjeld		16 214 374	20 531 985

Sum langsiktig gjeld		19 638 224	24 033 158
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		304 653	214 951
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt		425 083	59 152
----------------	--	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter		0	10 865
------------------------------	--	---	--------

Utbytte		1 000 000	300 000
---------	--	-----------	---------

Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	0
-------------------------	---	---------	---

Annen kortsiktig gjeld	7	86 533	848 219
------------------------	---	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		2 116 269	1 433 187
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		21 754 493	25 466 346
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 457 423	26 919 985
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 126 121
T OG NA MØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25430645.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108704.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3145923.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22393426.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7821644.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14571782.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636843.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Av årets av- og nedskrivninger utgjør kr. 250 000 nedskrivning for endring i kostpris.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1809385.00

Mer om fordringer
Dette er fordring på T og NA Mørk Holding AS.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6692252.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16088172.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14462640.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



T OG NA MØRK EIENDOM AS
989 126 121

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 795	4 080
Annen driftsinntekt		5 559 948	3 605 521
Sum driftsinntekter		5 561 744	3 609 601
Driftskostnader			
Varekostnad		-812 530	-417 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-386 843	-397 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-250 000	0
Annen driftskostnad	2	-1 198 659	-823 902
Sum driftskostnader		-2 648 033	-1 638 438
Driftsresultat		2 913 711	1 971 163
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	115 050
Annen renteinntekt		26 559	20 842
Annen finansinntekt		17 712	16 775
Sum finansinntekter		44 271	152 667
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 360 931	-1 481 639
Sum finanskostnader		-1 360 931	-1 481 639
Netto finans		-1 316 660	-1 328 972
Resultat før skattekostnad		1 597 051	642 191
Skattekostnad		-347 760	-141 281
Årsresultat		1 249 291	500 910
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Annen egenkapital		249 291	200 910
Sum overføringer		1 249 291	500 910



T OG NA MØRK EIENDOM AS
989 126 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 439 462	4 548 439
Maskiner og anlegg	3	10 023 177	13 666 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	109 141	30 842
Sum varige driftsmidler		14 571 781	18 245 844
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 809 385	1 809 385
Investeringer i aksjer og andeler		0	300
Andre langsiktige fordringer		10 305	10 305
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 690	1 819 990
Sum anleggsmidler		16 391 470	20 065 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		330 452	926 675
Kortsiktige konsernfordringer	5	64 524	64 524
Andre kortsiktige fordringer		3 545 449	3 321 617
Sum fordringer		3 940 425	4 312 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 527	2 541 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 527	2 541 335
Sum omløpsmidler		7 065 952	6 854 151
SUM EIENDELER		23 457 423	26 919 985



T OG NA MØRK EIENDOM AS
989 126 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 927	193 927
Sum innskutt egenkapital		293 927	293 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 409 003	1 159 712
Sum opptjent egenkapital		1 409 003	1 159 712
Sum egenkapital		1 702 930	1 453 639
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 423 850	3 501 173
Sum avsetning for forpliktelser		3 423 850	3 501 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 088 172	20 405 783
Øvrig langsiktig gjeld		126 202	126 202
Sum annen langsiktig gjeld		16 214 374	20 531 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 653	214 951
Betalbar skatt		425 083	59 152
Skyldige offentlige avgifter		0	10 865
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	86 533	848 219
Sum kortsiktig gjeld		2 116 269	1 433 187
Sum gjeld		21 754 493	25 466 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 457 423	26 919 985

KRÅKSTAD, 11.06.2025

Nils Anton Mørk
styrets leder



T OG NA MØRK EIENDOM AS
989 126 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



T OG NA MØRK EIENDOM AS
989 126 121

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 430 645
Tilgang i året	108 704
Avgang i året	-3 145 923
Anskaffelseskost 31.12.	22 393 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 821 644
Balanseført verdi per 31.12.	14 571 782
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	636 843

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Av årets av- og nedskrivninger utgjør kr. 250 000 nedskrivning for endring i kostpris.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 692 252
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 088 172
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 462 640
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 809 385
---	-----------

Mer om fordringer

Dette er fordring på T og NA Mørk Holding AS.

Note 5 - Mellomværende selskap i samme konsern

Selskap	2024	2023
T og NA Mørk Holding AS - Konsernbidrag	64 524	64 524
T og NA Mørk Holding AS	1 809 384	1 809 384
T og NA Mørk Holding AS - Konserngjeld	300 000	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	193 927	1 159 712	1 453 639
Årsresultat	0	0	1 249 291	1 249 291
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	193 927	1 409 003	1 702 930



T OG NA MØRK EIENDOM AS
989 126 121

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
T og NA Mørk Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T og NA Mørk Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1 249 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 18. juni 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-19 08:19:09 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkkel: 5B8ZY-HEE4K-X1EWX-J5N6Y-8LT70-6WBVK