



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. H. BLOMS GATE 17 AS
Forretningsadresse: Chr. H. Bloms gate 17
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aron Reiten Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 000	
Sum inntekter		197 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 177	
Annen driftskostnad	1	137 360	
Sum kostnader		269 537	
Driftsresultat		-72 537	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad		63 642	
Sum finanskostnader		63 642	
Netto finans		-63 552	
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 089	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 089	0
Årsresultat		-136 089	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 089	
Sum overføringer og disponeringer		-136 089	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 097 289	
Sum varige driftsmidler		2 097 289	
Sum anleggsmidler		2 097 289	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	203 734	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 734	
Sum omløpsmidler		203 734	0
SUM EIENDELER		2 301 023	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	100 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	136 089	
Sum opptjent egenkapital		-136 089	
Sum egenkapital	8	-41 659	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 616 453	
Sum annen langsiktig gjeld		1 616 453	
Sum langsiktig gjeld		1 616 453	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		726 229	
Sum kortsiktig gjeld		726 229	
Sum gjeld		2 342 682	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 023	0



Noter 2018

CHR. H. BLOMS GATE 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 23.01.2018	
Tilgang i året	2 229 465
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 229 465
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(132 177)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	2 097 288
Årets avskrivninger	(132 177)
Økonomisk levetid	10 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(136 089)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	132 176	
Årets skattegrunnlag	(3 913)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	(132 176)	132 176
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3 913)	3 913
Netto forskjeller	0	(136 089)	136 089
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	136 089	(136 089)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 940

Note 5 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 15 000.



Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aron Holding AS	400	40,00%
Haugland, Hallgeir	300	30,00%
Haugland, Tom Terje	300	30,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Årsaken til kostnadene i 2018 er utelukkende på grunn av planlagt renovering som følge av overtakelse av eiendommen Chr. H. Bloms gate 17.

Fokuset i 2019 er å øke inntektene, noe som allerede i første kvartal er dokumentbart, med økte leieinntekter/reforhandling av kontrakter og extra inntekter fra inkludert internett til leieboere (tilsvarer 18 000 kr i brutto inntekt årlig. Omsetning for 2019 i stigende trend. I tillegg anses eiendomsmassen i selskapet å ha en betydelig mye høyere verdi ut over det bokførte, nærmere bestemt ca. 2,9 millioner kroner.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(136 089)	(136 089)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	(136 089)	(41 659)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 616 453
Sum	1 616 453
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 097 288
Sum	2 097 288

Hele langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.