



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 792 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGUT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stasjonsgata 12 1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kyrre Havelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 555	49 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 555</b>	<b>49 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 445</b>	<b>34 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 287 479	1 354 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 287 479</b>	<b>1 354 961</b>
Annen finanskostnad		142 200	77 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 200</b>	<b>77 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 145 279</b>	<b>1 277 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 176 724</b>	<b>1 311 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 707	-11 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 165 017</b>	<b>1 323 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 165 017</b>	<b>1 323 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 965 017	1 323 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 165 017</b>	<b>1 323 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		11 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 707</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 588 870	3 588 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		1 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 588 870</b>	<b>3 588 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 833 126	1 833 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 833 126</b>	<b>1 833 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 421 996</b>	<b>5 433 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 399 131	1 123 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 399 131</b>	<b>1 123 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 924</b>	<b>283 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 583 055</b>	<b>1 406 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 005 051</b>	<b>6 840 077</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 6	1 923 116	1 923 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 923 116</b>	<b>1 923 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 334 335	1 369 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 334 335</b>	<b>1 369 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 257 451</b>	<b>3 292 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 510 000	2 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 223 630	1 016 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 630</b>	<b>3 526 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 630</b>	<b>3 526 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-690	-1 014
Annen kortsiktig gjeld		14 660	22 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 970</b>	<b>21 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 747 600</b>	<b>3 547 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 005 051</b>	<b>6 840 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 12  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Havelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 792 708  
BYGGUT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 555	49 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 555</b>	<b>49 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 445</b>	<b>34 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 287 479	1 354 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 287 479</b>	<b>1 354 961</b>
Annen finanskostnad		142 200	77 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 200</b>	<b>77 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 145 279</b>	<b>1 277 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 176 724</b>	<b>1 311 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 707	-11 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 165 017</b>	<b>1 323 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 165 017</b>	<b>1 323 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 965 017	1 323 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 165 017</b>	<b>1 323 668</b>



Organisasjonsnr: 923 792 708  
BYGGUT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 11 707  
Sum immaterielle eiendeler 11 707

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 588 870 3 588 870  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 1 000 000  
Sum varige driftsmidler 4 588 870 3 588 870

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 833 126 1 833 126  
Sum finansielle anleggsmidler 1 833 126 1 833 126

Sum anleggsmidler 6 421 996 5 433 703

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 399 131 1 123 036  
Sum fordringer 5 399 131 1 123 036

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 183 924 283 338

Sum omløpsmidler 5 583 055 1 406 374

SUM EIENDELER 12 005 051 6 840 077

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 923 116 1 923 116  
Sum innskutt egenkapital 1 923 116 1 923 116

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 334 335 1 369 317  
Sum opptjent egenkapital 4 334 335 1 369 317



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 257 451</b>	<b>3 292 433</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 510 000	2 510 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 223 630	1 016 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 733 630</b>	<b>3 526 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 733 630</b>	<b>3 526 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-690	-1 014
Annen kortsiktig gjeld	14 660	22 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 970</b>	<b>21 514</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 747 600</b>	<b>3 547 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 005 051</b>	<b>6 840 077</b>



Organisasjonsnr: 923 792 708  
BYGGUT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	480779.00	4.00	1923116.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kyrre Havelin	160290.00	33.34%	Ordinære aksjer
Ole Fredrik Mosling	160246.00	33.33%	Ordinære aksjer
Geir Paulsen	160243.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	480779.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21598.00	16094.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Byggut Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Byggut Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	21 598	16 094

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	11 707
Årets totale skattekostnad	<u>11 707</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 176 724
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	128 620
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 287 350
Endring i midlertidige forskjeller	-240 000
Årets skattegrunnlag	<u>-222 006</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	240 000
Sum	<u>240 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-275 220</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 220
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-35 220</u>
Sum	0

I henhold til forsiktighetsprinsippet balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 923 116	1 369 318	3 292 434
Årsresultat	0	4 165 017	4 165 017
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 923 116</u>	<u>4 334 335</u>	<u>6 257 451</u>

---



## Byggut Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byggut AS	2020	Spydeberg	85 %	0 %	1 676 693	198 126	168 126
Tronstadveien 2 AS	2020	Spydeberg	50 %	0 %	-43 455	-23 643	1 665 000
Sum					1 633 238	174 483	1 833 126

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	480 779	4	1 923 116

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

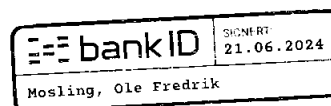
	Ordinære aksjer	Eier- andel
Kyrre Havelin	160 290	33,34 %
Ole Fredrik Mosling	160 246	33,33 %
Geir Paulsen	160 243	33,33 %
Sum	480 779	100,00 %



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Optimal-Økonomi AS**

## Årsapport Byggut Holding AS 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Byggut Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Byggut Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	84 000
Sum driftsinntekter		<u>96 000</u>	<u>84 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 555	49 083
Driftsresultat		<u>31 445</u>	<u>34 917</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 287 479	1 354 961
Annen finanskostnad		<u>142 200</u>	<u>77 917</u>
Netto finansposter		<u>4 145 279</u>	<u>1 277 044</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 176 724</u>	<u>1 311 961</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>11 707</u>	<u>-11 707</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 165 017</u>	<u>1 323 668</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>2 965 017</u>	<u>1 323 668</u>
Sum disponert		<u>4 165 017</u>	<u>1 323 668</u>



## Byggut Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	11 707
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 588 870	3 588 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 588 870</u>	<u>3 588 870</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 833 126	1 833 126
Sum anleggsmidler		<u>6 421 996</u>	<u>5 433 703</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 399 131	1 123 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>183 924</u>	<u>283 338</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 583 055</u>	<u>1 406 374</u>
Sum eiendeler		<u>12 005 051</u>	<u>6 840 077</u>

---



## Byggut Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 923 116	1 923 116
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 334 335	1 369 317
Sum egenkapital		<u>6 257 451</u>	<u>3 292 433</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 510 000	2 510 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 223 630</u>	<u>1 016 130</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 733 630</u>	<u>3 526 130</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-690	-1 014
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 660</u>	<u>22 528</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 970</u>	<u>21 514</u>
Sum gjeld		<u>5 747 600</u>	<u>3 547 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 005 051</u>	<u>6 840 077</u>

31. desember 2023  
Spydeberg, 20. juni 2024

Kyrre Havelin  
Daglig leder og styremedlem

Geir Paulsen  
Styrets leder

Ole Fredrik Mosling  
Styremedlem



## Byggut Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Byggut Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	21 598	16 094

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	11 707
Årets totale skattekostnad	<u>11 707</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 176 724
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	128 620
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 287 350
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-240 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-222 006</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>240 000</u>
Sum	<u>240 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-275 220</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-35 220</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-35 220</u>
Sum	<u>0</u>

I henhold til forsiktighetsprinsippet balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 923 116	1 369 318	3 292 434
Årsresultat	0	4 165 017	4 165 017
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 923 116</u>	<u>4 334 335</u>	<u>6 257 451</u>

---



## Byggut Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byggut AS	2020	Spydeberg	85 %	0 %	1 676 693	198 126	168 126
Tronstadveien 2 AS	2020	Spydeberg	50 %	0 %	-43 455	-23 643	1 665 000
Sum					1 633 238	174 483	1 833 126

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	480 779	4	1 923 116

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Kyrre Havelin	160 290	33,34 %
Ole Fredrik Mosling	160 246	33,33 %
Geir Paulsen	160 243	33,33 %
Sum	480 779	100,00 %



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggut Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggut Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8YPYX-IVV6M-EJ7UE-010G6-EFEQ3-WU5PW



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Gulestø, Trine

Partner

Serial number: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:18:31 UTC



## Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

Serial number: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:18:31 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

Penneo document key: 8YPYX-IVV6M-EJ7UE-01OG6-EFEQ3-WU5PW