



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 805 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 502 391	18 673 832
Sum inntekter		20 502 391	18 673 832
Kostnader			
Varekostnad		3 887 483	3 594 906
Lønnskostnader	2	2 185 341	847 454
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 328 381	
Annen driftskostnad		3 146 097	3 105 479
Sum kostnader		14 547 302	7 547 839
Driftsresultat		5 955 089	11 125 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 099 199	1 538 748
Annen renteinntekt		1 481 118	346 502
Annen finansinntekt		2 256 493	1 592 600
Sum finansinntekter		4 836 810	3 477 849
Annen rentekostnad		3 293 596	2 134 173
Annen finanskostnad		501 510	
Sum finanskostnader		3 795 106	2 134 173
Netto finans		1 041 704	1 343 676
Ordinært resultat før skattekostnad		6 996 792	12 469 669
Skattekostnad på resultat	4	2 579 307	2 688 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 417 485	9 780 811
Årsresultat	5	4 417 485	9 780 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 417 485	9 780 811
Totalresultat		4 417 485	9 780 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 126 000	9 360 000
Avsatt til annen egenkapital			420 811
Overført fra annen egenkapital		-4 708 515	
Sum overføringer og disponeringer		4 417 485	9 780 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	105 036 275	110 364 656
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		105 036 275	110 364 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	51 431 774	54 961 561
Obligasjoner og andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 436 774	54 966 561
Sum anleggsmidler		156 473 049	165 331 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 112 893	4 143 284
Andre kortsiktige fordringer	7	14 699 012	8 319 991
Sum fordringer		18 811 905	12 463 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 717 177	14 323 534
Sum investeringer		15 717 177	14 323 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	27 260 359	32 642 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 260 359	32 642 093
Sum omløpsmidler		61 789 441	59 428 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		218 262 490	224 760 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 580 845	78 289 359
Sum opptjent egenkapital		73 580 845	78 289 359
Sum egenkapital	5	73 680 845	78 389 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 617 340	121 617 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 786 890	1 659 800
Sum annen langsiktig gjeld		123 404 230	123 277 140
Sum langsiktig gjeld		123 404 230	123 277 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 774 166	3 158 714
Betalbar skatt	4	5 307	48 859
Skyldige offentlige avgifter		214 096	70 853
Annen kortsiktig gjeld	7	19 183 847	19 815 194
Sum kortsiktig gjeld		21 177 416	23 093 620
Sum gjeld		144 581 646	146 370 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 262 490	224 760 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726928

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 805 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 942 805 608
OSLO EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 502 391	18 673 832
Sum inntekter		20 502 391	18 673 832
Kostnader			
Varekostnad		3 887 483	3 594 906
Lønnskostnader	2	2 185 341	847 454
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 328 381	
Annen driftskostnad		3 146 097	3 105 479
Sum kostnader		14 547 302	7 547 839
Driftsresultat		5 955 089	11 125 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 099 199	1 538 748
Annen renteinntekt		1 481 118	346 502
Annen finansinntekt		2 256 493	1 592 600
Sum finansinntekter		4 836 810	3 477 849
Annen rentekostnad		3 293 596	2 134 173
Annen finanskostnad		501 510	
Sum finanskostnader		3 795 106	2 134 173
Netto finans		1 041 704	1 343 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	6 996 792	12 469 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 579 307	2 688 858
Årsresultat	5	4 417 485	9 780 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 417 485	9 780 811
Totalresultat		4 417 485	9 780 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 126 000	9 360 000
Avsatt til annen egenkapital			420 811



Overført fra annen egenkapital	-4 708 515	
Sum overføringer og disponeringer	4 417 485	9 780 811



Organisasjonsnr: 942 805 608
OSLO EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	105 036 275	110 364 656
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		105 036 275	110 364 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	51 431 774	54 961 561
Obligasjoner og andre			
fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle		51 436 774	54 966 561
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		156 473 049	165 331 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 112 893	4 143 284
Andre kortsiktige			
fordringer	7	14 699 012	8 319 991
Sum fordringer		18 811 905	12 463 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 717 177	14 323 534
Sum investeringer		15 717 177	14 323 534
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	27 260 359	32 642 093
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		27 260 359	32 642 093
Sum omløpsmidler		61 789 441	59 428 902
SUM EIENDELER		218 262 490	224 760 119



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		73 580 845	78 289 359
Sum opptjent egenkapital		73 580 845	78 289 359

Sum egenkapital	5	73 680 845	78 389 359
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 617 340	121 617 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 786 890	1 659 800
Sum annen langsiktig gjeld		123 404 230	123 277 140

Sum langsiktig gjeld		123 404 230	123 277 140
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 774 166	3 158 714
Betalbar skatt	4	5 307	48 859
Skyldige offentlige avgifter		214 096	70 853
Annen kortsiktig gjeld	7	19 183 847	19 815 194
Sum kortsiktig gjeld		21 177 416	23 093 620

Sum gjeld		144 581 646	146 370 759
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 262 490	224 760 119
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 942 805 608
OSLO EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Oslo Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 942 805 608



Oslo Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		20 502 391	18 673 832
Sum driftsinntekter		20 502 391	18 673 832
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 887 483	3 594 906
Lønnskostnader	2	2 185 341	847 454
Nedskrivning av driftsmidler	3	5 328 381	0
Annen driftskostnad		3 146 097	3 105 479
Sum driftskostnader		14 547 302	7 547 839
Driftsresultat		5 955 089	11 125 992
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 099 199	1 538 748
Renteinntekter		1 481 118	346 502
Annen finansinntekt		2 256 493	1 592 600
Rentekostnader		3 293 596	2 134 173
Annen finanskostnad		501 510	0
Netto finansielle poster		1 041 704	1 343 676
Resultat før skattekostnad		6 996 792	12 469 669
Skattekostnad på resultat	4	2 579 307	2 688 858
Resultat		4 417 485	9 780 811
ÅRSRESULTAT	5	4 417 485	9 780 811
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		9 126 000	9 360 000
Avsatt til annen egenkapital		0	420 811
Overført fra annen egenkapital		4 708 515	0
Sum overføringer		4 417 485	9 780 811



Oslo Eiendomsinvest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	105 036 275	110 364 656
Sum varige driftsmidler		105 036 275	110 364 656
Lån til foretak i samme konsern	7	51 431 774	54 961 561
Obligasjoner og andre fordringer		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		156 473 049	165 331 217
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 112 893	4 143 284
Andre kortsiktige fordringer	7	14 699 012	8 319 991
Sum fordringer		18 811 905	12 463 274
Markedsbaserte aksjer		15 717 177	14 323 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	27 260 359	32 642 093
Sum omløpsmidler		61 789 441	59 428 902
SUM EIENDELER		218 262 490	224 760 119



Oslo Eiendomsinvest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 580 845	78 289 359
Sum opptjent egenkapital		73 580 845	78 289 359
Sum egenkapital	5	73 680 845	78 389 359
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 617 340	121 617 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 786 890	1 659 800
Sum langsiktig gjeld		123 404 230	123 277 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 774 166	3 158 714
Betalbar skatt	4	5 307	48 859
Skyldige offentlige avgifter		214 096	70 853
Annen kortsiktig gjeld	7	19 183 847	19 815 194
Sum kortsiktig gjeld		21 177 416	23 093 620
Sum gjeld		144 581 646	146 370 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 262 490	224 760 119

Østerås, 06.09.2023
Styret i Oslo Eiendomsinvest AS

Odd Kåre Markegård
styreleder



Oslo Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.



Oslo Eiendomsinvest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløser, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	250 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

Selskpaet eier 6 bygninger i Oslo med en bokført verdi på til sammen kr 105.036.275. Disse avskrives ikke. 3 av byggene er i 2022 nedskrevet til markedsverdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 579 307	2 688 858
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 579 307	2 688 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 996 792	12 469 669
Permanente forskjeller	-2 237 082	-1 583 439
Endring i midlertidige forskjeller	6 964 413	1 335 853
Avgitt konsernbidrag	-11 700 000	-12 000 000
Skattepliktig inntekt	24 123	222 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 579 307	2 688 859
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 574 000	-2 640 000
Sum betalbar skatt i balansen	5 307	48 859

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 349 582	-27 897	5 321 686
Fordringer	-2 977 759	-1 339 312	1 638 447
Gevinst – og tapskonto	17 120	21 400	4 280
Sum	-8 310 222	-1 345 809	6 964 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 310 222	1 345 809	-6 964 413
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Oslo Eiendomsinvest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	78 289 359	78 389 359
Pr 01.01.2022	100 000	78 289 359	78 389 359
Årets resultat		4 417 485	4 417 485
Konsernbidrag avgitt		-9 126 000	-9 126 000
Pr 31.12.2022	100 000	73 580 845	73 680 845

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Pantelån	121 617 340	121 617 340
Sum annen langsiktig gjeld	121 617 340	121 617 340
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygninger	107 036 275	110 364 656
Sum	107 036 275	110 364 656

Note 7 Mellomvørende nærstående

Selskapet har følgende fordringer på konsernselskaper og nærstående pr 31.12.22:

Langsiktige fordringer	
Helgesensgt. 44 AS, søsterselskap	11 600 000
Hønefoss Boligeiendom AS	39 831 774
Kortsiktig fordringer	
OK Invest Holding, morselskap	9 402 569
Odd Kåre Markergård	318 264
Dovre Prosjekt AS	192 843

Selskapet har følgende gjeld til konsernselskaper og nærstående pr 31.12.22:

Kortsiktig gjeld	
St. Hanshaugen Boligeiendom AS	-500 000
OK Invest Holding, morselskap	-5 826 013

Note 8 Bundne midler

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 131 848.



Oslo Eiendomsinvest AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OK-Invest Holding AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Markegård, Odd Kåre
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/07/2023 09:48:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Oslo Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 4.417.485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 30. august 2023. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap som følge av at innhentet takst på flere av eiendommene selskapet eier viste en lavere verdi enn bokført, og medførte en nedskrivning.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 11.09.2023

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor