



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 400 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLERBRUKSHUSET AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1419
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Willy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	900 625	758 876
Annen driftsinntekt		710 703	998 795
Sum inntekter		1 611 328	1 757 671
Kostnader			
Varekostnad		51 348	80 861
Lønnskostnad	3	551 229	534 474
Avskrivning	5	353 928	353 928
Annen driftskostnad	3	529 383	471 793
Sum kostnader		1 485 888	1 441 056
Driftsresultat		125 440	316 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 405	187 787
Sum finansinntekter		169 405	187 787
Annen finanskostnad		492 432	549 079
Sum finanskostnader		492 432	549 079
Netto finans		-323 027	-361 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 587	-44 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 001	-9 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 586	-34 848
Årsresultat		-167 586	-34 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-167 586	-34 848
Sum overføringer og disponeringer		-167 586	-34 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 998 858	6 352 786
Sum varige driftsmidler		5 998 858	6 352 786
Sum anleggsmidler		5 998 858	6 352 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 410	9 288
Andre fordringer		60 848	38 033
Sum fordringer		84 258	47 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 630 255	3 921 399
Sum omløpsmidler		3 714 513	3 968 720
SUM EIENDELER		9 713 371	10 321 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	721 947	889 533
Sum opptjent egenkapital		721 947	889 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		931 947	1 099 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		30 001
Sum avsetninger for forpliktelser			30 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 470 320	8 856 862
Sum annen langsiktig gjeld		8 470 320	8 856 862
Sum langsiktig gjeld		8 470 320	8 886 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 180	73 730
Skyldige offentlige avgifter	7	75 190	63 275
Annen kortsiktig gjeld		158 734	198 105
Sum kortsiktig gjeld		311 104	335 110
Sum gjeld		8 781 424	9 221 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 713 371	10 321 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310904

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 400 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEBRUKSHUSET AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1419
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Willy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 400 335
FLERBRUKSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	900 625	758 876
Annen driftsinntekt		710 703	998 795
Sum inntekter		1 611 328	1 757 671
Kostnader			
Varekostnad		51 348	80 861
Lønnskostnad	3	551 229	534 474
Avskrivning	5	353 928	353 928
Annen driftskostnad	3	529 383	471 793
Sum kostnader		1 485 888	1 441 056
Driftsresultat		125 440	316 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 405	187 787
Sum finansinntekter		169 405	187 787
Annen finanskostnad		492 432	549 079
Sum finanskostnader		492 432	549 079
Netto finans		-323 027	-361 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 001	-9 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 586	-34 848
Årsresultat		-167 586	-34 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-167 586	-34 848
Sum overføringer og disponeringer		-167 586	-34 848



Organisasjonsnr: 993 400 335
FLERBRUKSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

5 998 858

6 352 786

Sum varige driftsmidler

5 998 858

6 352 786

Sum anleggsmidler

5 998 858

6 352 786

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 410

9 288

Andre fordringer

60 848

38 033

Sum fordringer

84 258

47 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7

3 630 255

3 921 399

Sum omløpsmidler

3 714 513

3 968 720

SUM EIENDELER

9 713 371

10 321 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

210 000

210 000

Sum innskutt egenkapital

210 000

210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

721 947

889 533

Sum opptjent egenkapital

721 947

889 533

Sum egenkapital

931 947

1 099 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

30 001

Sum avsetninger for
forpliktelses

30 001

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 470 320	8 856 862
Sum annen langsiktig gjeld		8 470 320	8 856 862
Sum langsiktig gjeld		8 470 320	8 886 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 180	73 730
Skyldige offentlige avgifter	7	75 190	63 275
Annen kortsiktig gjeld		158 734	198 105
Sum kortsiktig gjeld		311 104	335 110
Sum gjeld		8 781 424	9 221 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 713 371	10 321 506



Organisasjonsnr: 993 400 335
FLERBRUKSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Senja Kommune	210.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Flerbrukshuset AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Flerbrukshuset AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Spesifikasjon av annen driftsinntekt/tilskudd.

	2025	2024
Tilskudd fra Senja Kommune	236 442	231 184
Tilskudd fra Norges Fiskarlag	60 000	60 000
	<u>296 442</u>	<u>291 184</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	474 009	484 583
Arbeidsgiveravgift	26 554	22 924
Pensjonskostnader	47 258	23 861
Andre ytelser	3 408	3 106
Sum	<u>551 229</u>	<u>534 474</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-30 001	-9 829
Årets totale skattekostnad	<u>-30 001</u>	<u>-9 829</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-197 587	-44 677
Endring i midlertidige forskjeller	113 307	98 010
Alminnelig inntekt	-84 280	53 333
Anvendt fremførbart underskudd	0	-53 333
Årets skattegrunnlag	<u>-84 280</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 323 593	1 436 900
Sum	<u>1 323 593</u>	<u>1 436 900</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 384 813	-1 300 533
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 220	136 367
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-61 220	0
Sum	<u>0</u>	<u>136 367</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 0	 30 001



Flerbrukshuset AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter,	Tekniske installasjoner	Maskiner/driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 742 443	38 965	3 781 292	170 281	11 732 981
Anskaffelseskost 31.12.	7 742 443	38 965	3 781 292	170 281	11 732 981
Akk.avskrivning 31.12.	-2 499 636	0	-2 847 703	-32 857	-5 380 196
Årets avskrivning	-164 856	0	-185 676	-3 396	-353 928
Balanseført pr. 31.12.	5 077 951	38 965	747 913	134 028	5 998 857
Årets avskrivninger	164 856	0	185 676	3 396	353 928
Økonomisk levetid		ikke avskrivbar			

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
	-8 470 320	-8 856 862
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Pantsatte eiendeler	5 998 858	6 352 786

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2025
	37 819

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Senja Kommune	210	100 %	100 %



Flerbrukshuset AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	210 000	889 532	1 099 532
Årsresultat	0	-167 586	-167 586
Egenkapital 31.12.2025	210 000	721 946	931 946



FLERBRUKSHUSET AS
STYRETS ÅRSBERETNING 2025

SELSKAPETS FORMÅL

Selskapets formål er å bygge idrettsanlegg for å drive idrettsvirksomhet. Selskapet skal leie lokaler til lag, foreninger, Senja kommune, bedrifter og private.

ORGANISASJON

Eierforhold pr 31.12.2025

Bedriften er 100 % eid av Senja kommune. Innskutt aksjekapital er 210 000 kr

Forretningkontor: Mefjordveien 1419, 9386 Senjahopen

Organisasjonsnummer: 993 400 335

FORRETNINGSVIRKSOMHET:

I 2025 var hovedforretningsområdet for bedriften å drive utleie av lokaler til Mitra. Bedriften selger også administrative tjenester/konsulentoppdrag. Selskapet har avtale med Senja kommune om drift av Senjahallen og flytebrygga på Steinneset. Vi leverer også velferdstjenester for tilreisende fiskere.

ANSATTE:

Ved utgangen av 2025 hadde bedriften daglig leder i 40% stilling og rengjørere i 30% stilling. I forhold til likestilling er forholdet 50/50.

Regnskapsfører: Senja Samdriftskontor AS Finnsnes, offentlig godkjent

Selskapet er ikke revisjonspliktig på grunn av lav omsetning.

STYRE: Styreleder Aleksander Uteng

Styremedlem Ann Marit Skogstad

Styremedlem August Sebulonsen



RETTVISEND OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT:

Fjorårets omsetning var på kr 1 611 327. Ordinært resultat ble et underskudd på kr 197586.

Resultatet skyldes i hovedsak at vi ikke har fått inn nye leietakere siden SLI flyttet ut. Utviklingen i lånerenta har bedret seg litt, men er fortsatt betydelig. Netto finanskostnader i 2026 er redusert til kr 323 027. Rentebærende gjeld består av lån i Klp banken kr 8 470 320 ved årskiftet og renten er for tiden 5,33 %. Selskapet har fortsatt gode likviditetsreserver, og egenkapitalen er **931 947 kr** etter årets underskudd.

Selskapet har økt sin aktivitet på salg av administrative tjenester til både Senja kommune og andre offentlige institusjoner for å kompensere for inntektstapet. Vi har utført tjenester i forbindelse med miljøoppgaver og tilrettelegging av infrastruktur i naturen.

Styret mener at årsregnskapet med noter gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Egenkapital og likviditet er fortsatt tilfredsstillende.

Styret foreslår at årsresultatet på - kr **167 586** føres mot Annen egenkapital.

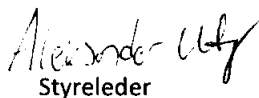
Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Miljø:

Selskapet har etablerte avfallsrutiner og forurensar ikke det ytre miljø.

Sykefravær. Selskapet har ikke registrert sykefravær i 2025.


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem

Senjahopen 11.02.2026



FLERBRUKSHUSET AS

Protokoll 1. styremøte 2026

Til stede: Aleksander Uteng, Ann Marit Skogstad, August Sebulonsen og Roy-Willy Hansen

Dato Møte: Onsdag 11. februar 2026

Tid og sted: kl 1800 i Senjahopen

SAKSLISTE

Sak 1/2026 Regnskap og Balanse 2025

Regnskapet viser et regnskapsmessig underskudd på 197 587 kr, og et årsresultat etter skatt på 167 586 kr.

Styret godkjenner regnskapet for 2025.

Sak 2/2026 Årsmelding 2025

Styret vedtar den fremlagte forslag som Styrets årsmelding for 2025

Sak 3/2026 Planlegging av Ordinær Generalforsamling

Styret ber om at generalforsamling forsøkes avholdt i løpet av 1. kvartal og ses i sammenheng med eiermøte.

Sak 4/2026 Squash-hallen

Styret peker på et bookingsystem som heter PERIODE som inkluderer kontroll med inngangsdør og Squashhallen. Foreløpig mener styret at vi kan tilrettelegge ved å tilby måned og årspris for adgang.

Prisene blir som følger:

Time kr 150 Måned kr 400 Årspris 1000

Det etableres et eget Vippsnr for tjenesten.

Sak 5/2026 Presentasjon for Senja kommune

Styreleder har laget en PowerPoint som informerer om hvilke tjenester vi kan tilby for Senja kommune. Styret ønsker at vi skal få et møte med kommunaldirektør og ordfører for en presentasjon.





Sak 6/2026 Orienteringer

Mindre stormskade på bygget, uenighet med leietaker om utbygging av ventilasjon,

Daglig leder

Senjahopen 11.02.2026

Ann Marit Skogstad
AlhSander Uby
August Sekularsen

