



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		893 500	887 000
Sum inntekter		893 500	887 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-29 883	182 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	360 699	381 849
Sum kostnader		330 816	564 432
Driftsresultat		562 684	322 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	
Annen finansinntekt		1 660	957
Sum finansinntekter		2 367	957
Annen rentekostnad		557	2 206
Sum finanskostnader		557	2 206
Netto finans		1 811	-1 249
Resultat før skattekostnad		564 494	321 319
Skattekostnad på resultat	5	124 033	56 074
Årsresultat	6	440 461	265 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 461	265 245
Totalresultat		440 461	265 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 461	265 245
Sum overføringer og disponeringer		440 461	265 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 948 403	12 948 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 948 403	12 948 403
Sum anleggsmidler	4	12 948 403	12 948 403
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 938	502 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 938	502 601
Sum omløpsmidler		766 938	502 601
SUM EIENDELER		13 715 341	13 451 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	964 933	524 472
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	6	964 933	524 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6	994 933	554 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-850	19 957
Betalbar skatt	5	124 033	56 074
Skyldig offentlige avgifter			4 033
Annen kortsiktig gjeld	8	12 597 225	12 816 468
Sum kortsiktig gjeld		12 720 408	12 896 532
Sum gjeld		12 720 408	12 896 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 715 341	13 451 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410753

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 117 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ketil Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 117 724
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		893 500	887 000
Sum inntekter		893 500	887 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-29 883	182 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	360 699	381 849
Sum kostnader		330 816	564 432
Driftsresultat		562 684	322 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	
Annen finansinntekt		1 660	957
Sum finansinntekter		2 367	957
Annen rentekostnad		557	2 206
Sum finanskostnader		557	2 206
Netto finans		1 811	-1 249
Resultat før skattekostnad		564 494	321 319
Skattekostnad på resultat	5	124 033	56 074
Årsresultat	6	440 461	265 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 461	265 245
Totalresultat		440 461	265 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 461	265 245
Sum overføringer og disponeringer		440 461	265 245



Organisasjonsnr: 999 117 724
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	12 948 403	12 948 403
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 948 403	12 948 403
Sum anleggsmidler	4	12 948 403	12 948 403
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		766 938	502 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 938	502 601
Sum omløpsmidler		766 938	502 601
SUM EIENDELER		13 715 341	13 451 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	964 933	524 472
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	6	964 933	524 472
Sum egenkapital	6	994 933	554 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-850	19 957
Betalbar skatt	5	124 033	56 074
Skyldig offentlige avgifter			4 033
Annen kortsiktig gjeld	8	12 597 225	12 816 468
Sum kortsiktig gjeld		12 720 408	12 896 532
Sum gjeld		12 720 408	12 896 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 715 341	13 451 004



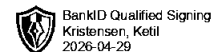
Organisasjonsnr: 999 117 724
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsrapport

2025

Grenland Leilighetshotell AS

Organisasjonsnummer: 999 117 724

Årsregnskap
I. resultatregnskap
II. balanse
III. noteopplysninger
Årsberetning



Resultatregnskap

Grenland Leilighetshotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		893 500	887 000
Sum driftsinntekter		<u>893 500</u>	<u>887 000</u>
Lønnskostnad	3	-29 883	182 583
Annen driftskostnad	3	360 699	381 849
Sum driftskostnader		<u>330 816</u>	<u>564 432</u>
Driftsresultat		<u>562 684</u>	<u>322 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	0
Annen finansinntekt		1 660	957
Annen rentekostnad		557	2 206
Resultat av finansposter		<u>1 811</u>	<u>-1 249</u>
Resultat før skattekostnad		564 494	321 319
Skattekostnad på resultat	5	124 033	56 074
Resultat		<u>440 461</u>	<u>265 245</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>440 461</u>	<u>265 245</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 461	265 245
Sum overføringer		<u>440 461</u>	<u>265 245</u>



Balanse

Grenland Leilighetshotell AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 948 403	12 948 403
Sum varige driftsmidler	4	<u>12 948 403</u>	<u>12 948 403</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	4	<u>12 948 403</u>	<u>12 948 403</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 938	502 601
Sum omløpsmidler		<u>766 938</u>	<u>502 601</u>
Sum eiendeler		<u>13 715 341</u>	<u>13 451 004</u>



Balanse

Grenland Leilighetshotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	964 933	524 472
Sum opptjent egenkapital	6	<u>964 933</u>	<u>524 472</u>
Sum egenkapital	6	<u>994 933</u>	<u>554 472</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-850	19 957
Betalbar skatt	5	124 033	56 074
Skyldig offentlige avgifter		0	4 033
Annen kortsiktig gjeld	8	12 597 225	12 816 468
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 720 408</u>	<u>12 896 532</u>
Sum gjeld		<u>12 720 408</u>	<u>12 896 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 715 341</u>	<u>13 451 004</u>

24.04.2026

Styret i Grenland Leilighetshotell AS

Ketil Kristensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 033	56 074
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 033	56 074
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	564 494	321 319
Permanente forskjeller	-707	2 206
Endring i midlertidige forskjeller	0	-68 643
Skattepliktig inntekt	563 787	254 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 033	56 074
Sum betalbar skatt i balansen	124 033	56 074

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	524 472	554 472
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2025	30 000	524 472	554 472
Årets resultat		440 461	440 461
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2025	30 000	964 933	994 933

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenland Leilighetshotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



GULLSMED NEERBYE AS	3 000	100,0	100,0
---------------------	-------	-------	-------

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til eier	12 597 225	12 787 868
Sum annen langsiktig gjeld	12 597 225	12 787 868

Selskapets aksjonær har stilt pant i eiendeler for selskapets gjeld.