



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 575 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lerdalsgata 4 1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zamir-Ul-Haq Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 560 500	2 180 400
Sum inntekter		2 560 500	2 180 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 678	198 868
Annen driftskostnad		875 488	700 126
Sum kostnader		1 071 166	898 994
Driftsresultat		1 489 334	1 281 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		823 176	538 892
Sum finansinntekter		823 176	538 892
Annen rentekostnad		2 471 070	2 603 371
Sum finanskostnader		2 471 070	2 603 371
Netto finans		-1 647 894	-2 064 479
Resultat før skattekostnad		-158 560	-783 073
Årsresultat		-158 560	-783 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 560	-783 073
Sum overføringer og disponeringer		-158 560	-783 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 888 517	17 084 195
Sum varige driftsmidler		16 888 517	17 084 195
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 305 974	7 305 974
Sum finansielle anleggsmidler		7 305 974	7 305 974
Sum anleggsmidler		24 194 491	24 390 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 950	24 575
Andre kortsiktige fordringer		14 592	381
Konsernfordringer	4	823 176	538 892
Sum fordringer		862 718	563 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 964	249 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 964	249 871
Sum omløpsmidler		1 070 682	813 720
SUM EIENDELER		25 265 174	25 203 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 850 000	2 850 000
Annen innskutt egenkapital		-12 580	-12 580
Sum innskutt egenkapital		2 837 420	2 837 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 687 698	8 529 138
Sum opptjent egenkapital		-8 687 698	-8 529 138
Sum egenkapital		-5 850 278	-5 691 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 227 313	29 431 936
Sum annen langsiktig gjeld		24 227 313	29 431 936
Sum langsiktig gjeld		24 227 313	29 431 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 977	99 711
Skyldige offentlige avgifter		39 656	24 212
Kortsiktig konserngjeld	4	215 588	64 140
Annen kortsiktig gjeld		6 487 918	1 275 609
Sum kortsiktig gjeld		6 888 139	1 463 672
Sum gjeld		31 115 451	30 895 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 265 173	25 203 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656336

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 575 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerdalsgata 4
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zamir-Ul-Haq Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 911 575 132
MALIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 560 500	2 180 400
Sum inntekter		2 560 500	2 180 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 678	198 868
Annen driftskostnad		875 488	700 126
Sum kostnader		1 071 166	898 994
Driftsresultat		1 489 334	1 281 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		823 176	538 892
Sum finansinntekter		823 176	538 892
Annen rentekostnad		2 471 070	2 603 371
Sum finanskostnader		2 471 070	2 603 371
Netto finans		-1 647 894	-2 064 479
Resultat før skattekostnad		-158 560	-783 073
Årsresultat		-158 560	-783 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 560	-783 073
Sum overføringer og disponeringer		-158 560	-783 073



Organisasjonsnr: 911 575 132
MALIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3			
Sum varige driftsmidler		16 888 517	17 084 195
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap 4		7 305 974	7 305 974
Sum finansielle anleggsmidler		7 305 974	7 305 974
Sum anleggsmidler		24 194 491	24 390 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 950	24 575
Andre kortsiktige fordringer		14 592	381
Konsernfordringer 4		823 176	538 892
Sum fordringer		862 718	563 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 964	249 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 964	249 871
Sum omløpsmidler		1 070 682	813 720
SUM EIENDELER		25 265 174	25 203 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 850 000	2 850 000
Annen innskutt egenkapital		-12 580	-12 580



Sum innskutt egenkapital		2 837 420	2 837 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 687 698	8 529 138
Sum opptjent egenkapital		-8 687 698	-8 529 138
Sum egenkapital		-5 850 278	-5 691 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 227 313	29 431 936
Sum annen langsiktig gjeld		24 227 313	29 431 936
Sum langsiktig gjeld		24 227 313	29 431 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 977	99 711
Skyldige offentlige avgifter		39 656	24 212
Kortsiktig konserngjeld	4	215 588	64 140
Annen kortsiktig gjeld		6 487 918	1 275 609
Sum kortsiktig gjeld		6 888 139	1 463 672
Sum gjeld		31 115 451	30 895 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 265 173	25 203 889



Organisasjonsnr: 911 575 132
MALIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19316186.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19316186.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2427669.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16888517.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195678.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	823176.00	538892.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215588.00	64140.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24227313.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24227313.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16888517.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



MALIK EIENDOM AS
911 575 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 560 500	2 180 400
Sum driftsinntekter		2 560 500	2 180 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 678	198 868
Annen driftskostnad		875 488	700 126
Sum driftskostnader		1 071 166	898 994
Driftsresultat		1 489 334	1 281 406
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		823 176	538 892
Sum finansinntekter		823 176	538 892
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 471 070	2 603 371
Sum finanskostnader		2 471 070	2 603 371
Netto finans		-1 647 894	-2 064 479
Årsresultat		-158 560	-783 073
Overføringer			
Udekket tap		-158 560	-783 073
Sum overføringer		-158 560	-783 073



MALIK EIENDOM AS
911 575 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 888 517	17 084 195
Sum varige driftsmidler		16 888 517	17 084 195
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 305 974	7 305 974
Sum finansielle anleggsmidler		7 305 974	7 305 974
Sum anleggsmidler		24 194 491	24 390 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 950	24 575
Kortsiktige konsernfordringer	4	823 176	538 892
Andre kortsiktige fordringer		14 592	381
Sum fordringer		862 718	563 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 964	249 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 964	249 871
Sum omløpsmidler		1 070 682	813 720
SUM EIENDELER		25 265 174	25 203 889



MALIK EIENDOM AS
911 575 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 850 000	2 850 000
Annen innskutt egenkapital		-12 580	-12 580
Sum innskutt egenkapital		2 837 420	2 837 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 687 698	8 529 138
Sum opptjent egenkapital		-8 687 698	-8 529 138
Sum egenkapital		-5 850 278	-5 691 718
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 227 313	29 431 936
Sum annen langsiktig gjeld		24 227 313	29 431 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 977	99 711
Skyldige offentlige avgifter		39 656	24 212
Kortsiktig konserngjeld	4	215 588	64 140
Annen kortsiktig gjeld		6 487 918	1 275 609
Sum kortsiktig gjeld		6 888 139	1 463 672
Sum gjeld		31 115 451	30 895 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 265 174	25 203 889

STRØMMEN, 30.06.2025

Zamir-UI-Haq Malik
styrets leder / daglig leder



MALIK EIENDOM AS
911 575 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALIK EIENDOM AS
911 575 132

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 316 186
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 316 186
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 427 669
Balanseført verdi per 31.12.	16 888 517
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 678

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 227 313
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 227 313
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 888 517
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	823 176	538 892

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	215 588	64 140

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.

Selskapet har vesentlig merverdier i eiendommene, slik at det reelle egenkapital er positiv.

Personlig eier har gitt rentefritt lån til selskapet med kr 6 248 677 per 31.12.2024. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere løpende kostnader og det forventes betydelig resultatforbedringer i fremtiden i takt med redusert rentekostnader.



Electronic signature

Signed by

Nguyen, Truong Thy

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 18:16:39

Date of birth

1973-07-29

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Malik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malik Eiendom AS som viser et underskudd kr 158 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen

www.intrarevisjon.no



INTRA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07. juli 2025
Intra Revisjon DA

Thy Nguyen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen

www.intrarevisjon.no

Side 2 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT