



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 704 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MKJELLBY AS
Forretningsadresse:	Bryggegate 24 4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 422	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 422</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 422	
Overført fra annen egenkapital			-5 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		716 494	716 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>716 494</b>	<b>716 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 494</b>	<b>716 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 405	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 405</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 011	22 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 011</b>	<b>22 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 416</b>	<b>22 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 910</b>	<b>739 332</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 262	470 262
Udekket tap		18 422	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 840</b>	<b>470 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>481 840</b>	<b>500 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		279 070	239 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 070</b>	<b>239 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 070</b>	<b>239 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 910</b>	<b>739 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKJELLBY AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 24  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 704 708  
MKJELLBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 422	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 422</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 422	
Overført fra annen egenkapital			-5 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>



Organisasjonsnr: 922 704 708  
MKJELLBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		716 494	716 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>716 494</b>	<b>716 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 494</b>	<b>716 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 405	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 405</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 011	22 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 011</b>	<b>22 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 416</b>	<b>22 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 910</b>	<b>739 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 262	470 262
Udekket tap		18 422	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 840</b>	<b>470 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>481 840</b>	<b>500 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		279 070	239 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 070</b>	<b>239 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 070</b>	<b>239 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 910</b>	<b>739 332</b>



Organisasjonsnr: 922 704 708  
MKJELLBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Mkjellby AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 704 708



## Resultatregnskap

Mkjellby AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		18 422	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 422</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-18 422	-5 000
<b>Resultat</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		18 422	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>



### Balanse

Mkjellby AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		716 494	716 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>716 494</b>	<b>716 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 494</b>	<b>716 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 405	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 405</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 011	22 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 416</b>	<b>22 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>760 910</b>	<b>739 332</b>



## Balanse

Mkjellby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 262	470 262
Udekket tap		-18 422	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>451 840</b>	<b>470 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>481 840</b>	<b>500 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		279 070	239 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 070</b>	<b>239 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 070</b>	<b>239 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>760 910</b>	<b>739 332</b>

Mandal, 08.05.2025

Styret i Mjellby AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Kjellby  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Mkjellby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Inhaus Eiendom AS	6,1%		171 781	171 781
Kjellby Eiendom AS	50,0%	50,0%	443 130	443 130
<b>Sum</b>			<b>614 911</b>	<b>614 911</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Kjellby Bygg AS	90,0%	66,7%	100 001	100 001
<b>Sum</b>			<b>100 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>714 912</b>	<b>714 912</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 422	-5 000
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 422</b>	<b>-5 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 422	-5 000	18 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 422	5 000	-18 422
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	470 262	0	500 262
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>470 262</b>	<b>0</b>	<b>500 262</b>
Årets underskudd		0	-18 422	-18 422
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>470 262</b>	<b>-18 422</b>	<b>481 840</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mkjellby AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Magnus Kjellby	30	100,0	100,0



**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Magnus Kjellby	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>