



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 937 812
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
Forretningsadresse: c/o RelyOn Nutec Norway AS
Avd. Trondheim
Bynesveien 66
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Orekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 304	535 565
Sum inntekter		1 410 304	535 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 790	209 190
Avskrivning på varige driftsmidler	2	950 000	950 000
Annen driftskostnad	1	277 058	308 482
Sum kostnader		1 443 848	1 467 672
Driftsresultat		-33 544	-932 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	6 016
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	97 738	18 024
Sum finansinntekter		98 623	24 040
Annen rentekostnad		154 213	202 182
Sum finanskostnader		154 213	202 182
Netto finans		-55 589	-178 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 133	-1 110 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 133	-1 110 249
Årsresultat		-89 133	-1 110 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 133	-1 110 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-89 133	-1 110 249
Sum overføringer og disponeringer		-89 133	-1 110 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 253 554	4 203 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		3 502 254	4 452 254
Sum anleggsmidler		3 502 254	4 452 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 013	
Andre kortsiktige fordringer		21 630	19 833
Sum fordringer		48 643	19 833
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	566 138	264 814
Markedsbaserte obligasjoner	3	549 625	253 210
Sum investeringer		1 115 762	518 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 725 976	3 435 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 976	3 435 951
Sum omløpsmidler		3 890 381	3 973 809
SUM EIENDELER		7 392 635	8 426 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 670 000	1 670 000
Overkurs	4	858 692	858 692
Sum innskutt egenkapital		2 528 692	2 528 692
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 244 588	2 155 455
Sum opptjent egenkapital		-2 244 588	-2 155 455
Sum egenkapital		284 104	373 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 063 881	7 976 189
Sum annen langsiktig gjeld		7 063 881	7 976 189
Sum langsiktig gjeld		7 063 881	7 976 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 501	8 700
Annen kortsiktig gjeld		34 148	67 936
Sum kortsiktig gjeld		44 649	76 636
Sum gjeld		7 108 530	8 052 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 635	8 426 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194291

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 937 812
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
Forretningsadresse: c/o RelyOn Nutec Norway AS
Avd. Trondheim
Bynesveien 66
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Orekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 875 937 812
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 304	535 565
Sum inntekter		1 410 304	535 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 790	209 190
Avskrivning på varige driftsmidler	2	950 000	950 000
Annen driftskostnad	1	277 058	308 482
Sum kostnader		1 443 848	1 467 672
Driftsresultat		-33 544	-932 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	6 016
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	97 738	18 024
Sum finansinntekter		98 623	24 040
Annen rentekostnad		154 213	202 182
Sum finanskostnader		154 213	202 182
Netto finans		-55 589	-178 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 133	-1 110 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 133	-1 110 249
Årsresultat		-89 133	-1 110 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 133	-1 110 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-89 133	-1 110 249
Sum overføringer og disponeringer		-89 133	-1 110 249



Organisasjonsnr: 875 937 812
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 253 554	4 203 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		3 502 254	4 452 254

Sum anleggsmidler		3 502 254	4 452 254
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 013	
Andre kortsiktige fordringer		21 630	19 833
Sum fordringer		48 643	19 833

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	566 138	264 814
Markedsbaserte obligasjoner	3	549 625	253 210
Sum investeringer		1 115 762	518 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 725 976	3 435 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 976	3 435 951

Sum omløpsmidler		3 890 381	3 973 809
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 392 635	8 426 062
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 670 000	1 670 000
Overkurs	4	858 692	858 692
Sum innskutt egenkapital		2 528 692	2 528 692

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	2 244 588	2 155 455
Sum opptjent egenkapital		-2 244 588	-2 155 455
Sum egenkapital		284 104	373 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 063 881	7 976 189
Sum annen langsiktig gjeld		7 063 881	7 976 189
Sum langsiktig gjeld		7 063 881	7 976 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 501	8 700
Annen kortsiktig gjeld		34 148	67 936
Sum kortsiktig gjeld		44 649	76 636
Sum gjeld		7 108 530	8 052 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 635	8 426 062



Organisasjonsnr: 875 937 812
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til
Stifterne

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

09. mars 2022

På vegne av styret innkalles med dette til ordinært Årsmøte i Stiftelsen Midnor Besitek

Mandag 30.03.2022 i RelyOn Nutec Trondheim lokaler på Høvringen, kl. 1100 - 1130.

Adresse: Bynesveien 66.


SAKSLISTE

1. Valg av møteleder
2. Årsberetning/årsregnskap 2021 – vedlagt
3. Valg av revisor for 2022/ honorar til revisor for 2021
4. Styrehonorar for 2021
5. Forslag til endring av vedtekter - §6 pkt a) og d) – vedlagt
6. Orientering om RelyOn Nutec AS v/ Roar Orekåsa

Vennligst gi tilbakemelding til styrets sekretær på tlf. 92 83 33 65 evt. på mail til ROR@no.relyonnutec.com hvis man er forhindret i delta.

Lunsj serveres etter Årsmøte.

Med hilsen
for Stiftelsen Midnor Besitek


Roar Orekåsa
Styreleder/styrets sekretær



ÅRSBERETNING/ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

14 03 2022

1

**Stiftelsens navn er STIFTELSEN MIDNOR BESITEK**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen til stiftelsen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av stiftelsen.

Virksomheten:

Virksomheten drives som stiftelse med adresse i Trondheim, Trøndelag Fylke.

Videre drift:

Det bekreftes at forutsetning for videre drift er til stede.

Årsresultatet for 2021 viser et underskudd på kr – 89 133,-. Leietaker RelyOn Nutec Norway AS ble fra 2018 innvilget avdragsfrihet på 3 år fra husleien. Det ble inngått avtale med DNB Bank ASA om avdragsfrihet på lånet i 3 år fra 01.01. 2018 til og med 31.12.2020. Leieforholdet ble forlenget tilsvarende. Rentene ble betjent av leietaker i denne perioden, likviditetsmessig ble dette oppveiet for inntektsbortfallet. Leietaker startet å betjene leieforholdet normalt igjen fra januar 2021.

Styremøter/Årsmøte:

Stiftelsen har avholdt 5 styremøter i 2021 samt et ordinært Årsmøte i mars 2021.

Hovedpunkter til behandling på styremøtene har vært:

- Forberedelse og gjennomføring av Årsmøtet
- Tett oppfølging av leietaker grunnet Coronasituasjonen
- Budsjett og Årsplan
- Økonomioppfølging
- Strategiarbeid
- Utdeling av stipend
- Etablering av utleiekontrakt med ICE Communication Norge AS
- Investering i fond med lav risikoprofil
- Markering av 20 årsjubileum



Stipend:

Stiftelsen kunngjorde i 2021 gjennom annonsering i aktuelle mediaplattformer at institusjoner og privatpersoner i Trøndelag kan søke om stipend.

Stipendiet tildeles enten som pengestipendier eller kursplasser hos RelyOn Nutec Trondheim. Ved fristens utløp var det kun 1 person som hadde søkt.

Søker oppfylte ikke kravene til stipend som er beskrevet i Stiftelsens vedtekter samt kriteriene som legges til grunn for tildeling. Søknaden ble derfor avslått.



RESULTAT

Driftsresultatet ble i 2021 NOK - 35 544,- mot NOK - 932 107,- i 2020.
Resultatet i 2021 utgjorde - 89 133,- mot NOK - 1 110 249,- i 2020.

Likvide midler utgjorde pr. 31.12.21 NOK 3 890 381,- mot NOK 3 973 809,- i 2020.

Godtgjørelse til revisor for arbeid utført i 2021 utgjorde.	NOK	34 625,-
Honorar til styremedlemmene utgjorde i 2021:	NOK	190 000,-
Årsresultat ble:	NOK	89 133,-

Overføringer og disponering av årsoverskudd foreslås slik:

Overføringer annen egenkapital	NOK	- 89 133,-
Sum overført og disponert	NOK	- 89 133,-

Trondheim 31.12.2021
30. mars 2022


Roar Orekåsa
Styreleder

Odd Skavem


Nils B. Johannessen


Ragnhild Børner



**VEDTEKTER FOR
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK**
(Sist revidert i ordinært årsmøte 25. mars 2019)

§1	Stiftelsens firma er STIFTELSEN MIDNOR BESITEK.
§2	Stiftelsens formål er å bidra til et høyere beredskaps- og sikkerhetsnivå i alle deler av samfunnslivet i Trøndelag. Stiftelsen har ikke-økonomisk erverv til formål.
§3	Stiftelsens virksomhetsområde er: <ul style="list-style-type: none">- å investere i og utvikle fast eiendom for RelyOn Nutec Norway AS eller andre virksomheter som kan medvirke til å oppfylle stiftelsens formål.- å dele ut stipend til personer eller organisasjoner innen stiftelsens formål- å gi økonomisk eller annen støtte til tiltak innen stiftelsens formål.
§4	Stiftelsens grunnkapital utgjør ved stiftelsen kr. 1 670 000,- fordelt på 167 andeler á kr. 10.000,- fullt innbetalt og lydende på navn.
§5	Stiftelsens forretningskontor er i Trondheim.
§6	Stiftelsens organer er årsmøtet og styret. Årsmøtet består av representanter fra samtlige stiftere som står inne med grunnkapital eller deres fullmaktshavere. De som deltar på årsmøtet har stemmerett i forhold til sin andel av den representerte grunnkapitalen. Årsmøtet som avholdes innen 30. mars hvert år, og som skal innkalles med minst 14 dagers skriftlig varsel, skal behandle: <ul style="list-style-type: none">a) Valg av styre med fra 2-6 medlemmer og personlige varamedlemmer med funksjonstid for 2 år samt fastsette deres styrehonorar. Så lenge RelyOn Nutec Norway AS står inne med grunnkapital, skal RelyOn Nutec Norway AS ha rett til å velge/utpeke ett medlem med varamann til stiftelsens styre.b) Årsoppgjør med revisjonsberetning, samt fastsettelse av resultatregnskap og balanse. Av et hvert overskudd skal 25 % tilføres Grunnfondet, mens de resterende 75 % av overskuddet tilføres et driftsfond.

14.03.2022



	<p>Driftsfondet skal av styret kunne disponeres til utvikling av stiftelsens virksomhet, til bidrag til andre institusjoner og virksomheter med tilsvarende formål, samt til dekning av eventuelle årsunderskudd.</p> <p>c) Valg av revisor, samt fastsette dennes honorar.</p> <p>d) Valg av 3 medlemmer til valgkomite for forberedelse av valgene.</p> <p>Årsmøtet velger selv møteleder.</p> <p><u>Styret</u> leder virksomheten i samsvar med Stiftelsens vedtekter og Lov om stiftelser av 2001 – 06 – 15 nr. 59.</p> <p>Styret er beslutningsdyktig når halvparten (men minst 2) medlemmer er tilstede. Stiftelsen tegnes av Styreleder alene eller to styremedlemmer i fellesskap.</p>
§7	<p>Endring av vedtektene, herunder eventuell omdanning av Stiftelsen, kan jfr. Stiftelseslovens § 46 jfr. § 45 vedtas av årsmøtet etter forslag fra styret. For at vedtaket skal være gyldig kreves det tilslutning fra minst 2/3 så vel av de avgitte stemmer som av den grunnkapital som er representert i årsmøtet. Beslattes oppløsning, skal styret i samarbeid med Fylkesmannen i Trøndelag disponere Stiftelsens eiendeler til et fond eller stiftelse i Midt- Norge med tilsvarende formål.</p> <p>Når disse vedtektene ikke annet bestemmer, følges reglene i Stiftelsesloven.</p> <p>Vedtatt på årsmøte for Stiftelsen Midnor Besitec 25 mars 2019.</p>



**Årsregnskap 2021
for
Stiftelsen Midnor Besitek**

Foretaksnr. 875937812



Stiftelsen Midnor Besitek

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 304	535 565
Sum driftsinntekter		1 410 304	535 565
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	216 790	209 190
Avskrivning på varige driftsmidler	2	950 000	950 000
Annen driftskostnad	1	277 058	308 482
Sum driftskostnader		1 443 848	1 467 672
DRIFTSRESULTAT		(33 544)	(932 107)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	97 738	18 024
Annen renteinntekt		885	6 016
Sum finansinntekter		98 623	24 040
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 213	202 182
Sum finanskostnader		154 213	202 182
NETTO FINANSPOSTER		(55 589)	(178 142)
ORDINÆRT RESULTAT		(89 133)	(1 110 249)
ARSRESULTAT		(89 133)	(1 110 249)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(89 133)	(1 110 249)
SUM OVERF. OG DISP.		(89 133)	(1 110 249)



Stiftelsen Midnor Besitek

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 253 554	4 203 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		3 502 254	4 452 254
SUM ANLEGGSMIDLER		3 502 254	4 452 254
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 013	0
Andre kortsiktige fordringer		21 630	19 833
Sum fordringer		48 643	19 833
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	566 138	264 814
Markedsbaserte obligasjoner	3	549 625	253 210
Sum investeringer		1 115 762	518 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 725 976	3 435 951
SUM OMLØPSMIDLER		3 890 381	3 973 809
SUM EIENDELER		7 392 635	8 426 062



Stiftelsen Midnor Besitek

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 670 000	1 670 000
Overkurs	4	858 692	858 692
Sum innskutt egenkapital		2 528 692	2 528 692
Oppjent egenkapital			
Udekket løp	4	(2 244 588)	(2 155 455)
Sum oppjent egenkapital		(2 244 588)	(2 155 455)
SUM EGENKAPITAL		284 104	373 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 083 881	7 076 189
Sum annen langsiktig gjeld		7 083 881	7 076 189
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 083 881	7 076 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 501	8 700
Annen kortsiktig gjeld		34 148	67 236
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 649	76 936
SUM GJELD		7 108 530	8 082 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 634	8 426 062

Trondheim 30.03.22

Roar Orskov
Styreleder

Nils B. Johannessen
Nestleder

Ragnhild Børner
Styremedlem

Odd Skavem
Styremedlem



Stiftelsen Midnor Besitek

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler.



Stiftelsen Midnor Besitek

Noter 2021

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi jf. rskl. § 5-8.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbølep.

Fortsatt drift.

Leietaker RelyOn Nutec Norway AS ble fra 2018 innvilget avdragsfrihet på 3 år fra husleien.

Det ble inngått avtale med DNB Bank ASA om avdragsfrihet på lånet i 3 år fra 01.01.2018 til og med 31.12.2020. Leieforholdet med leietaker ble forlenget tilsvarende. Rentene ble betjent av leietaker i denne perioden, likviditetsmessig ble dette oppveiet for inntektsbortfallet. Leietaker betjener igjen renter og avdrag som avtalt i leiekontrakt fra januar 2021. Styret i Stiftelsen startet høsten 2020 arbeidet med å styrket Stiftelsens økonomi i årene fremover, både inntekts- og kostnadssiden.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Stiftelsen Midnor Besitek

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	190 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	26 790	19 190
Totalt	216 790	209 190

Det er ingen ansatte i Stiftelsen

Ytelser til styre og revisor

Daglig leder		
Styremedlemmer		190 000
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		34 625
Samlet honorar til revisor		34 625

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning	Kunst	SUM
Anskaffelseskost 01.01	23 907 570	248 700	24 156 270
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelsekskost 31.12.	23 907 570	248 700	24 156 270
Samlede av- og nedskrivninger	20 654 016	0	20 654 016
Bokført verdi 31.12.	3 253 554	248 700	3 502 254
Årets avskrivninger	950 000	0	950 000
Årets avskrivninger %	4		



Stiftelsen Midnor Besitek

Noter 2021

Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer	500 000	566 138	66 138
Markedsbaserte obligasjoner	500 000	549 625	49 625
Totalt	1 000 000	1 115 762	115 762
Urealisert verdiendring pr. 1.1.			18 024
Urealisert verdiendring pr 31.12			115 762
Resultateffekt i året			97 738

Markedsbaserte aksjer og markedsbaserte obligasjoner verdsettes til virkelig verdi etter rskl. § 5-8.

Note 4 - Selskapskapital

	Stiftelseskapital	Grunnfond	Driftsfond	SUM
Pr 1.1.	1 670 000	858 692	-2 155 455	373 237
Årets resultat			-89 133	-89 133
Pr 31.12.	1 670 000	858 692	-2 244 588	284 104

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 063 881	7 976 189
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 253 554	4 203 554
Sum pantsatte eiendeler	3 253 554	4 203 554

Det er inngått avtale med DnB Bank ASA om avdragsfrihet på lånet i 3 år fra 01.01.2018 til og med 31.12.2020. Rentene betjenes i perioden.

Basert på dette vedtak vil gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt bli:
Gjeld til kredittinstitusjoner: 2 280 780



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Te: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Midnor Besitek

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Midnor Besiteks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registret i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SDSFX-343QC-C212T-FUGM7-WVZZY-JV4EN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Midnor Besitek

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 17. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pennao Dokumentnøkkel: SDSFX_3430C_C212T_FUGM7_WVZLY_JVAEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-17 11:17:16 UTC



Penneo Dokumentnr: SDSPX-3430C-C212T-FUGM? WYZZY-JM4EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vedlegg til sak 5 i Årsmøtet 2022

Forslag til endring av vedtekter - §6 pkt a) og d)

Styret ønsker å revidere følgende paragrafer:

- §6 – pkt. a)
- §6 – pkt. d)

Begrunnelse for endring og revidering av paragraf §6 – pkt. a) og pkt. d) er som følger:

- Styret har aldri opplevd at det ikke er beslutningsdyktig, jfr. vedtektenes §6, 6. ledd, og basert på erfaring har det ikke vært behov for å innkalle varamedlem.
- Det har vist seg utfordrende å rekruttere varamedlemmer, noe som delvis skyldes endringer og nedleggelse av selskapene som sto for innskuddskapital.
- Vanskeligheter med å rekruttere medlemmer til valgkomite. Dette skyldes endringer og nedleggelse av selskapene som sto for innskuddskapital og var mer aktuelt de første årene etter opprettelsen av Stiftelsen.
- Møter i styret gjennomføres kun med faste medlemmer.
- Styret er også av den formening at styremøter med kun faste medlemmer hever kvaliteten i styrets arbeid.
- Historikk fra stiftelsens styremøter viser svært få forfall og derav lite behov for varamedlemmer.



Forslag til Årsmøtet fra styret til å fatte følgende

v e d t a k :

Årsmøtet godkjenner de foreslåtte endringene i vedtektene med følgende kommentar.

Foreslåtte endringer gjøres med forbehold om godkjenning fra Stiftelsestilsynet av foreslåtte revidering av paragraf § 6 pkt a) og pkt. d).

Paragraf § 6 pkt. a) - endres til:

Valg av styret fra 2-6 medlemmer med funksjonstid for 2 år samt fastsette deres styrehonorar. Så lenge RelyOn Nutec Norway AS står inne med grunnkapital skal RelyOn Nutec Norway AS ha rett til å velge/utpeke ett medlem til stiftelsens styre.

Paragraf § 6 pkt. d) - Utgår i sin helhet (strykes)