



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 552 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Lagveien 38
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teresa Ribu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 74 000 | 1 619 975 |
| Annen driftsinntekt | | 14 127 | 68 089 |
| Sum inntekter | | 88 127 | 1 688 064 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 472 | 548 184 |
| Lønnskostnad | 3 | 388 707 | 1 061 208 |
| Avskrivning | 7 | 4 712 | 3 484 |
| Annen driftskostnad | 3 | 640 786 | 750 384 |
| Sum kostnader | | 1 038 677 | 2 363 260 |
| Driftsresultat | | -950 550 | -675 196 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 138 | 562 |
| Sum finansinntekter | | 138 | 562 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 161 961 | 153 003 |
| Annen finanskostnad | | 264 043 | 10 902 |
| Sum finanskostnader | | 426 004 | 163 905 |
| Netto finans | | -425 866 | -163 343 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 376 416 | -838 539 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | -301 342 | -184 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 075 074 | -654 060 |
| Årsresultat | | -1 075 074 | -654 060 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8 | -1 075 074 | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | | -654 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 075 074 | -654 060 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 959 149 | 657 807 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 959 149 | 657 807 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 7 | 9 222 | 13 934 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 222 | 13 934 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 47 700 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 47 700 |
| Sum anleggsmidler | | 968 371 | 719 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 10 | 17 776 981 | 5 441 584 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 255 373 |
| Andre fordringer | | 38 264 | 1 170 |
| Sum fordringer | | 38 264 | 256 543 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 601 668 | 164 265 |
| Sum omløpsmidler | | 19 416 913 | 5 862 392 |
| SUM EIENDELER | | 20 385 284 | 6 581 833 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 995 483 | -1 920 410 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 995 483 | -1 920 410 |
| Sum egenkapital | 11 | -2 895 483 | -1 820 410 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 925 661 | 57 127 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 883 604 | 7 611 141 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 809 265 | 7 668 268 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 809 265 | 7 668 268 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 098 484 | 366 687 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 | 196 701 | 207 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 176 317 | 160 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 471 502 | 733 975 |
| Sum gjeld | | 23 280 767 | 8 402 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 385 284 | 6 581 833 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516701

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 552 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Lagveien 38
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teresa Ribu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 552 465
SAGVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 74 000 | 1 619 975 |
| Annen driftsinntekt | | 14 127 | 68 089 |
| Sum inntekter | | 88 127 | 1 688 064 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 472 | 548 184 |
| Lønnskostnad | 3 | 388 707 | 1 061 208 |
| Avskrivning | 7 | 4 712 | 3 484 |
| Annen driftskostnad | 3 | 640 786 | 750 384 |
| Sum kostnader | | 1 038 677 | 2 363 260 |
| Driftsresultat | | -950 550 | -675 196 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 138 | 562 |
| Sum finansinntekter | | 138 | 562 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 161 961 | 153 003 |
| Annen finanskostnad | | 264 043 | 10 902 |
| Sum finanskostnader | | 426 004 | 163 905 |
| Netto finans | | -425 866 | -163 343 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | -301 342 | -184 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 075 074 | -654 060 |
| Årsresultat | | -1 075 074 | -654 060 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 8 | -1 075 074 | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | | -654 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 075 074 | -654 060 |



Organisasjonsnr: 968 552 465
SAGVEIEN 24 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 959 149 | 657 807 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 959 149 | 657 807 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 7 | 9 222 | 13 934 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 222 | 13 934 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 47 700 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 47 700 |
| Sum anleggsmidler | | 968 371 | 719 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 10 | 17 776 981 | 5 441 584 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 255 373 |
| Andre fordringer | | 38 264 | 1 170 |
| Sum fordringer | | 38 264 | 256 543 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 601 668 | 164 265 |
| Sum omløpsmidler | | 19 416 913 | 5 862 392 |
| SUM EIENDELER | | 20 385 284 | 6 581 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 995 483 | -1 920 410 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 995 483 | -1 920 410 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 11 | -2 895 483 | -1 820 410 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 9 925 661 | 57 127 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 883 604 | 7 611 141 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 809 265 | 7 668 268 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 809 265 | 7 668 268 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 098 484 | 366 687 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | 4 | 196 701 | 207 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 176 317 | 160 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 471 502 | 733 975 |
| Sum gjeld | | 23 280 767 | 8 402 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 385 284 | 6 581 833 |



Organisasjonsnr: 968 552 465
SAGVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære | 50.00 | 2000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Green Living Oslo Sagveien 24 AS | 50.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 50.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1420031.00 | 932307.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 205935.00 | 128901.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 44948.00 | |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1961.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1672875.00 | 1061208.00 |

Lønnskostnader er aktivert som varelager, i forbindelse med at de ansatte har arbeidet på bygg i egen regi. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sagveien 24 AS
Org.nr: 968 552 465

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------------|------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 74 000 | 1 619 975 |
| Annen driftsinntekt | | 14 127 | 68 089 |
| Sum driftsinntekter | | <u>88 127</u> | <u>1 688 064</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 472 | 548 184 |
| Lønnskostnad | 3 | 388 707 | 1 061 208 |
| Avskrivning | 7 | 4 712 | 3 484 |
| Annen driftskostnad | 3 | 640 786 | 750 384 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 038 677</u> | <u>2 363 260</u> |
| Driftsresultat | | <u>-950 550</u> | <u>-675 196</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 138 | 562 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 161 961 | 153 003 |
| Annen finanskostnad | | 264 043 | 10 902 |
| Netto finansposter | | <u>-425 866</u> | <u>-163 343</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 376 416</u> | <u>-838 539</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | <u>-301 342</u> | <u>-184 479</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 075 074</u> | <u>-654 060</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 0 | -654 060 |
| Udekket tap | 8 | -1 075 074 | 0 |
| Sum disponert | | <u>-1 075 074</u> | <u>-654 060</u> |



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 959 149 | 657 807 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 959 149 | 657 807 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 7 | 9 222 | 13 934 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 222 | 13 934 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 47 700 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 47 700 |
| Sum anleggsmidler | | 968 371 | 719 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 6, 10 | 17 776 981 | 5 441 584 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 255 373 |
| Andre fordringer | | 38 264 | 1 170 |
| Sum fordringer | | 38 264 | 256 543 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 1 601 668 | 164 265 |
| Sum omløpsmidler | | 19 416 913 | 5 862 392 |
| Sum eiendeler | | 20 385 284 | 6 581 833 |



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -2 995 483 | -1 920 410 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 995 483 | -1 920 410 |
| Sum egenkapital | 11 | -2 895 483 | -1 820 410 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 925 661 | 57 127 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 883 604 | 7 611 141 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 809 265 | 7 668 268 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 098 484 | 366 687 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 | 196 701 | 207 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 176 317 | 160 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 471 502 | 733 975 |
| Sum gjeld | | 23 280 767 | 8 402 243 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 385 284 | 6 581 833 |

31. desember 2021
Oslo, 22. juni 2022

Teresa Ribu
Daglig leder

Carl Hall
Styrets leder

Martin Johannes Grimrud
Styremedlem



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Noter til regnskapet for 2021

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 50 | 2 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|----------------------------------|-----------------|-----------|
| Green Living Oslo Sagveien 24 AS | 50 | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 420 031 | 932 307 |
| Arbeidsgiveravgift | 205 935 | 128 901 |
| Pensjonskostnader | 44 948 | 0 |
| Andre ytelser | 1 961 | 0 |
| Sum | <u>1 672 875</u> | <u>1 061 208</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Lønnskostnader er aktivert som varelager, i forbindelse med at de ansatte har arbeidet på bygg i egen regi.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Bundne skattetreksmidler utgjør | 2021 54 519 |
|---------------------------------|----------------|

Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er kr 54 519.



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------|------------|
| Annen kortsiktig gjeld | -11 883 604 | -7 611 141 |

Gjelden er renteberegnet med kr 161 961.

Note 6 - Varer

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------------|-----------|
| Varer under tilvirkning | 17 776 981 | 5 441 584 |

Selskapet har fast eiendom som opparbeides til boliger for videresalg.

Note 7 - Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-------------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 20 492 | 20 492 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 20 492 | 20 492 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -11 270 | -11 270 |
| Balanseført pr. 31.12. | 9 222 | 9 222 |
| Årets avskrivninger | 4 712 | 4 712 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær 20 % | |

Selskapet har eiendom som skal opparbeides til boliger for videresalg, i forbindelse med dette ble eiendom og tomt reklassifisert til varer i 2020.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | -1 920 410 | -1 820 410 |
| Årsresultat | 0 | -1 075 074 | -1 075 074 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | -2 995 484 | -2 895 484 |



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt | -301 342 | -184 479 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-301 342</u> | <u>-184 479</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 376 416 | -838 539 |
| Permanente forskjeller | 6 677 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 20 010 | 1 263 456 |
| Alminnelig inntekt | -1 349 729 | 424 917 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -424 917 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-1 349 729</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -7 586 | -7 076 |
| Utestående fordringer | -19 500 | 0 |
| Sum | <u>-27 086</u> | <u>-7 076</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -4 322 952 | -2 982 955 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-4 350 038</u> | <u>-2 990 031</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -957 008 | -657 807 |

Note 10 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -9 925 661 | -57 127 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2021 | 2020 |
| Eiendom for videresalg | 17 776 981 | 5 441 584 |

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er innforstått med at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har solgt 3 av 8 enheter i første halvår i 2022.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetningen.