



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 530 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEG 3
Forretningsadresse: v/ Erin Elizabeth Bachynski-Polic
Stabells veg 3A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erin Elizabeth Bachynski-Polic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	979 874	931 980
Sum inntekter		979 874	931 980
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-43 875	-94 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	-5 613	-7 441
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16, 17	-910 233	-658 097
Sum kostnader		-959 720	-759 870
Driftsresultat		20 154	172 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 095	3 645
Sum finanskostnader		-30 962	-35 669
Netto finans		-29 867	-32 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 713	140 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 713	140 086
Årsresultat	1,4	-9 713	140 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 713	140 086
Sum overføringer og disponeringer		-9 713	140 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,19	3 779 298	3 779 298
Maskiner og anlegg	19	3 742	9 355
Sum varige driftsmidler		3 783 040	3 788 653
Sum anleggsmidler		3 783 040	3 788 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 584	114 623
Andre fordringer	3	21 692	19 136
Sum fordringer		149 276	133 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	303 474	434 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 750	568 645
Sum omløpsmidler		452 750	568 645
SUM EIENDELER		4 235 790	4 357 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 839 588	2 849 302
Sum opptjent egenkapital		2 839 588	2 849 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 839 588	2 849 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,18	1 025 260	1 156 828
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	166 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 260	1 322 828
Sum langsiktig gjeld		1 191 260	1 322 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 745	162 443
Skyldige offentlige avgifter		0	739
Annen kortsiktig gjeld		24 196	21 985
Sum kortsiktig gjeld		204 941	185 167
Sum gjeld		1 396 201	1 507 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 790	4 357 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 191 260	1 322 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436778

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 530 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEG 3
Forretningsadresse: V/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erin Elizabeth Bachynski-Polic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 953 530 899
BORETTSLAGET STABELLSVEG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	979 874	931 980
Sum inntekter		979 874	931 980
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-43 875	-94 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	-5 613	-7 441
Annen driftskostnad	11,12,13,	-910 233	-658 097
Sum kostnader		-959 720	-759 870
Driftsresultat		20 154	172 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 095	3 645
Sum finanskostnader		-30 962	-35 669
Netto finans		-29 867	-32 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 713	140 086
Årsresultat	1,4	-9 713	140 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 713	140 086
Sum overføringer og disponeringer		-9 713	140 086



Organisasjonsnr: 953 530 899
BORETTSLAGET STABELLSVEG 3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,19	3 779 298	3 779 298
Maskiner og anlegg	19	3 742	9 355
Sum varige driftsmidler		3 783 040	3 788 653

Sum anleggsmidler		3 783 040	3 788 652
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		127 584	114 623
Andre fordringer	3	21 692	19 136
Sum fordringer		149 276	133 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	303 474	434 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 750	568 645

Sum omløpsmidler		452 750	568 645
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 235 790	4 357 297
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 839 588	2 849 302
Sum opptjent egenkapital		2 839 588	2 849 302

Sum egenkapital		2 839 588	2 849 302
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,18	1 025 260	1 156 828
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	166 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 260	1 322 828
Sum langsiktig gjeld		1 191 260	1 322 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 745	162 443
Skyldige offentlige avgifter		0	739
Annen kortsiktig gjeld		24 196	21 985
Sum kortsiktig gjeld		204 941	185 167
Sum gjeld		1 396 201	1 507 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 790	4 357 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 191 260	1 322 828



Organisasjonsnr: 953 530 899
BORETTSLAGET STABELLSVEG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	40040.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Stabells veg 3 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		734 784	713 088	734 567	779 302
Tillegg elektroniske fellesavtaler		109 728	91 008	109 700	123 000
Andre tillegg	7	99 072	94 464	99 000	120 000
Andre driftsinntekter	8	36 290	33 420	26 560	26 560
Sum driftsinntekter		979 874	931 980	969 827	1 048 862
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-3 835	-53 512	-6 000	-6 000
Styrehonorar	10	-40 040	-40 820	-42 000	-42 000
Forretningsførerhonorar		-60 060	-58 476	-59 400	-61 900
Eksterne honorar	11	-9 717	-9 899	-10 300	-10 300
Avskrivninger	19	-5 613	-7 441	-5 613	-5 613
Drifts- og serviceavtaler	12	-171 141	-101 192	-168 200	-143 900
Løpende vedlikehold	13	-22 809	-61 737	-45 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	14	-174 790	0	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 423	-102 012	-109 700	-123 000
Forsikring		-81 500	-75 459	-83 000	-88 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-99 034	-95 197	-100 000	-102 000
Eiendomsavgifter		-99 186	-86 727	-89 400	-99 000
Festeavgift	15	-22 018	-22 006	-22 700	-22 700
Energi, felles	16	-35 671	-38 833	-31 200	-40 500
Andre driftsutgifter	17	-14 884	-6 559	-7 500	-12 500
Sum driftskostnader		-959 720	-759 870	-880 012	-897 412
DRIFTSRESULTAT		20 154	172 110	89 815	151 450
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 095	3 645	2 700	2 700
Finanskostnader		-30 962	-35 669	-40 000	-26 509
Netto finansposter		-29 867	-32 024	-37 300	-23 809
Ordinært resultat før skatt		-9 713	140 086	52 515	127 641
Ordinært resultat etter skatt		-9 713	140 086	52 515	127 641
ÅRSRESULTAT	1, 4	-9 713	140 086	52 515	127 641
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	140 086	0	0
Overført fra annen egenkapital		-9 713	0	0	0



Borettslaget Stabells veg 3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 19	3 779 298	3 779 298
Maskiner	19	3 742	9 355
Sum anleggsmidler		3 783 040	3 788 652
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		127 584	114 623
Andre fordringer	3	0	3 274
Mellomregning BBL Finans	3	20 597	15 862
Opptjente renter	3	1 095	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	303 474	434 886
Sum omløpsmidler		452 750	568 645
SUM EIENDELER		4 235 790	4 357 297

Org.nr: 953 530 899 - 109



Borettslaget Stabells veg 3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 837 188	2 846 902
Sum egenkapital		2 839 588	2 849 302
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 18	1 025 260	1 156 828
Borettsinnskudd	5, 6	166 000	166 000
Sum langsiktig gjeld		1 191 260	1 322 828
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		20 636	12 507
Leverandørgjeld		180 745	162 443
Skyldig off. myndigheter		0	739
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	5 239
Påløpte kostnader		3 599	4 239
Annen kortsiktig gjeld		-39	0
Sum kortsiktig gjeld		204 941	185 167
Sum gjeld		1 396 201	1 507 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 790	4 357 297
Pantstillelser	6	1 191 260	1 322 828

Sted: _____, dato: _____

Erin Elizabeth Bachynski
Leder

Bård Havn Johansen
Styremedlem

Roar Leif Lassen
Styremedlem

John Otto Håpnæs
Styremedlem



Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	383 478	362 814
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-9 713	140 086
Tilbakeført avskrivning	5 613	7 441
Avdrag lån	-131 568	-126 863
Årets endring i disponible midler	-135 669	20 664
Disponible midler i periodens slutt	247 808	383 478
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	247 808	383 478

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	17	17
Bankinnskudd	303 457	434 869
Sum bankinnskudd	303 474	434 886

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 849 302	2 709 216
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	2 846 902	2 706 816
Årets resultat	-9 713	140 086
Annen egenkapital 31.12	2 837 188	2 846 902
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 839 588	2 849 302

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	166 000	166 000
Sum innskudd	166 000	166 000



Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 779 298
Restgjeld 31.12	1 191 260

Pålydende pantstillelser var 1 660 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Andre tillegg	99 072	94 464
Sum andre tillegg	99 072	94 464

Note 8 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	8 162	5 460
Inntekt parkering	17 520	18 990
Inntekt vask/vaskeri	10 608	8 970
Sum andre inntekter	36 290	33 420

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	0	36 636
Arbeidsgiveravgift	3 835	11 636
Feriepenger	0	5 239
Sum personalkostnader	3 835	53 512

Samlet antall årsverk: 0,12
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	40 040	40 820



Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 500	9 688
Fakturerte tjenester	217	211
Sum eksterne honorarer	9 717	9 899

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	3 575	3 804
Andre administrasjonsavtaler	0	3 941
Avtale om vaktmestertjenester	114 237	40 000
Avtale om renholdstjenester	45 793	48 789
Avtale om skadedyrbekjempelse	2 639	2 573
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 573	2 086
Sum drifts- og serviceavtaler	171 141	101 192

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	3 331
Malearbeid og -utstyr	5 952	0
Elektrikerarbeid	0	22 047
Dør og vinduer	1 225	0
Snøbrøyting, sandstrøing	911	500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	132	0
Vaskerianlegg	2 369	3 244
Avfallstømming/søppelsuganlegg	10 707	14 272
Forbruksmateriell	839	46
Nøkler, lås	676	5 965
Balkong/veranda/terrasser	0	12 331
Sum vedlikehold	22 809	61 737



Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	174 790	0
Sum periodisk vedlikehold	174 790	0

Note 15 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 22 006,- i årlig festeavgift til Gårdsnummer 1 AS. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2059.

Note 16 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	35 671	38 833
Sum energikostnader	35 671	38 833

Note 17 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Drift maskiner	7 742	959
Gaver	0	340
Generalforsamling/årsmøte	74	237
Bankgebyrer	3 259	2 743
Andre gebyrer	1 656	0
Tilskudd bomiljø	0	595
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 150	0
Servering dugnad	0	1 684
Andre kostnader	3	0
Sum andre driftsutgifter	14 884	6 559



Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2020

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Diverse vedlikehold
Lånenummer:	12135842670
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 156 828
Avdrag i perioden:	131 568
Lånesaldo 31.12:	1 025 260
Saldo 5 år frem i tid:	309 556

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135842670	16	46 097	737 552
	8	35 964	287 712



Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2020

Note 19 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 981	72 753	60 703	98 677	1 067 700	60 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 981	72 753	60 703	98 677	1 067 700	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 981	72 753	60 703	94 935	0	60 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	3 742	1 067 700	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 613	0	0
Antatt levetid i år :	20	3	5	5		3

	Andre anl.m.	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 692	2 711 597	75 621
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 692	2 711 597	75 621
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 692	0	75 621
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 711 597	0
Antatt levetid i år :	5		5

Borettslagets eiendommer, bortsett fra traktorgarasje/boder, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1962.

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1995-2002.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells veg 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabells veg 3

Styreleder	Erin Elizabeth Bachynski (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Bård Havn Johansen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	John Otto Håpnes (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Roar Leif Lassen (sign.)	27.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabells veg 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stabells veg 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 12:48:49Z



Penneo Dokumentnrøkke: SISOD-5F2JB-L3K11-UALAN-UIDEX-741JK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>