



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 657 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARREGATE 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 480	
Sum inntekter		84 480	
Kostnader			
Varekostnad		1 047	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	8 320	
Sum kostnader		9 367	
Driftsresultat		75 113	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		75 113	0
Skattekostnad på resultat	5	16 524	
Årsresultat	7	58 589	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 589	
Totalresultat		58 589	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 099	
Annen egenkapital		9 490	
Sum overføringer og disponeringer		58 589	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	531 743	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		531 743	
Sum anleggsmidler		531 743	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 205	
Konsernfordringer	6	75 113	
Sum fordringer		187 318	
Sum omløpsmidler		187 318	0
SUM EIENDELER		719 061	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 487	
Sum opptjent egenkapital		493 487	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	523 487	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 422	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		112 205	
Sum annen langsiktig gjeld		112 205	
Sum langsiktig gjeld		132 627	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	62 947	
Sum kortsiktig gjeld		62 947	
Sum gjeld		195 574	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 061	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590553

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 657 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARREGGATE 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 834 657 872
DARREGGATE 3 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 480	
Sum inntekter		84 480	
Kostnader			
Varekostnad		1 047	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	8 320	
Sum kostnader		9 367	
Driftsresultat		75 113	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		75 113	0
Skattekostnad på resultat	5	16 524	
Årsresultat	7	58 589	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 589	
Totalresultat		58 589	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 099	
Annen egenkapital		9 490	
Sum overføringer og disponeringer		58 589	



Organisasjonsnr: 834 657 872
DARREGGATE 3 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	531 743	
---	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		531 743	

Sum anleggsmidler		531 743	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 205	
Konsernfordringer	6	75 113	
Sum fordringer		187 318	

Sum omløpsmidler		187 318	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		719 061	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		493 487	
Sum opptjent egenkapital		493 487	

Sum egenkapital	7	523 487	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	20 422	
Sum avsetninger for forpliktelse		20 422	

Annen langsiktig gjeld		112 205	
-------------------------------	--	----------------	--

Langsiktig konserngjeld		112 205	
-------------------------	--	---------	--



Sum annen langsiktig gjeld		112 205	
Sum langsiktig gjeld		132 627	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	62 947	
Sum kortsiktig gjeld		62 947	
Sum gjeld		195 574	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 061	0



Organisasjonsnr: 834 657 872
DARREGATE 3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

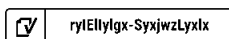


Årsregnskap

2024

Darresgate 3 Næring AS

Org.nr.:834 657 872



rytEllylgx-SyxjwzLyxlx



Årsregnskap

2024

Darresgate 3 Næring AS

Org.nr.:834 657 872

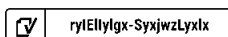




Resultatregnskap			
Darresgate 3 Næring AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		84 480	0
Sum driftsinntekter		84 480	0
Varekostnad			
Annen driftskostnad	4	8 320	0
Sum driftskostnader		9 367	0
Driftsresultat		75 113	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		75 113	0
Skattekostnad på resultat	5	16 524	0
Årsresultat	7	58 589	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		49 099	0
Annen egenkapital		9 490	0
Sum overføringer		58 589	0

Darresgate 3 Næring AS, orgnr. 834 657 1

Side 3






Balanse			
Darresgate 3 Næring AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	531 743	0
Sum varige driftsmidler		531 743	0
Sum anleggsmidler		531 743	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 205	0
Fordring på konsernselskap	6	75 113	0
Sum fordringer		187 318	0
Sum omløpsmidler		187 318	0
SUM EIENDELER		719 061	0

Darresgate 3 Næring AS, orgnr. 834 657 1

Side 4

 rytEllylgx-SyxjwzLyxlx

**Balanse**

Darresgate 3 Næring AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 487	0
Sum opptjent egenkapital		493 487	0
Sum egenkapital	7	523 487	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	20 422	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 422	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		112 205	0
Sum annen langsiktig gjeld		112 205	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	62 947	0
Sum kortsiktig gjeld		62 947	0
Sum gjeld		195 574	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 061	0

Oslo, 30.04.2025
Styret i Darresgate 3 Næring AS

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem

Kristian Fredrik Mehus
styreleder



Noter 2024

Darresgate 3 Næring AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2024

Darresgate 3 Næring AS

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.



Noter 2024

Darresgate 3 Næring AS

Note 2 Fisjon

Darresgate 3 Næring AS ble stiftet gjennom fisjon ved nystiftelse fra Darresgate 3 AS.

Fisjonen er gjennomført ved at Darresgate 3 Næring AS overtok næringsarealer i Darresgate 3. Ved fisjonen overtok Darresgate 3 Næring AS alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til næringsarealene.

Fisjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2024 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2024. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.





Noter 2024

Darresgate 3 Næring AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang	531 743	531 743
Anskaffelseskost 31.12.2024	531 743	531 743
Bokført verdi 31.12.2024	531 743	531 743

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.



Noter 2024

Darresgate 3 Næring AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 848	0
Endring i utsatt skatt	2 676	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 524	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 113	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 166	-9 783
Avgitt konsernbidrag	-62 947	-1 018 955
Skattepliktig inntekt	0	-1 028 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 848	1 026 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 848	-1 026 586
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	92 828	80 662	-12 166
Sum	92 828	80 662	-12 166
Grunnlag for utsatt skatt	92 828	80 662	-12 166
Utsatt skatt (22 %)	20 422	17 746	-2 677



Noter 2024

Darresgate 3 Næring AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Fordring til konsern	75 113
Sum	75 113

Gjeld	
Avgitt konsernbidrag	62 947
Gjeld til konsernselskap	112 205
Sum	175 152

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	483 997	513 997
Årets resultat		58 589	58 589
Konsernbidrag avgitt		-49 099	-49 099
Pr 31.12.2024	30 000	493 487	523 487

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Darresgate 3 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største eierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	10 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 18:43

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete - 30.04.2025 09:24

DOCUMENT ID:
SyxjwzLyxlx

ENVELOPE ID:
rylEllylgx-SyxjwzLyxlx

DOCUMENT NAME:
Darresgate 3 Næring AS 30.04.25.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	30.04.2025 15:01 30.04.2025 14:59	Email Low	IP: 195.0.152.26 IP: 195.0.152.26
Kristian Fredrik Mehus kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no	Signed Authenticated	30.04.2025 18:43 30.04.2025 18:41	Email Low	IP: 77.16.33.239 IP: 77.16.33.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed