



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 623 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI ARENDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 377 299	44 870 015
Viderebel. felleskostnader		13 429 728	14 160 619
Sum inntekter		57 807 027	59 030 634
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 753 017	2 395 614
Annen driftskostnad	1	6 826 696	8 752 755
Leietakers andel felleskostnader		13 429 728	14 160 619
Sum kostnader		25 009 442	25 308 988
Driftsresultat		32 797 585	33 721 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 587	77 174
Annen finansinntekt		1 040 000	1 040 000
Sum finansinntekter		1 133 587	1 117 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 188	7 868 435
Annen rentekostnad		5 716	15 206
Sum finanskostnader		497 904	7 883 641
Netto finans		635 683	-6 766 467
Ordinært resultat før skattekostnad		33 433 268	26 955 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 146 116	5 723 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 287 152	21 232 154
Årsresultat		26 287 152	21 232 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 287 152	21 232 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 218 569	15 784 711
Overføringer annen egenkapital		9 068 583	5 447 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		26 287 152	21 232 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter	2	4 640 600	4 450 600
Sum immaterielle eiendeler		4 640 600	4 450 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	314 540 519	317 901 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	157 486	71 000
Sum varige driftsmidler		314 698 005	317 972 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 500 000	4 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 840 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler			2 800 000
Andre langsiktige fordringer		410 031	1 210 082
Sum finansielle anleggsmidler		18 750 031	19 550 082
Sum anleggsmidler		338 088 636	341 972 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 821 488	625 112
Sum fordringer		1 821 488	625 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 933 457	8 092 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 933 457	8 092 832
Sum omløpsmidler		24 754 945	8 717 944
SUM EIENDELER		362 843 580	350 690 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	21 000 000	21 000 000
Overkurs		180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		206 500 000	206 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 502 710	84 434 128
Sum opptjent egenkapital		93 502 710	84 434 128
Sum egenkapital		300 002 710	290 934 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 257 417	21 805 320
Sum avsetninger for forpliktelser		22 257 417	21 805 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 492 192	13 064 195
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 192	13 064 195
Sum langsiktig gjeld		33 749 609	34 869 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681 495	3 364 954
Betalbar skatt	4	1 837 500	
Skyldig offentlige avgifter		119 654	
Kortsiktig konserngjeld		22 075 088	20 236 809
Annen kortsiktig gjeld		3 377 524	1 285 230
Sum kortsiktig gjeld		29 091 261	24 886 993
Sum gjeld		62 840 870	59 756 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 843 580	350 690 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586863

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 623 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI ARENDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 964 623 341
ALTI ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 377 299	44 870 015
Viderebel. felleskostnader		13 429 728	14 160 619
Sum inntekter		57 807 027	59 030 634
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 753 017	2 395 614
Annen driftskostnad	1	6 826 696	8 752 755
Leietakers andel felleskostnader		13 429 728	14 160 619
Sum kostnader		25 009 442	25 308 988
Driftsresultat		32 797 585	33 721 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 587	77 174
Annen finansinntekt		1 040 000	1 040 000
Sum finansinntekter		1 133 587	1 117 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 188	7 868 435
Annen rentekostnad		5 716	15 206
Sum finanskostnader		497 904	7 883 641
Netto finans		635 683	-6 766 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 146 116	5 723 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 287 152	21 232 154
Årsresultat		26 287 152	21 232 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 287 152	21 232 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 218 569	15 784 711
Overføringer annen egenkapital		9 068 583	5 447 443
Sum overføringer og disponeringer		26 287 152	21 232 154



Organisasjonsnr: 964 623 341
ALTI ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter	2	4 640 600	4 450 600
Sum immaterielle eiendeler		4 640 600	4 450 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	314 540 519	317 901 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	157 486	71 000
Sum varige driftsmidler		314 698 005	317 972 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 500 000	4 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 840 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler			2 800 000
Andre langsiktige fordringer		410 031	1 210 082
Sum finansielle anleggsmidler		18 750 031	19 550 082
Sum anleggsmidler		338 088 636	341 972 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 821 488	625 112
Sum fordringer		1 821 488	625 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 933 457	8 092 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 933 457	8 092 832
Sum omløpsmidler		24 754 945	8 717 944
SUM EIENDELER		362 843 580	350 690 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	21 000 000	21 000 000
Overkurs		180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		206 500 000	206 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 502 710	84 434 128
Sum opptjent egenkapital		93 502 710	84 434 128
Sum egenkapital		300 002 710	290 934 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 257 417	21 805 320
Sum avsetninger for forpliktelser		22 257 417	21 805 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 492 192	13 064 195
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 192	13 064 195
Sum langsiktig gjeld		33 749 609	34 869 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681 495	3 364 954
Betalbar skatt	4	1 837 500	
Skyldig offentlige avgifter		119 654	
Kortsiktig konserngjeld		22 075 088	20 236 809
Annen kortsiktig gjeld		3 377 524	1 285 230
Sum kortsiktig gjeld		29 091 261	24 886 993
Sum gjeld		62 840 870	59 756 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 843 580	350 690 636



Organisasjonsnr: 964 623 341
ALTI ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	42000.00	21000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Sørco II AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tyholmen P-hus AS
P-Hus Vest AS



**Årsregnskap 2020
for
Alti Arendal AS**



Alti Arendal AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		44 377 299	44 870 015
Viderebel. felleskostnader		13 429 728	14 160 619
Sum driftsinntekter		57 807 027	59 030 634
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 753 017	2 395 614
Annen driftskostnad	1	6 826 696	8 752 755
Leietakers andel felleskostnader		13 429 728	14 160 619
Sum driftskostnader		25 009 442	25 308 988
DRIFTSRESULTAT		32 797 585	33 721 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 587	77 174
Annen finansinntekt		1 040 000	1 040 000
Sum finansinntekter		1 133 587	1 117 174
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		492 188	7 868 435
Annen rentekostnad		5 716	15 206
Sum finanskostnader		497 904	7 883 641
NETTO FINANSPOSTER		635 683	(6 766 467)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 433 268	26 955 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 146 116	5 723 026
ORDINÆRT RESULTAT		26 287 152	21 232 154
ÅRSRESULTAT		26 287 152	21 232 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		17 218 569	15 784 711
Overføringer annen egenkapital		9 068 583	5 447 443
SUM OVERF. OG DISP.		26 287 152	21 232 154

Årsregnskap for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341



Alti Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter	2	4 640 600	4 450 600
Sum immaterielle eiendeler		4 640 600	4 450 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	314 540 519	317 901 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	157 486	71 000
Sum varige driftsmidler		314 698 005	317 972 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 500 000	4 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 840 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 800 000
Andre langsiktige fordringer		410 031	1 210 082
Sum finansielle anleggsmidler		18 750 031	19 550 082
SUM ANLEGGSMIDLER		338 088 636	341 972 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 821 488	625 112
Sum fordringer		1 821 488	625 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 933 457	8 092 832
SUM OMLØPSMIDLER		24 754 945	8 717 944
SUM EIENDELER		362 843 580	350 690 636



Alti Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	21 000 000	21 000 000
Overkurs		180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		206 500 000	206 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 502 710	84 434 128
Sum opptjent egenkapital		93 502 710	84 434 128
SUM EGENKAPITAL		300 002 710	290 934 128
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	22 257 417	21 805 320
Sum avsetning for forpliktelser		22 257 417	21 805 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 492 192	13 064 195
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 192	13 064 195
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 749 609	34 869 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 681 495	3 364 954
Betalbar skatt	4	1 837 500	0
Skyldig offentlige avgifter		119 654	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 075 088	20 236 809
Annen kortsiktig gjeld		3 377 524	1 285 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 091 261	24 886 993
SUM GJELD		62 840 870	59 756 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 843 580	350 690 636

Surnadal 03.05.2021

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styreleder/ daglig leder

Marianne Sørbøe
Styremedlem

Lars Løseth
Styremedlem

Lars Ove Løseth
Styremedlem



Alti Arendal AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341



Alti Arendal AS

Noter 2020

Note 1 - Kostnader, lønn mv.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Arendal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 868, honorar for annen bistand utgjør kr 3 615.

Note 2 - Spesifisering av anleggsmidler

	Tomter, bygninger oa fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	385 433 690	0	409 103	385 842 793
+ Tilgang	1 567 261		101 750	1 669 011
= Anskaffelseskost 31.12.2020	387 000 951	0	510 853	387 511 804
Akk. avskrivninger 31.12.2020	67 819 834		353 366	68 173 200
= Bokført verdi 31.12.2020	319 181 117	0	157 487	319 338 604
Årets avskrivninger	4 753 017			
Avskrivningssats	1 %/ 10 %			

I "tomter, bygninger oa fast eiendom" inngår også parkeringsrettigheter i P-Hus Vest AS samt leietakertilpasninger. "Inventar, driftsløsøre ol" inneholder kunst.

Tomten, parkeringsrettighetene og kunsten blir ikke avskrevet. Forretningsbygget avskrives 1 % lineært. Tekniske installasjoner avskrives 10 % lineært.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 314 540 519
Kundefordringer	Kr 0



Alti Arendal AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	6 694 019
= Sum betalbar skatt	6 694 019
+ endring i utsatt skatt	452 097
= Ordinær skattekostnad	7 146 116
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 694 019
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-4 856 519
= Betalbar skatt i balansen	1 837 500

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	100 877 255	98 320 302
+ Utestående fordringer	360 031	1 210 082
+ Gevinst- og tapskonto	538 196	672 745
- Andre avsetninger for forpliktelser	605 401	415 401
- Avskåret rentefradrag til fremføring	0	672 635
Sum positive skatteøkende forskjeller	101 775 482	100 203 129
Sum negative skatteøkende forskjeller	605 401	1 088 036
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	101 170 081	99 115 093
Balanseført utsatt skatt	22 257 417	21 805 320

Note 5 - Selskapskapital og disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	33 433 268
Skattekostnad	7 146 116
Årets resultat	26 287 152

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	17 218 569
Avsatt til annen opptjent egenkapital	9 068 583
Sum disponert	26 287 152

Noter for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341



Alti Arendal AS

Noter 2020

	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 000 000	180 000 000	5 500 000	84 434 128	290 934 128
Årets resultat				9 068 583	9 068 583
Pr 31.12.	21 000 000	180 000 000	5 500 000	93 502 710	300 002 710

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 42 000, samlet aksjekapital utgjør kr 21 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Sørco II AS	Antall aksjer: 500	Andel: 100 %
----------------	--------------------	--------------

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
P-Hus Vest AS	Arendal	41,3 %		
Tyholmen P-Hus AS	Arendal	15,0 %		



**Årsregnskap 2020
for
Alti Arendal AS**

Penneo Dokumentnøkkel: OEU6S-254QZ-DZB04-EYTBU-V6ODL-ZHIAN



Alti Arendal AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		44 377 299	44 870 015
Viderebel. felleskostnader		13 429 728	14 160 619
Sum driftsinntekter		57 807 027	59 030 634
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 753 017	2 395 614
Annen driftskostnad	1	6 826 696	8 752 755
Leietakers andel felleskostnader		13 429 728	14 160 619
Sum driftskostnader		25 009 442	25 308 988
DRIFTSRESULTAT		32 797 585	33 721 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 587	77 174
Annen finansinntekt		1 040 000	1 040 000
Sum finansinntekter		1 133 587	1 117 174
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		492 188	7 868 435
Annen rentekostnad		5 716	15 206
Sum finanskostnader		497 904	7 883 641
NETTO FINANSPOSTER		635 683	(6 766 467)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 433 268	26 955 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 146 116	5 723 026
ORDINÆRT RESULTAT		26 287 152	21 232 154
ÅRSRESULTAT		26 287 152	21 232 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		17 218 569	15 784 711
Overføringer annen egenkapital		9 068 583	5 447 443
SUM OVERF. OG DISP.		26 287 152	21 232 154

Penneo Dokumentnøkkel: OEU6S-25-4QZ-DZB04-EYTBV-V6ODL-ZHIAN



Alti Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter	2	4 640 600	4 450 600
Sum immaterielle eiendeler		4 640 600	4 450 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	314 540 519	317 901 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	157 486	71 000
Sum varige driftsmidler		314 698 005	317 972 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 500 000	4 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 840 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 800 000
Andre langsiktige fordringer		410 031	1 210 082
Sum finansielle anleggsmidler		18 750 031	19 550 082
SUM ANLEGGSMIDLER		338 088 636	341 972 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 821 488	625 112
Sum fordringer		1 821 488	625 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 933 457	8 092 832
SUM OMLØPSMIDLER		24 754 945	8 717 944
SUM EIENDELER		362 843 580	350 690 636

Penneo Dokumentnøkkel: OEU6S-254QZ-DZB04-EYTBV-V6ODL-ZHIAN



Alti Arendal AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	21 000 000	21 000 000
Overkurs		180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		206 500 000	206 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 502 710	84 434 128
Sum opptjent egenkapital		93 502 710	84 434 128
SUM EGENKAPITAL		300 002 710	290 934 128
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	22 257 417	21 805 320
Sum avsetning for forpliktelser		22 257 417	21 805 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 492 192	13 064 195
Sum annen langsiktig gjeld		11 492 192	13 064 195
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 749 609	34 869 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 681 495	3 364 954
Betalbar skatt	4	1 837 500	0
Skyldig offentlige avgifter		119 654	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 075 088	20 236 809
Annen kortsiktig gjeld		3 377 524	1 285 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 091 261	24 886 993
SUM GJELD		62 840 870	59 756 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 843 580	350 690 636

Surnadal 03.05.2021

Ståle Asbjørn Særbøe
Styreleder/ daglig lederMarianne Særbøe
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemLars Ove Løseth
Styremedlem



Alti Arendal AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Pemco Dokumentnøkkel: CEU6S-254Q2-DZB04-EYTBV-V6ODL-ZHIAN

Noter for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341



Alti Arendal AS

Noter 2020**Note 1 - Kostnader, lønn mv.**

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Arendal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 868, honorar for annen bistand utgjør kr 3 615.

Note 2 - Spesifisering av anleggsmidler

	Tomter, bygninger oa fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	385 433 690	0	409 103	385 842 793
+ Tilgang	1 567 261		101 750	1 669 011
= Anskaffelseskost 31.12.2020	387 000 951	0	510 853	387 511 804
Akk. avskrivninger 31.12.2020	67 819 834		353 366	68 173 200
= Bokført verdi 31.12.2020	319 181 117	0	157 487	319 338 604
Årets avskrivninger	4 753 017			
Avskrivningssats	1 %/ 10 %			

I "tomter, bygninger oa fast eiendom" inngår også parkeringsrettigheter i P-Hus Vest AS samt leietakertilpasninger. "Inventar, driftsløsøre ol" inneholder kunst.

Tomten, parkeringsrettighetene og kunsten blir ikke avskrevet. Forretningsbygget avskrives 1 % lineært. Tekniske installasjoner avskrives 10 % lineært.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 314 540 519
Kundefordringer	Kr 0

Noter for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341

Penneo Dokumentnøkkel: CEU6S-254Q2-DZB04-EYTBU-V6ODL-ZHIAN



Alti Arendal AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	6 694 019
= Sum betalbar skatt	6 694 019
+ endring i utsatt skatt	452 097
= Ordinær skattekostnad	7 146 116

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	6 694 019
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-4 856 519
= Betalbar skatt i balansen	1 837 500

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	100 877 255	98 320 302
+ Utestående fordringer	360 031	1 210 082
+ Gevinst- og tapskonto	538 196	672 745
- Andre avsetninger for forpliktelser	605 401	415 401
- Avskåret rentefradrag til fremføring	0	672 635
Sum positive skatteøkende forskjeller	101 775 482	100 203 129
Sum negative skatteøkende forskjeller	605 401	1 088 036
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	101 170 081	99 115 093
Balanseført utsatt skatt	22 257 417	21 805 320

Note 5 - Selskapskapital og disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	33 433 268
Skattekostnad	7 146 116
Årets resultat	26 287 152

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	17 218 569
Avsatt til annen opptjent egenkapital	9 068 583
Sum disponert	26 287 152

Noter for Alti Arendal AS

Organisasjonsnr. 964623341

Pemneo Dokumentnøkkel: CEU6S-254Q2-DZB04-EYTBU-V6ODL-ZHIAN



Alti Arendal AS

Noter 2020

	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 000 000	180 000 000	5 500 000	84 434 128	290 934 128
Årets resultat				9 068 583	9 068 583
Pr 31.12.	21 000 000	180 000 000	5 500 000	93 502 710	300 002 710

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 42 000, samlet aksjekapital utgjør kr 21 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Sørco II AS	Antall aksjer: 500	Andel: 100 %
----------------	--------------------	--------------

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
P-Hus Vest AS	Arendal	41,3 %		
Tyholmen P-Hus AS	Arendal	15,0 %		

Pemso Dokumentnøkkel: OEUGS-254Q2-DZB04-EYTBU-V6ODL-ZHIAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-05-07 07:43:44Z



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LLH

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 08:58:08Z



Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 11:44:13Z



Marianne Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-08 08:14:47Z



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LLH

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-08 08:33:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEUGS-25-4Q2-DZB04-EYTBU-V6ODL-ZHIAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Arendal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Arendal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: JS66S-AXT5F-S6A0I-Q54JN-NFHDD-1KFLV



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JS66S-AX75F-S6A01-Q54JN-NFHDD-1KFLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 17:40:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: JS66S-AX75F-S6A01-Q54JN-NFHDD-1KFLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>