



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 660 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Berners vei 4D
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fjermestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 175	381 963
Sum inntekter		338 175	381 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	531 514	664 765
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	157 692	156 500
Annen driftskostnad	6	548 178	490 072
Sum kostnader		1 237 384	1 311 336
Driftsresultat		-899 208	-929 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			121 998
Annen renteinntekt		24 622	37 928
Annen finansinntekt		1 486 837	3 105 621
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 215 316	847 935
Sum finansinntekter		2 726 776	4 113 482
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			439 103
Annen rentekostnad		320 816	441 896
Annen finanskostnad		637 212	740
Sum finanskostnader		958 028	881 739
Netto finans		1 768 748	3 231 743
Ordinært resultat før skattekostnad		869 539	2 302 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 539	2 302 370
Årsresultat		869 539	2 302 370
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		869 539	2 302 370
Sum overføringer og disponeringer		869 539	2 302 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 662 500	6 718 900
Sum varige driftsmidler		6 662 500	6 718 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 748 172	1 748 172
Sum finansielle anleggsmidler	14	1 748 172	1 748 172
Sum anleggsmidler		8 410 672	8 467 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 826	
Sum fordringer		15 826	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	21 042 927	18 894 070
Sum investeringer		21 042 927	18 894 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	3 794 649	4 304 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 649	4 304 889
Sum omløpsmidler		24 853 402	23 198 958
SUM EIENDELER		33 264 074	31 666 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 800,00)	9, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 229 480	18 359 940
Sum opptjent egenkapital		19 229 480	18 359 940
Sum egenkapital	10	27 229 480	26 359 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 895 201	5 156 757
Leverandørgjeld		1 590	1 558
Skyldige offentlige avgifter		73 724	75 775
Annen kortsiktig gjeld		64 080	72 000
Sum kortsiktig gjeld		6 034 595	5 306 090
Sum gjeld		6 034 595	5 306 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 264 074	31 666 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405661

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 660 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Berners vei 4D
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fjermestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 660 522
FJERMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 175	381 963
Sum inntekter		338 175	381 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	531 514	664 765
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	157 692	156 500
Annen driftskostnad	6	548 178	490 072
Sum kostnader		1 237 384	1 311 336
Driftsresultat		-899 208	-929 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			121 998
Annen renteinntekt		24 622	37 928
Annen finansinntekt		1 486 837	3 105 621
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 215 316	847 935
Sum finansinntekter		2 726 776	4 113 482
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			439 103
Annen rentekostnad		320 816	441 896
Annen finanskostnad		637 212	740
Sum finanskostnader		958 028	881 739
Netto finans		1 768 748	3 231 743
Ordinært resultat før skattekostnad		869 539	2 302 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 539	2 302 370
Årsresultat		869 539	2 302 370
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		869 539	2 302 370
Sum overføringer og disponeringer		869 539	2 302 370



Organisasjonsnr: 959 660 522
FJERMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 6 662 500 6 718 900
Sum varige driftsmidler 6 662 500 6 718 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 748 172 1 748 172
Sum finansielle anleggsmidler 14 1 748 172 1 748 172

Sum anleggsmidler 8 410 672 8 467 072

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 15 826
Sum fordringer 15 826

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 13 21 042 927 18 894 070
Sum investeringer 21 042 927 18 894 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 3 794 649 4 304 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 794 649 4 304 889

Sum omløpsmidler 24 853 402 23 198 958

SUM EIENDELER 33 264 074 31 666 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 800,00) 9, 10 2 900 000 2 900 000
Overkurs 10 5 100 000 5 100 000
Sum innskutt egenkapital 8 000 000 8 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 229 480	18 359 940
Sum opptjent egenkapital		19 229 480	18 359 940
Sum egenkapital	10	27 229 480	26 359 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 895 201	5 156 757
Leverandørgjeld		1 590	1 558
Skyldige offentlige			
avgifter		73 724	75 775
Annen kortsiktig gjeld		64 080	72 000
Sum kortsiktig gjeld		6 034 595	5 306 090
Sum gjeld		6 034 595	5 306 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 264 074	31 666 030



Organisasjonsnr: 959 660 522
FJERMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	5800.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TON E. FJERMESTAD (Daglig leder, Styreleder)	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467532.00	582073.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63982.00	82692.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	531514.00	664765.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



462500.00

21924.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	29875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	29875.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

FJERMESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 50 000. Skyldig skattetrekk er kr 50 000.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	467 532	582 073
Arbeidsgiveravgift	63 982	82 692
Sum	531 514	664 765

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	462 500	0	21 924

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 125	29 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 125	29 875

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	54 326	
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(38 500)	
Netto oppførte kundefordringer	15 826	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 828 628	357 573	8 186 201
Tilgang i året	101 292	0	101 292
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 929 920	357 573	8 287 493
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 109 728)	(357 573)	(1 467 301)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 267 420)	(357 573)	(1 624 993)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 662 500	0	6 662 500
Årets avskrivninger	(157 692)		(157 692)
Økonomisk levetid	50 år	0 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	0 - 14,29 %	

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	5 800,00	2 900 000,00
Sum	500		2 900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TONE E. FJERMESTAD (Daglig leder, Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 900 000	5 100 000	18 359 940	26 359 940
Årets resultat			869 539	869 539
Egenkapital 31.12.2020	2 900 000	5 100 000	19 229 480	27 229 480

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	869 539	2 302 370
+/- Permanente forskjeller	(2 210 012)	(3 455 143)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	265 877	253 107
Årets skattegrunnlag	(1 074 595)	(899 667)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(239 966)	(1 267 420)	1 027 454
Omløpsmidler	0	(38 500)	38 500
Kortsiktig gjeld	(9 500)	(9 500)	0
Gevinst- og tapskonto	348 418	278 733	69 685
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 596 372)	(5 670 967)	1 074 595
Netto forskjeller	(4 497 420)	(6 707 655)	2 210 234
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 497 420	6 707 655	(2 210 234)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 475 684

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer via SR Forvaltning	9 471 624	13 075 655
Aksjefond Odin	1 200 000	2 161 904
Aksjefond Skagenfondene	333 448	5 805 369
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	11 005 072	21 042 928

Note 14 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler, ansvar for gjeld

Andeler deltakerlignede selskaper	Eierandel	Bokført verdi	Ansvar gjeld
KS AS Skagen Hotellbygg	2,7 %	1 219	0

Langsiktige finansinvesteringer	Kostpris	Skattemessig verdi 31.12.	Bokført verdi	Nedskrivning
Global Private Equity AS	26 761	598 598	26 761	
Norwegian Property AS	1 000 000	264 000	278 000	(722 000)
Skagen Hotellbygg AS	799 622	4 121 918	799 622	
Forum Hotellbygg AS	642 570	1 651 932	642 570	
Sum langsiktige finansinvesteringer	2 468 953	6 636 448	1 746 953	(722 000)

Sum langsiktige finansinvesteringer og andeler	Bokført verdi
	1 748 172

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 895 201	5 156 757
Sum	5 895 201	5 156 757
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 662 500	6 718 900
Sum	6 662 500	6 718 900



Årsregnskap for 2020

**FJERMESTAD EIENDOM AS
4015 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 FJERMESTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		338 175	381 963
Sum driftsinntekter		338 175	381 963
Lønnskostnad	2, 3, 4	(531 514)	(664 765)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(157 692)	(156 500)
Annen driftskostnad	6	(548 178)	(490 072)
Sum driftskostnader		(1 237 384)	(1 311 336)
Driftsresultat		(899 208)	(929 373)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	121 998
Annen renteinntekt		24 622	37 928
Annen finansinntekt		1 486 837	3 105 621
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 215 316	847 935
Sum finansinntekter		2 726 776	4 113 482
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(439 103)
Annen rentekostnad		(320 816)	(441 896)
Annen finanskostnad		(637 212)	(740)
Sum finanskostnader		(958 028)	(881 739)
Netto finans		1 768 748	3 231 743
Ordinært resultat før skattekostnad		869 539	2 302 370
Ordinært resultat		869 539	2 302 370
Årsresultat		869 539	2 302 370
Overføringer			
Annen egenkapital		869 539	2 302 370
Sum		869 539	2 302 370



Balanse pr. 31. desember 2020
FJERMESTAD EIENDOM AS

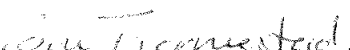
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 662 500	6 718 900
Sum varige driftsmidler		6 662 500	6 718 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 748 172	1 748 172
Sum finansielle anleggsmidler	14	1 748 172	1 748 172
Sum anleggsmidler		8 410 672	8 467 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 826	0
Sum fordringer		15 826	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	21 042 927	18 894 070
Sum investeringer		21 042 927	18 894 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	3 794 649	4 304 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 649	4 304 889
Sum omløpsmidler		24 853 402	23 198 958
Sum eiendeler		33 264 074	31 666 030



Balanse pr. 31. desember 2020
FJERMESTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 800,00)	9, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 229 480	18 359 940
Sum opptjent egenkapital		19 229 480	18 359 940
Sum egenkapital	10	27 229 480	26 359 940
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 895 201	5 156 757
Leverandørgjeld		1 590	1 558
Skyldige offentlige avgifter		73 724	75 775
Annen kortsiktig gjeld		64 080	72 000
Sum kortsiktig gjeld		6 034 595	5 306 090
Sum gjeld		6 034 595	5 306 090
Sum egenkapital og gjeld		33 264 074	31 666 030

STAVANGER, 07.06.2021


Tone Elisabeth Fjermestad
styrets leder



Årsberetning 2020 FJERMESTAD EIENDOM AS

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet ble stiftet i 1990, med formål å eie og drive fast eiendom samt investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra lokaler i Stavanger kommune.

Det er styrets oppfatning at foreliggende regnskap med noter gir et rettviseende bilde av resultatet av driften i 2020 og selskapets stilling pr. 31. desember 2020. Det har ikke inntruffet forhold etter utløpet av regnskapsåret som påvirker dette bilde.

Resultatet av driften i 2020, forventning for kommende år

Det har vært en positiv utvikling i verdien av kortsiktige investeringer i aksjer og andre egenkapitalinstrumenter. Samlet sett får selskapet et overskudd etter skatt for 2020 på kr 869 539, mot et overskudd på kr 2 302 370 for 2019.

Kapitaldekning og likviditet er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

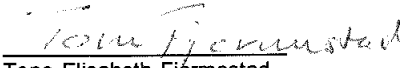
Arbeidsmiljø

Det har kun vært en ansatt i selskapet i 2020.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke en virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Stavanger, 07.06.2021


Tone Elisabeth Fjermestad
Daglig leder / styrets leder



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjermestad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fjermestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 869 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

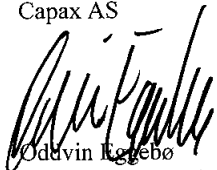
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 7.juni 2021

Capax AS



Oddvin Kjetebø
Statsautorisert revisor