



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Jetmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter, felleskostnader		170 604	170 604
Annen driftsinntekt		455	175
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 059</b>	<b>170 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Reperasjon og vedlikehold bygninger	1	10 354	3 000
Eiedomsskatt, strøm og kommunale avgifter		52 313	53 119
Regnskaptshonorar	2	24 716	29 312
Revisjonshonorar	2	11 250	9 375
Forsikringer		23 400	21 284
Annen driftskostnad	2,3	1 776	1 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 809</b>	<b>117 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 250</b>	<b>53 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 325	3 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 325</b>	<b>3 792</b>
Annen rentekostnad	4	58 965	45 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 965</b>	<b>45 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 640</b>	<b>-42 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 390</b>	<b>11 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 390</b>	<b>11 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 390</b>	<b>11 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-7 390	11 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 390</b>	<b>11 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 603 339	3 603 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 966	6 539
Andre kortsiktige fordringer	6	3 966	3 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 932</b>	<b>10 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 716	13 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 716</b>	<b>13 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 648</b>	<b>23 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 622 987</b>	<b>3 627 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	50 897	40 970



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	102 369	102 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 472</b>	<b>-61 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 472</b>	<b>-46 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning for vedlikeholde	1	30 000	27 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	649 639	674 570
IN Lån	4	239 873	257 191
Borettsinnskudd	7	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 589 512</b>	<b>3 631 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 619 512</b>	<b>3 658 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 735	12 203
Annen kortsiktig gjeld		3 212	2 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 947</b>	<b>14 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 459</b>	<b>3 673 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 987</b>	<b>3 627 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Jetmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024



Organisasjonsnr: 997 666 763  
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter, felleskostnader		170 604	170 604
Annen driftsinntekt		455	175
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 059</b>	<b>170 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Reperasjon og vedlikehold bygninger	1	10 354	3 000
Eiedomsskatt, strøm og kommunale avgifter		52 313	53 119
Regnskaptshonorar	2	24 716	29 312
Revisjonshonorar	2	11 250	9 375
Forsikringer		23 400	21 284
Annen driftskostnad	2,3	1 776	1 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 809</b>	<b>117 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 250</b>	<b>53 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 325	3 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 325</b>	<b>3 792</b>
Annen rentekostnad	4	58 965	45 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 965</b>	<b>45 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 640</b>	<b>-42 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 390</b>	<b>11 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 390</b>	<b>11 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 390</b>	<b>11 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-7 390	11 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 390</b>	<b>11 328</b>



Organisasjonsnr: 997 666 763  
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 603 339

3 603 339

Sum varige driftsmidler

3 603 339

3 603 339

Sum anleggsmidler

3 603 339

3 603 339

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 966

6 539

Andre kortsiktige  
fordringer

6

3 966

3 537

Sum fordringer

13 932

10 076

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

5 716

13 871

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 716

13 871

Sum omløpsmidler

19 648

23 947

SUM EIENDELER

3 622 987

3 627 286

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

50 897

40 970

Udekket tap

5

102 369

102 369

Sum opptjent egenkapital

-51 472

-61 399

Sum egenkapital

-36 472

-46 399

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Avsetning for vedlikeholde	1	30 000	27 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>30 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
Kredittinstitusjoner	4, 7	649 639	674 570
IN Lån	4	239 873	257 191
Borettsinnskudd	7	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 589 512</b>	<b>3 631 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 619 512</b>	<b>3 658 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 735	12 203
Annen kortsiktig gjeld		3 212	2 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 947</b>	<b>14 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 459</b>	<b>3 673 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 987</b>	<b>3 627 286</b>



Organisasjonsnr: 997 666 763  
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Har lagt ved "Årsregnskap 2023 - SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG" da note oppsettet ikke passet de notene som er gjeldende.





Årsregnskap for  
**SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG**  
997666763  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
997 666 763

 BankID Signing  
Anette Jetmundsen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Olaf Jetmundsen  
2024-03-09

 BankID Signing  
Cherry Rose Velasco  
2024-03-14

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter, felleskostnader		170 604	170 604
Annen driftsinntekt		455	175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 059</b>	<b>170 779</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1	-10 354	-3 000
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		-52 313	-53 119
Regnskapshonorar	2	-24 716	-29 312
Revisjonshonorar	2	-11 250	-9 375
Forsikringer		-23 400	-21 284
Annen driftskostnad	2, 3	-1 776	-1 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-123 809</b>	<b>-117 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 250</b>	<b>53 368</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 325	3 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 325</b>	<b>3 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	-58 965	-45 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 965</b>	<b>-45 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 640</b>	<b>-42 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 390</b>	<b>11 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 390</b>	<b>11 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-7 390	11 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 390</b>	<b>11 328</b>



SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
997 666 763

 BankID Signing  
Anette Jetmundsen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Olaf Jetmundsen  
2024-03-09

 BankID Signing  
Cherry Rose Velasco  
2024-03-14


## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 603 339	3 603 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 966	6 539
Andre kortsiktige fordringer	6	3 966	3 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 932</b>	<b>10 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 716	13 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 716</b>	<b>13 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 648</b>	<b>23 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 622 987</b>	<b>3 627 286</b>



SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
997 666 763

 BankID Signing  
Anette Jetmundsen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Olaf Jetmundsen  
2024-03-09

 BankID Signing  
Cherry Rose Velasco  
2024-03-14

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	50 897	40 970
Udekket tap	5	-102 369	-102 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 472</b>	<b>-61 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 472</b>	<b>-46 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold	1	30 000	27 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	649 639	674 570
IN Lån	4	239 873	257 191
Borettsinnskudd	7	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 589 512</b>	<b>3 631 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 735	12 203
Annen kortsiktig gjeld	6	3 212	2 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 947</b>	<b>14 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 459</b>	<b>3 673 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 987</b>	<b>3 627 286</b>

Cherry Rose Pagpagon Velasco  
styrets leder

Olaf Jetmundsen  
styremedlem


Anette Jetmundsen  
styremedlem



SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
997666763

 BankID Signing  
Anette Jøtmundsen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Olaf Jøtmundsen  
2024-03-09

 BankID Signing  
Cherry Rose Velasco  
2024-03-14

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget har ikke leieavtaler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG**  
997666763



## Note 1 - Bygninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	2 103 339	2 103 339
Tomt	1 500 000	1 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har avsatt kr 3 000,- til fremtidige vedlikeholdskostnader som de mener er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene i perioden.

Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2023 er på kr 30 000,-.

## Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 11 250 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

### Forretningsfører


Det er kostnadsført kr 24 716 inkl. mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

## Note 3 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG**  
997666763

 BankID Signing  
Anette Jetmundsen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Olaf Jetmundsen  
2024-03-09

 BankID Signing  
Cherry Rose Velasco  
2024-03-14

## Note 4 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.23 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 649 639,- som forfaller ved siste avdrag 26.03.2037. Lånet ble tatt opp i 2013, og var avdragsfritt frem til 13.02.2018.

Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med avdrag på lån

Andel	Fellesgjeld pr		Til gode IN-Lån pr	
	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023
Andel 1	58 806	56 631	257 190	239 873
Andel 2	307 883	296 504	0	0
Andel 3	307 883	296 504	0	0
<b>SUM</b>	<b>674 572</b>	<b>649 639</b>	<b>257 190</b>	<b>239 873</b>

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.23 utgjorde kr 3 603 339,-.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis.

## Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	15 000	40 970	-102 369	-46 399
Årsresultat	0	-7 390	0	-7 390
Andre endringer	0	17 317	0	17 317
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>15 000</b>	<b>50 897</b>	<b>-102 369</b>	<b>-36 472</b>

### Mer om egenkapital

Andelskapitalen er på kr 15 000, fordelt på 3 andeler á kr 5 000


## Note 6 - Disponible midler


	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>9 024</b>	<b>22 683</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets resultat	-7 390	11 328
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	3 000	3 000
Tilbakeføring avskrivning	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-24 933	-27 987
Fradrag for gjennomført vedlikehold ført mot avsetning	0	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-29 323</b>	<b>-13 659</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>-20 299</b>	<b>9 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>19 648</b>	<b>23 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>39 947</b>	<b>14 924</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>-20 299</b>	<b>9 024</b>



SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
997666763

 BankID Signing  
Anette Jetmundsen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Olaf Jetmundsen  
2024-03-09

 BankID Signing  
Cherry Rose Velasco  
2024-03-14

## Note 7 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld opprinnelig lån	Fellesgjeld fordelt på andeler	FellesgjeldFordelt på andeler nytt lån		Borettsinnskudd
Andel 1	0	0	56 631	1/3	900 000
Andel 2	239 873	1/2	56 631	1/3	900 000
Andel 3	239 873	1/2	56 631	1/3	900 000
<b>TOTALT</b>	<b>479 746</b>	<b>1</b>	<b>169 893</b>	<b>1</b>	<b>2 700 000</b>



Til generalforsamlingen i Skrenten Panorama Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Skrenten Panorama Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2024  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
statsautorisert revisor