



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 171  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Fløysvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 698	58 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 698</b>	<b>58 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 708	51 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 708</b>	<b>51 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 990</b>	<b>6 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>1 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378</b>	<b>-1 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 990</b>	<b>6 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 990</b>	<b>6 720</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>10 368</b>	<b>8 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	966
Andre fordringer		16 138	17 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 138</b>	<b>18 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 034	127 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 034</b>	<b>127 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 172</b>	<b>146 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 172</b>	<b>146 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 079	130 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 079</b>	<b>130 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>141 079</b>	<b>130 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 598	14 853
Annen kortsiktig gjeld		495	495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 093</b>	<b>15 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 093</b>	<b>15 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 172</b>	<b>146 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 171  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Fløysvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 915 482 171  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 698	58 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 698</b>	<b>58 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 708	51 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 708</b>	<b>51 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 990</b>	<b>6 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>1 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378</b>	<b>-1 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 990</b>	<b>6 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 990</b>	<b>6 720</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>10 368</b>	<b>8 227</b>



Organisasjonsnr: 915 482 171  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	966
Andre fordringer		16 138	17 976
Sum fordringer		16 138	18 942
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 034	127 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 034	127 117
Sum omløpsmidler		158 172	146 059
SUM EIENDELER		158 172	146 059
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 079	130 711
Sum opptjent egenkapital		141 079	130 711
Sum egenkapital	3	141 079	130 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 598	14 853
Annen kortsiktig gjeld		495	495
Sum kortsiktig gjeld		17 093	15 348
Sum gjeld		17 093	15 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 172	146 059



Organisasjonsnr: 915 482 171  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		40 008	34 068	40 000
Leieinntekt garasje		18 000	15 000	18 000
Tillegg felleskostnader		4 750	3 500	4 750
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		5 940	5 940	5 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 698</b>	<b>58 508</b>	<b>68 690</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		13 524	13 152	13 857
Drift og vedlikehold	1	22 750	18 500	43 550
TV og/eller internett		5 940	5 940	5 940
Forsikringer		14 853	13 175	15 200
Administrasjonskostnader		1 641	1 021	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 708</b>	<b>51 788</b>	<b>80 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 990</b>	<b>6 720</b>	<b>-11 357</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		378	1 507	300
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-378</b>	<b>-1 507</b>	<b>-300</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>10 368</b>	<b>8 227</b>	<b>-11 057</b>

## Årsregnskap



## 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	966
Forskuddsbetalte kostnader		15 608	14 358
Andre fordringer		530	3 618
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 034	127 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 172</b>	<b>146 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 172</b>	<b>146 059</b>

Balanse 2020



## 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		141 079	130 711
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>141 079</b>	<b>130 711</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 598	14 853
Annen kortsiktig gjeld		495	495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 093</b>	<b>15 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 093</b>	<b>15 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 172</b>	<b>146 059</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Giske Østerhus Tjelle  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stig Morten Fløysvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Koh Plocieniak Søvik  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 750	3 500
6607 Vedlikehold garasjer	18 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>22 750</b>	<b>18 500</b>

## Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133



## Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	10 368	8 227
<b>Endring disponible midler</b>	<b>10 368</b>	<b>8 227</b>
Omløpsmidler	158 172	146 059
Kortsiktig gjeld	17 093	15 348
<b>Disponible midler</b>	<b>141 079</b>	<b>130 711</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	141 079	10 368	130 711
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>141 079</b>	<b>10 368</b>	<b>130 711</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 125-133.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 125-133**

Styreleder	Giske Østerhus Tjelle (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Stig Morten Fløysvik (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Jeanette Koh Plocieniak Søvik (sign.)	21.04.2021