



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVBERGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trysilvegen 228
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roar Grøtting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-46	
Annen driftsinntekt		1 030 030	1 099 722
Sum inntekter		1 029 984	1 099 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 686	238 672
Annen driftskostnad		349 049	486 961
Sum kostnader		577 735	725 634
Driftsresultat		452 249	374 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	77
Sum finansinntekter		107	77
Annen rentekostnad		499 139	467 833
Sum finanskostnader		499 139	467 833
Netto finans		-499 031	-467 756
Resultat før skattekostnad		-46 783	-93 667
Skattekostnad på resultat	3	-10 292	-20 607
Årsresultat	4	-36 491	-73 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 491	-73 060
Totalresultat		-36 491	-73 060
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap		-36 491	-73 060
Sum overføringer og disponeringer	4	-36 491	-73 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47 254	21 275
Sum immaterielle eiendeler		47 254	21 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 938 848	6 163 283
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 354	38 605
Sum varige driftsmidler	2	5 973 202	6 201 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 020 456	6 223 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 653	90 110
Andre kortsiktige fordringer		10 020	
Konsernfordringer	5		104 013
Sum fordringer		70 673	194 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 284	17 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 284	17 277
Sum omløpsmidler		115 957	211 400
SUM EIENDELER		6 136 412	6 434 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		81 130	81 130
Sum innskutt egenkapital		111 130	111 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		197 867	161 377
Sum opptjent egenkapital		-197 867	-161 377
Sum egenkapital	4	-86 737	-50 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 989 626	6 154 139
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 989 626	6 154 139
Sum langsiktig gjeld		5 989 626	6 154 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 721	26 990
Betalbar skatt	3	15 687	
Skyldig offentlige avgifter		19 424	22 366
Kortsiktig konserngjeld	5	170 469	274 482
Annen kortsiktig gjeld		222	6 832
Sum kortsiktig gjeld		233 523	330 670
Sum gjeld		6 223 150	6 484 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 412	6 434 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566431

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVBERGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trysilvegen 228
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roar Grøtting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 681 686
LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-46	
Annen driftsinntekt		1 030 030	1 099 722
Sum inntekter		1 029 984	1 099 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 686	238 672
Annen driftskostnad		349 049	486 961
Sum kostnader		577 735	725 634
Driftsresultat		452 249	374 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	77
Sum finansinntekter		107	77
Annen rentekostnad		499 139	467 833
Sum finanskostnader		499 139	467 833
Netto finans		-499 031	-467 756
Resultat før skattekostnad		-46 783	-93 667
Skattekostnad på resultat	3	-10 292	-20 607
Årsresultat	4	-36 491	-73 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 491	-73 060
Totalresultat		-36 491	-73 060
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap		-36 491	-73 060
Sum overføringer og disponeringer	4	-36 491	-73 060



Organisasjonsnr: 917 681 686
LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	47 254	21 275
Sum immaterielle eiendeler		47 254	21 275

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 938 848	6 163 283
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 354	38 605
Sum varige driftsmidler	2	5 973 202	6 201 888

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 020 456	6 223 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 653	90 110
Andre kortsiktige fordringer		10 020	
Konsernfordringer	5		104 013
Sum fordringer		70 673	194 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 284	17 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 284	17 277

Sum omløpsmidler		115 957	211 400
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 136 412	6 434 563
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		81 130	81 130
Sum innskutt egenkapital		111 130	111 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		197 867	161 377
Sum opptjent egenkapital		-197 867	-161 377
Sum egenkapital	4	-86 737	-50 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 989 626	6 154 139
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 989 626	6 154 139
Sum langsiktig gjeld		5 989 626	6 154 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 721	26 990
Betalbar skatt	3	15 687	
Skyldig offentlige avgifter		19 424	22 366
Kortsiktig konserngjeld	5	170 469	274 482
Annen kortsiktig gjeld		222	6 832
Sum kortsiktig gjeld		233 523	330 670
Sum gjeld		6 223 150	6 484 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 412	6 434 563



Organisasjonsnr: 917 681 686
LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Arne Jørgensen
2025-06-20

 BankID Signing
Kent Roar Grøtting
2025-06-20



Årsregnskap 2024

Løvbergsmoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 681 686



BankID Signing
Tom Arne Jørgensen
2025-06-20

BankID Signing
Kent Roar Grøtting
2025-06-20

RESULTATREGNSKAP

LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-46	0
Annen driftsinntekt		1 030 030	1 099 722
Sum driftsinntekter		1 029 984	1 099 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 686	238 672
Annen driftskostnad		349 049	486 961
Sum driftskostnader		577 735	725 634
Driftsresultat		452 249	374 088
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107	77
Annen rentekostnad		499 139	467 833
Resultat av finansposter		-499 031	-467 756
Resultat før skattekostnad		-46 783	-93 667
Skattekostnad på resultat	3	-10 292	-20 607
Årsresultat	4	-36 491	-73 060
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 491	73 060
Sum overføringer	4	-36 491	-73 060



BALANSE

LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	47 254	21 275
Sum immaterielle eiendeler		47 254	21 275
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 938 848	6 163 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 354	38 605
Sum varige driftsmidler	2	5 973 202	6 201 888
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 020 456	6 223 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 653	90 110
Andre kortsiktige fordringer		10 020	0
Konsernfordringer	5	0	104 013
Sum fordringer		70 673	194 123
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 284	17 277
Sum omløpsmidler		115 957	211 400
Sum eiendeler		6 136 412	6 434 563



BALANSE

LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 130	81 130
Sum innskutt egenkapital		111 130	111 130
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-197 867	-161 377
Sum opptjent egenkapital		-197 867	-161 377
Sum egenkapital	4	-86 737	-50 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 989 626	6 154 139
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 989 626	6 154 139
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 721	26 990
Betalbar skatt	3	15 687	0
Skyldig offentlige avgifter		19 424	22 366
Konserngjeld	5	170 469	274 482
Annen kortsiktig gjeld		222	6 832
Sum kortsiktig gjeld		233 523	330 670
Sum gjeld		6 223 150	6 484 810
Sum egenkapital og gjeld		6 136 412	6 434 563

Styret i Løvbergsmoen Eiendom AS

Kent Roar Grøtting
styreleder

Tom Arne Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Årsverk

Løvbergsmoen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 221 620	31 000	42 509	7 295 129
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 221 620	31 000	42 509	7 295 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 161 768	39 267	8 155	1 209 189
= Bokført verdi 31.12.24	6 059 852	-8 267	34 354	6 085 940
Årets ordinære avskrivninger	103 431	8 267	4 251	115 949
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	10 år	



BankID Signing
Tom Arne Jørgensen
2025-06-20

BankID Signing
Kent Roar Grøtting
2025-06-20

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 687	-22 883
Endring i utsatt skattefordel	-25 979	2 276
Skattekostnad ordinært resultat	-10 292	-20 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 783	-93 667
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 087	31 458
Mottatt konsernbidrag	0	104 013
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 803
Skattepliktig inntekt	71 304	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 687	-22 883
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 883
Sum betalbar skatt i balansen	15 687	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-148 923	-101 065	47 858
Fordringer	-65 870	4 359	70 229
Sum	-214 793	-96 706	118 087
Grunnlag for utsatt skattefordel	-214 793	-96 706	118 087
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 254	-21 275	25 979

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	81 130	-161 377	-50 247
Årets resultat				-36 491	-36 491
Pr 31.12.2024	30 000	0	81 130	-197 867	-86 737

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	104 013
Sum	0	104 013

Gjeld



Konserngjeld
Sum

170 469
170 469



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVBERGSMOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grøtting Olje AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede i avleggelsen av årsregnskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 989 626	6 154 139
Sum	5 989 626	6 154 139

Av gjelden ovenfor forfaller kr. 4 942 555 fem år etter regnskapsårets slutt.