



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 140 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sofie Røren Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	528 375	518 521
Sum inntekter		528 375	518 521
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	401 920	320 065
Sum kostnader		424 740	340 602
Driftsresultat		103 634	177 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 496	10 973
Sum finansinntekter		17 496	10 973
Annen rentekostnad		20 377	21 053
Sum finanskostnader		20 377	21 053
Netto finans		2 881	10 079
Ordinært resultat før skattekostnad		100 754	167 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 754	167 838
Årsresultat		100 753	167 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 753	167 839
Sum overføringer og disponeringer		100 753	167 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 683 623	1 683 623
Sum varige driftsmidler		1 683 623	1 683 623
Sum anleggsmidler		1 683 623	1 683 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 115	0
Andre fordringer		6 655	14 220
Sum fordringer		4 540	14 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 306	458 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 306	458 394
Sum omløpsmidler		482 845	472 613
SUM EIENDELER		2 166 468	2 156 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 382 563	1 281 810
Sum opptjent egenkapital		1 381 763	1 281 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 382 563	1 281 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	304 712	385 960
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		774 712	855 960
Sum langsiktig gjeld		774 712	855 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 242	10 490
Annen kortsiktig gjeld		1 952	7 977
Sum kortsiktig gjeld		9 194	18 467
Sum gjeld		783 906	874 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 468	2 156 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	774 712	855 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425102

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 140 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sofie Røren Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 140 973
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	528 375	518 521
Sum inntekter		528 375	518 521
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	401 920	320 065
Sum kostnader		424 740	340 602
Driftsresultat		103 634	177 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 496	10 973
Sum finansinntekter		17 496	10 973
Annen rentekostnad		20 377	21 053
Sum finanskostnader		20 377	21 053
Netto finans		2 881	10 079
Ordinært resultat før skattekostnad		100 754	167 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 754	167 838
Årsresultat		100 753	167 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 753	167 839
Sum overføringer og disponeringer		100 753	167 839



Øvrig langsiktig gjeld		470 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		774 712	855 960
Sum langsiktig gjeld		774 712	855 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 242	10 490
Annen kortsiktig gjeld		1 952	7 977
Sum kortsiktig gjeld		9 194	18 467
Sum gjeld		783 906	874 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 468	2 156 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	774 712	855 960



Organisasjonsnr: 947 140 973
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2024 Møllebakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	454 147	367 555
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	100 753	167 839
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 248	-81 248
B. Årets endring disponible midler	19 505	86 591
C. Disponible midler	473 652	454 147
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	482 845	472 613
Kortsiktig gjeld	-9 194	-18 467
C. Disponible midler	473 652	454 147

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Møllebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	527 705	517 481	522 521	543 226
Sum leieinntekt		527 705	517 481	522 521	543 226
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	670	1 040	0	0
Sum annen inntekt		670	1 040	0	0
Sum inntekt		528 375	518 521	522 521	543 226
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 538	2 538	2 820
Styrehonorar	3	20 000	18 000	18 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		18 535	22 617	24 500	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	38 057	36 155	38 150	38 500
Kommunale avgifter/renovasjon		162 255	132 863	133 000	198 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	27 639	9 794	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	57 479	15 001	90 000	50 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	4 600	4 800
Forretningsførerhonorar		29 861	28 331	29 900	31 100
Andre honorar	8	3 513	8 164	5 290	3 300
Kontorkostnad		730	375	500	500
TV/bredbånd		17 824	16 944	18 100	21 100
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		894	171	0	0
Kontingent og gaver		2 658	3 359	2 470	2 400
Forsikring		24 088	22 698	24 100	27 800
Eiendomsskatt		12 250	16 465	18 150	13 000
Andre kostnader	9	1 327	2 534	6 500	6 500
Sum kostnad		424 740	340 602	421 998	446 320
Driftsresultat		103 634	177 918	100 523	96 906
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 496	10 973	0	0
Rentekostnad		20 377	21 053	19 275	15 490
Netto finansposter		2 881	10 079	19 275	15 490
Årsresultat		100 753	167 839	81 248	81 416
Overført til/fra annen egenkapital		100 753	167 839	0	0
SUM OVERFØRINGER		100 753	167 839	0	0



Balanse 2024 Møllebakken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	35 941	35 941
Bygninger	4	1 647 682	1 647 682
Sum anleggsmidler		1 683 623	1 683 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 115	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 324
Forskuddsbetalte kostnader		6 655	5 896
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		478 306	458 394
Sum omløpsmidler		482 845	472 613
SUM EIENDELER		2 166 468	2 156 236

209 Møllebakken Borettslag Org. nr 947140973



Balanse 2024 Møllebakken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 763	1 281 010
Sum opptjent egenkapital		1 381 763	1 281 010
Sum egenkapital	10	1 382 563	1 281 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	304 712	385 960
Borettsinnskudd		440 000	440 000
Garasje innskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		774 712	855 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 242	10 490
Påløpne renter		94	176
A konto til avregning		0	3 600
Annen kortsiktig gjeld		1 858	4 201
Sum kortsiktig gjeld		9 194	18 467
Sum gjeld		783 906	874 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 468	2 156 236
Pantstillelser	12	774 712	855 960

Sted:

Solheimstrand

Dato:

4/3-2025

May-Britt Forsberg
May-Britt Forsberg
Styreleder

Maria Bakken
Maria Bakken
Styremedlem

Solveig Røyne
Solveig Røyne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Møllebakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Våre driftsmidler

Våre driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner el-bil strøm, og eier betaler kun for eget forbruk. Kostnadene som gjelder dette blir bokført på energikostnader. Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Møllebakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	421 728	407 212
3618 El-bil strøm	5 085	9 063
3626 Adm. gebyr målere	288	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	19 425	20 080
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	81 179	81 126
Sum	527 705	517 481

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Vaskeripenger	670	1 040
Sum	670	1 040

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	18 000
Sum	22 820	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 941	1 647 682
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 941	1 647 682
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 941	1 647 682
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Borettslagets består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 506 kvm. G.nr 53, b.nr 74 i Holmestrand Kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563581.



Noter årsregnskap 2024 Møllebakken Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	0	1 296
6364 Matteleie	7 044	6 696
6391 Snømåking/strøing/feiling	30 375	28 163
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	638	0
Sum	38 057	36 155

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	27 639	349
6543 Vaskerianlegg	0	8 990
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	235
6552 Driftsmateriell	0	220
Sum	27 639	9 794

Kto. 6500 Innkjøp av snøfreser og høytrykkspyler.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	2 054	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	1 700
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	13 301
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	55 425	0
Sum	57 479	15 001

Kto. 6621 Kostnader til ventilasjonsrens og utskifning takvifte.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	288	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 225	8 164
Sum	3 513	8 164

Kto. 6714 Tilleggsavtale lønn, samt utarbeidelse varsel endring felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	935	935
7773 Omkostninger innkreving	392	99
Sum	1 327	2 534



Noter årsregnskap 2024 Møllebakken Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 281 010	100 753	1 381 763
Sum opptjent egenkapital	1 281 010	100 753	1 381 763
Sum egenkapital	1 281 810	100 753	1 382 563

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering vindu/dører/kledning
Lånenummer:	12124312742
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5,65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	385 960
Avdrag i perioden:	81 248
Lånesaldo 31.12:	304 712

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124312742	2	44 600	89 200
	1	37 351	37 351
	1	36 940	36 940
	4	35 305	141 220



Noter årsregnskap 2024 Møllebakken Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	334 712
Innskuddskapital	440 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	774 712
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 683 623

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 3GUYV-PNS5D-TP31V-UCU1B-312OR-110D1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3GUYV-PNS5D-TP31V-UCU1B-312OR-11 001



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-17 07:36:50 UTC



Penneo DokumentID: 3GUYV-PNSSD-TP31V-UCU1B-312OR-110D1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.