



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 879 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE LUNDEN 29 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 716 101	
Sum inntekter		1 716 101	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 7	465 809	96 611
Sum kostnader		480 509	96 611
Driftsresultat		1 235 592	-96 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 585
Sum finansinntekter			2 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	353 555	
Annen rentekostnad			246 812
Sum finanskostnader		353 555	246 812
Netto finans		-353 555	-244 227
Ordinært resultat før skattekostnad		882 037	-340 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 048	-74 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 989	-265 854
Årsresultat	5	687 989	-265 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 989	-265 854
Totalresultat		687 989	-265 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		687 989	-265 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		687 989	-265 854



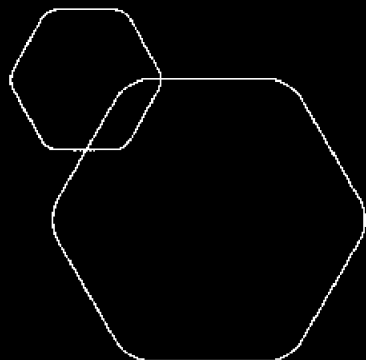
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	72 022 717	31 235 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	162 382	
Sum varige driftsmidler	2	72 185 099	31 235 582
Sum anleggsmidler		72 185 099	31 235 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 875	
Andre kortsiktige fordringer		23 941	
Sum fordringer		307 816	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 987	3 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 987	3 326
Sum omløpsmidler		535 803	3 326
SUM EIENDELER		72 720 901	31 238 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	279 983	279 983
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		5 069 056	5 069 056



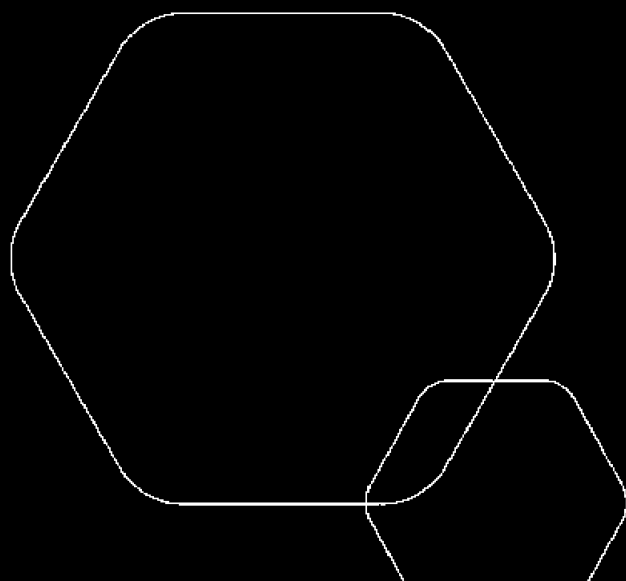
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 349 039	5 349 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 713 533	6 025 544
Sum opptjent egenkapital		6 713 533	6 025 544
Sum egenkapital	5	12 062 572	11 374 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	212 991	20 161
Sum avsetninger for forpliktelser		212 991	20 161
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	59 695 272	
Sum annen langsiktig gjeld		59 695 272	
Sum langsiktig gjeld		59 908 263	20 161
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 166 813
Leverandørgjeld		27 296	5 625 000
Betalbar skatt	3	1 218	
Kortsiktig konserngjeld			52 351
Annen kortsiktig gjeld	7	721 551	
Sum kortsiktig gjeld		750 065	19 844 164
Sum gjeld		60 658 329	19 864 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 720 901	31 238 908



Årsregnskap 2020
Lille Lunden 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 921 879 199



RESULTATREGNSKAP

LILLE LUNDEN 29 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 716 101	0
Sum driftsinntekter		1 716 101	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 700	0
Annen driftskostnad	1, 7	465 809	96 611
Sum driftskostnader		480 509	96 611
Driftsresultat		1 235 592	-96 611
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	353 555	0
Annen rentekostnad		0	246 812
Resultat av finansposter		-353 555	-244 227
Ordinært resultat før skattekostnad		882 037	-340 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 048	-74 984
Ordinært resultat		687 989	-265 854
Årsresultat	5	687 989	-265 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		687 989	-265 854
Sum overføringer		687 989	-265 854



BALANSE

LILLE LUNDEN 29 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	72 022 717	31 235 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	162 382	0
Sum varige driftsmidler	2	72 185 099	31 235 582
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		72 185 099	31 235 582
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		283 875	0
Andre kortsiktige fordringer		23 941	0
Sum fordringer		307 816	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 987	3 326
Sum omløpsmidler		535 803	3 326
Sum eiendeler		72 720 901	31 238 908



BALANSE

LILLE LUNDEN 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	279 983	279 983
Annen innskutt egenkapital		5 069 056	5 069 056
Sum innskutt egenkapital		5 349 039	5 349 039
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 713 533	6 025 544
Sum opptjent egenkapital		6 713 533	6 025 544
Sum egenkapital	5	12 062 572	11 374 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	212 991	20 161
Sum avsetning for forpliktelser		212 991	20 161
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	59 695 272	0
Sum annen langsiktig gjeld		59 695 272	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 166 813
Leverandørgjeld		27 296	5 625 000
Betalbar skatt	3	1 218	0
Konserngjeld		0	52 351
Annen kortsiktig gjeld	7	721 551	0
Sum kortsiktig gjeld		750 065	19 844 164
Sum gjeld		60 658 329	19 864 325
Sum egenkapital og gjeld		72 720 901	31 238 908

Oslo, 19.02.2021
Styret i Lille Lunden 29 AS

Bjørn Matre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lille Lunden 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 43 125. Beløpet er inkludert MVA.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	31 235 582		31 235 582
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 787 135	177 082	40 964 217
Anskaffelseskost 31.12.20	72 022 717	177 082	72 199 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		14 700	14 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	14 700	14 700
Bokført verdi 31.12.20	72 022 717	162 382	72 185 099
Årets ordinære avskrivninger		14 700	14 700
Økonomisk levetid		5 år	

Anleggsmidlene er i sin helhet pantsatt for gjeld som er tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 218	0
Endring i utsatt skatt	192 830	-74 984
Skattekostnad ordinært resultat	194 048	-74 984
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	882 037	-340 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-144 390	-129 429
Anvendelse av fremførbart underskudd	-732 112	0
Skattepliktig inntekt	5 535	-470 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 218	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 218	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 486 026	11 425 794	-60 232
Gevinst – og tapskonto	-336 636	-420 794	-84 158
Sum	11 149 390	11 005 000	-144 390
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-732 112	-732 112
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 181 248	-10 181 248	0
Grunnlag for utsatt skatt	968 142	91 640	-876 502
Utsatt skatt (22 %)	212 991	20 161	-192 830

Merverdi tilordnet tomt ved fisjon er ikke medtatt i beregning av utsatt skatt. Ved salg av tomt til bokført verdi vil det oppstå en skattepliktig gevinst på kr 10 181 248.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLE LUNDEN 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 998 300	0,01	279 983
Sum	27 998 300		279 983

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	27 998 300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	279 983	5 069 056	6 025 544	11 374 583
Pr 01.01.2020	279 983	5 069 056	6 025 544	11 374 583
Årets resultat			687 989	687 989
Pr 31.12.2020	279 983	5 069 056	6 713 533	12 062 572

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sum	0	0
	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	59 695 272	0
Sum	59 695 272	0

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 2,25 %.
Kostnadsførte renter i 2020 er kr 353 555.

Note 7 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Lunden 29 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2020 er det bokført 213 901 kr for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i annen kortsiktig gjeld.



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Sum	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	72 022 717
Sum	72 022 717

Leiligheter med samlet bokført verdi kr 72 185 099 er i sin helhet pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

Selskapet har ikke gjeld med forfall etter 5 år.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Lille Lunden 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lille Lunden 29 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 687 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 23. februar 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor