



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 952 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Styrivegen 55
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NYHUUS KIM ANDR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 106 057	5 228 695
Sum inntekter		6 106 057	5 228 695
Kostnader			
Varekostnad		2 191 054	1 913 915
Lønnskostnad	1	2 127 260	1 886 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 100	28 566
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 262 202	1 028 565
Sum kostnader		5 673 616	4 857 487
Driftsresultat		432 441	371 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	
Annen finansinntekt			19
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		484	
Sum finansinntekter		704	19
Annen rentekostnad		28 140	2 679
Annen finanskostnad		360	4 087
Sum finanskostnader		28 500	6 766
Netto finans		-27 796	-6 746
Ordinært resultat før skattekostnad		404 646	364 462
Skattekostnad på resultat	3	91 160	80 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 486	284 243
Årsresultat	4	313 486	284 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 486	284 243
Totalresultat		313 486	284 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54
Avsatt til annen egenkapital		313 486	284 190
Sum overføringer og disponeringer		313 486	284 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		16 952	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	372 674	114 260
Sum varige driftsmidler	2	389 626	114 260
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 083	3 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 083	3 174
Sum anleggsmidler		390 708	117 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 189 108	585 109
Andre kortsiktige fordringer		34 826	12 931
Sum fordringer		1 223 933	598 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	489 076	212 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 076	212 739
Sum omløpsmidler		1 713 010	810 778
SUM EIENDELER		2 103 718	928 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 963	-7 963
Sum innskutt egenkapital		22 037	22 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	597 675	284 190
Sum opptjent egenkapital		597 675	284 190
Sum egenkapital	4	619 713	306 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 489	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 489	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289 121	18 335
Sum annen langsiktig gjeld		289 121	18 335
Sum langsiktig gjeld		290 610	18 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 416	75 378
Betalbar skatt	3	89 671	80 218
Skyldig offentlige avgifter		463 126	284 309
Kortsiktig konserngjeld		187 258	
Annen kortsiktig gjeld		26 924	163 745
Sum kortsiktig gjeld		1 193 395	603 650
Sum gjeld		1 484 005	621 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 718	928 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482013

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 952 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Styrlivegen 55
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NYHUUS KIM ANDR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 952 660
JK BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 106 057	5 228 695
Sum inntekter		6 106 057	5 228 695
Kostnader			
Varekostnad		2 191 054	1 913 915
Lønnskostnad	1	2 127 260	1 886 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 100	28 566
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 262 202	1 028 565
Sum kostnader		5 673 616	4 857 487
Driftsresultat		432 441	371 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	
Annen finansinntekt			19
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		484	
Sum finansinntekter		704	19
Annen rentekostnad		28 140	2 679
Annen finanskostnad		360	4 087
Sum finanskostnader		28 500	6 766
Netto finans		-27 796	-6 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	91 160	80 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 486	284 243
Årsresultat	4	313 486	284 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 486	284 243
Totalresultat		313 486	284 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54



Avsatt til annen egenkapital	313 486	284 190
Sum overføringer og disponeringer	313 486	284 244



Organisasjonsnr: 919 952 660
JK BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		16 952	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	372 674	114 260
Sum varige driftsmidler	2	389 626	114 260
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 083	3 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 083	3 174
Sum anleggsmidler		390 708	117 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 189 108	585 109
Andre kortsiktige fordringer		34 826	12 931
Sum fordringer		1 223 933	598 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	489 076	212 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 076	212 739
Sum omløpsmidler		1 713 010	810 778
SUM EIENDELER		2 103 718	928 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 963	-7 963
Sum innskutt egenkapital		22 037	22 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	597 675	284 190
Sum opptjent egenkapital		597 675	284 190
Sum egenkapital	4	619 713	306 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 489	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 489	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289 121	18 335
Sum annen langsiktig gjeld		289 121	18 335
Sum langsiktig gjeld		290 610	18 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 416	75 378
Betalbar skatt	3	89 671	80 218
Skyldig offentlige avgifter		463 126	284 309
Kortsiktig konserngjeld		187 258	
Annen kortsiktig gjeld		26 924	163 745
Sum kortsiktig gjeld		1 193 395	603 650
Sum gjeld		1 484 005	621 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 718	928 212



Organisasjonsnr: 919 952 660
JK BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jk Byggservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 952 660



RESULTATREGNSKAP

JK BYGGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 106 057	5 228 695
Sum driftsinntekter		6 106 057	5 228 695
Varekostnad		2 191 054	1 913 915
Lønnskostnad	1	2 127 260	1 886 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 100	28 566
Annen driftskostnad		1 262 202	1 028 565
Sum driftskostnader		5 673 616	4 857 487
Driftsresultat		432 441	371 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		220	0
Annen finansinntekt		0	19
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		484	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 679
Annen rentekostnad		28 140	0
Annen finanskostnad		360	4 087
Resultat av finansposter		-27 796	-6 746
Resultat før skattekostnad		404 646	364 462
Skattekostnad på resultat	3	91 160	80 218
Årsresultat	4	313 486	284 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	54
Avsatt til annen egenkapital		313 486	284 190
Sum overføringer		313 486	284 244



BALANSE

JK BYGGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		16 952	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	372 674	114 260
Sum varige driftsmidler	2	389 626	114 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 083	3 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 083	3 174
Sum anleggsmidler		390 708	117 434
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 189 108	585 109
Andre kortsiktige fordringer		34 826	12 931
Sum fordringer		1 223 933	598 040
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	489 076	212 739
Sum omløpsmidler		1 713 010	810 778
Sum eiendeler		2 103 718	928 212



BALANSE

JK BYGGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 963	-7 963
Sum innskutt egenkapital		22 037	22 037
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	597 675	284 190
Sum opptjent egenkapital		597 675	284 190
Sum egenkapital	4	619 713	306 227
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 489	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 489	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289 121	18 335
Sum annen langsiktig gjeld		289 121	18 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		426 416	75 378
Betalbar skatt	3	89 671	80 218
Skyldig offentlige avgifter		463 126	284 309
Konserngjeld		187 258	0
Annen kortsiktig gjeld		26 924	163 745
Sum kortsiktig gjeld		1 193 395	603 650
Sum gjeld		1 484 005	621 985
Sum egenkapital og gjeld		2 103 718	928 212

Eidsvoll, 31.05.2024
Styret i Jk Byggservice AS

HILTON JOACIM
styreleder

NYHUUS KIM ANDR
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 749 203	1 525 785
Arbeidsgiveravgift	253 276	224 602
Pensjonskostnader	47 078	72 460
Andre ytelser	77 703	63 595
Sum	2 127 260	1 886 442

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	91 769	91 769
Tilgang kjøpte driftsmidler	326 575	326 575
Anskaffelseskost 31.12.23	418 344	418 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	80 300	80 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	80 300	80 300
Bokført verdi 31.12.23	338 044	338 044
Årets ordinære avskrivninger	80 300	80 300
Avskrivningsplan	saldo 20-24%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 671	80 218
Endring i utsatt skattefordel	1 489	0
Skattekostnad ordinært resultat	91 160	80 218
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	404 646	364 460
Permanente forskjeller	17 513	2 115
Endring i midlertidige forskjeller	-14 564	-1 948
Skattepliktig inntekt	407 594	364 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 671	80 218
Sum betalbar skatt i balansen	89 671	80 218
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	404 646	364 460
Beregnet skatt av resultat før skatt	89 022	80 181
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 853	465
Sum	92 875	80 647
Effektiv skattesats	23,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 770	-7 794	-14 564
Sum	6 770	-7 794	-14 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-7 794	-7 794
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 770	-15 588	-22 358



Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 489	-3 429	-4 919
------------------------------------	-------	--------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-7 963	284 190	306 227
Årets resultat				313 486	313 486
Pr 31.12.2023	30 000	0	-7 963	597 676	619 713

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	1 083	0
Lån til ansatte	0	3 174
Sum langsiktige fordringer	1 083	3 174

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JK BYGGSERVICE AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NYHUUS KIM ANDR	15 000	0	0	15 000	50,00	50,00
HILTON JOACIM	15 000	0	0	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	0	0	30 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum
NYHUUS KIM ANDR	styremedlem/daglig leder	15 000	0	0	15 000
HILTON JOACIM	styreleder	15 000	0	0	15 000
Totalt antall aksjer		30 000	0	0	30 000



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 313 486 etter skatt, mot kr. 284 242 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.