



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 521 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSNES VEKST AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 067	35 265
Sum kostnader		33 067	35 265
Driftsresultat		-33 067	-35 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		42 816
Annen rentekostnad	2	97 384	
Sum finanskostnader		97 384	42 816
Netto finans		-97 384	-42 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 451	-78 081
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 451	-78 081
Årsresultat		-130 451	-78 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 451	-78 081
Totalresultat		-130 451	-78 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 451	-78 081
Sum overføringer og disponeringer		-130 451	-78 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 907	12 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 907	12 374
Sum omløpsmidler		15 907	12 374
SUM EIENDELER		15 907	12 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 850 767	2 720 316
Sum opptjent egenkapital		-2 850 767	-2 720 316
Sum egenkapital	6	-2 750 767	-2 620 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		2 144 280
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 766 365	474 702
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 365	2 618 981
Sum langsiktig gjeld		2 766 365	2 618 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309	13 709
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		309	13 709
Sum gjeld		2 766 674	2 632 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 907	12 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319174

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 521 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSNES VEKST AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 521 119
THORSNES VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 067	35 265
Sum kostnader		33 067	35 265
Driftsresultat		-33 067	-35 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		42 816
Annen rentekostnad	2	97 384	
Sum finanskostnader		97 384	42 816
Netto finans		-97 384	-42 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 451	-78 081
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 451	-78 081
Årsresultat		-130 451	-78 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 451	-78 081
Totalresultat		-130 451	-78 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 451	-78 081
Sum overføringer og disponeringer		-130 451	-78 081



Organisasjonsnr: 991 521 119
THORSNES VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum anleggsmidler	4	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 907	12 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 907	12 374
Sum omløpsmidler		15 907	12 374
SUM EIENDELER		15 907	12 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 850 767	2 720 316
Sum opptjent egenkapital		-2 850 767	-2 720 316
Sum egenkapital	6	-2 750 767	-2 620 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		2 144 280
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 766 365	474 702
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 365	2 618 981
Sum langsiktig gjeld		2 766 365	2 618 981
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		309	13 709
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		309	13 709
Sum gjeld		2 766 674	2 632 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 907	12 374



Organisasjonsnr: 991 521 119
THORSNES VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Thorsnes Vekst AS 991 521 119

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	33 067	35 265
Sum driftskostnader		33 067	35 265
Driftsresultat		-33 067	-35 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	42 816
Annen rentekostnad	2	97 384	0
Resultat av finansposter		-97 384	-42 816
Resultat før skattekostnad		-130 451	-78 081
Resultat		-130 451	-78 081
Årsresultat		-130 451	-78 081
Overføringer			
Overført til udekket tap		130 451	78 081
Sum overføringer		-130 451	-78 081

Thorsnes Vekst AS



Balanse



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 907	12 374
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 907	12 374
Sum omløpsmidler		15 907	12 374
Sum eiendeler		15 907	12 374

Thorsnes Vekst AS



Balance

BankID Signing
Johannes Thorsnes
2023-02-27
BankID Signing
Andreas Thorsnes
2023-02-27

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 850 767	-2 720 316
Sum opptjent egenkapital		-2 850 767	-2 720 316
Sum egenkapital	6	-2 750 767	-2 620 316
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	2 144 280
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 766 365	474 702
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 365	2 618 981
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		309	13 709
Sum kortsiktig gjeld		309	13 709
Sum gjeld		2 766 674	2 632 690
Sum egenkapital og gjeld		15 907	12 374

Oslo, 20.02.2023
Styret i Thorsnes Vekst AS

Johannes Thorsnes
styreleder

Andreas Thorsnes
styremedlem

Thorsnes Vekst AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.



Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 15 750,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	15 750
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	15 750

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Mellomværende med selskapsaksjonærer

 BankID Signing
Johannes Thorsnes
2023-02-27

 BankID Signing
Andreas Thorsnes
2023-02-27

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	0	2 144 280
Øvrig langsiktig gjeld	2 668 981	474 702
Sum langsiktig gjeld	2 668 981	2 618 981

Lånet er renteberegnet med kr 97 384 i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 451	-78 081
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-130 451	-78 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 262 477	-1 132 026	130 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 262 477	1 132 026	-130 451
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Note 4 Langsiktige verdipapirer


	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 284 128	

Selskapets aksjeinvestering er nedskrevet til kr. 0.



Note 5 Aksjonærer

 BankID Signing
Johannes Thorsnes
2023-02-27

 BankID Signing
Andreas Thorsnes
2023-02-27

Aksjekapitalen i Thorsnes Vekst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solsidan AS	37	37,0	37,0
Urbania Eiendom AS	37	37,0	37,0
R21 ARKITEKTER AS	25	25,0	25,0
Thorsnes Holding AS	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer eier direkte og indirekte 100% av Urbania Eiendom AS og Solsidan AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-2 720 316	-2 620 316
Årets resultat		-130 451	-130 451
Pr 31.12	100 000	-2 850 767	-2 750 767

Selskapets bokførte egenkapital er pr. 31.12.2022 tapt. Lånet på kr. 2 194 280 er etter fisjon splittet 50/50 Urbania Eiendom AS og Solsidan AS og står tilbake for all annen gjeld. Da dette ikke er tilstrekkelig til å dekke den negative egenkapitalen, garanterer Urbania Eiendom AS og Solsidan AS for ytterligere kr. 700.000 og vil tilføre ytterligere likviditet dersom det er behov for det. På denne bakgrunnen er fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN, REVISORREGISTERNR. 1006265
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HANSEN, REVISORREGISTERNR. 019692
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN, REV. SØRREGISTERNR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Thorsnes Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thorsnes Vekst AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 130 451 og en negativ egenkapital på kr 2 750 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2022
Thorsnes Vekst AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. februar 2023
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)