



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 874 905
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 34
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Gaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 297 777	7 209 858
Sum inntekter		7 297 777	7 209 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	100 408	93 779
Annen driftskostnad		4 835 573	4 547 008
Sum kostnader		4 935 981	4 640 787
Driftsresultat		2 361 796	2 569 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472 471	317 350
Sum finansinntekter		472 471	317 350
Annen rentekostnad		490 427	487 927
Sum finanskostnader		490 427	487 927
Netto finans		-17 956	-170 577
Resultat før skattekostnad		2 343 840	2 398 494
Skattekostnad	4	156 987	123 875
Årsresultat		2 186 853	2 274 619
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 186 853	2 274 619
Sum overføringer og disponeringer		2 186 853	2 274 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	28 563 004	28 563 004
Sum varige driftsmidler		28 563 004	28 563 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 563 004	28 563 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 904	131 702
Andre kortsiktige fordringer	8	199 684	179 601
Sum fordringer		305 589	311 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 041 206	15 971 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 041 206	15 971 817
Sum omløpsmidler		17 346 795	16 283 120
SUM EIENDELER		45 909 799	44 846 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 266 730	32 079 877
Sum opptjent egenkapital		34 266 730	32 079 877
Sum egenkapital		34 286 730	32 099 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	2 184 138	2 062 727
Sum avsetninger for forpliktelser		2 184 138	2 062 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 054 870	9 128 850
Sum annen langsiktig gjeld		8 054 870	9 128 850
Sum langsiktig gjeld		10 239 008	11 191 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 617	753 012
Betalbar skatt	4	156 987	123 875
Skyldige offentlige avgifter		150 336	81 915
Annen kortsiktig gjeld		780 121	595 868
Sum kortsiktig gjeld		1 384 061	1 554 669
Sum gjeld		11 623 068	12 746 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 909 798	44 846 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581788

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 874 905
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 34
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Gaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 943 874 905
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 297 777	7 209 858
Sum inntekter		7 297 777	7 209 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	100 408	93 779
Annen driftskostnad		4 835 573	4 547 008
Sum kostnader		4 935 981	4 640 787
Driftsresultat		2 361 796	2 569 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472 471	317 350
Sum finansinntekter		472 471	317 350
Annen rentekostnad		490 427	487 927
Sum finanskostnader		490 427	487 927
Netto finans		-17 956	-170 577
Resultat før skattekostnad		2 343 840	2 398 494
Skattekostnad	4	156 987	123 875
Årsresultat		2 186 853	2 274 619
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 186 853	2 274 619
Sum overføringer og disponeringer		2 186 853	2 274 619



Organisasjonsnr: 943 874 905
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	28 563 004	28 563 004
Sum varige driftsmidler		28 563 004	28 563 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 563 004	28 563 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 904	131 702
Andre kortsiktige fordringer	8	199 684	179 601
Sum fordringer		305 589	311 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 041 206	15 971 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 041 206	15 971 817
Sum omløpsmidler		17 346 795	16 283 120
SUM EIENDELER		45 909 799	44 846 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	34 266 730	32 079 877
Sum opptjent egenkapital		34 266 730	32 079 877
Sum egenkapital		34 286 730	32 099 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	9	2 184 138	2 062 727
Sum avsetninger for forpliktelses		2 184 138	2 062 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 054 870	9 128 850
Sum annen langsiktig gjeld		8 054 870	9 128 850
Sum langsiktig gjeld		10 239 008	11 191 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 617	753 012
Betalbar skatt	4	156 987	123 875
Skyldige offentlige avgifter		150 336	81 915
Annen kortsiktig gjeld		780 121	595 868
Sum kortsiktig gjeld		1 384 061	1 554 669
Sum gjeld		11 623 068	12 746 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 909 798	44 846 123



Organisasjonsnr: 943 874 905
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt For stiftelsen omfatter skattekostnad kun skattepliktig utleie som gjelder utleie av 6 leiligheter til markedspris. Det er ikke utleie av næringslokale. I tillegg er det utleie av plass på taket i Stiftelsen for antenner som anses som skattepliktig inntekt. Det er kun eiendeler som er benyttet i den skattepliktige virksomheten som anses som skattemessig formue, dvs formue av 6 leiligheter. Bygget er egentlig en sykehjem, men sykehjemmet har kjøpt 6 BRL-leiligheter i Laugsand BRL og disse fremleies. Grunnlag for formuesskatt er derfor basert på beregnet formuesverdi for annen bolig (sekundærbolig) på www.skatteetaten.no Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	88000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12408.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2499.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100408.00	93779.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar for 2024 er utbetalt med kr. 40.000,-. I tillegg er utbetalt kr. 48 000,- i annen godtgjørelse til styreleder Frøydis Gaare og Svein Erik Hustøft for administrasjon av leieforhold.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

943874905

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 297 777	7 209 858
Sum driftsinntekter		7 297 777	7 209 858
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-100 408	-93 779
Annen driftskostnad		-4 835 573	-4 547 008
Sum driftskostnader		-4 935 981	-4 640 787
Driftsresultat		2 361 796	2 569 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		472 471	317 350
Sum finansinntekter		472 471	317 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-490 427	-487 927
Sum finanskostnader		-490 427	-487 927
Netto finans		-17 956	-170 577
Resultat før skattekostnad		2 343 840	2 398 494
Skattekostnad	4	-156 987	-123 875
Årsresultat		2 186 853	2 274 619
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 186 853	2 274 619
Sum overføringer		2 186 853	2 274 619



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	28 563 004	28 563 004
Sum varige driftsmidler		28 563 004	28 563 004
Sum anleggsmidler		28 563 004	28 563 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 904	131 702
Andre kortsiktige fordringer	8	199 684	179 601
Sum fordringer		305 589	311 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 041 206	15 971 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 041 206	15 971 817
Sum omløpsmidler		17 346 795	16 283 120
SUM EIENDELER		45 909 799	44 846 124



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 266 730	32 079 877
Sum opptjent egenkapital		34 266 730	32 079 877
Sum egenkapital		34 286 730	32 099 877
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	2 184 138	2 062 727
Sum avsetning for forpliktelser		2 184 138	2 062 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 054 870	9 128 850
Sum annen langsiktig gjeld		8 054 870	9 128 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 617	753 012
Betalbar skatt	4	156 987	123 875
Skyldige offentlige avgifter		150 336	81 915
Annen kortsiktig gjeld		780 121	595 868
Sum kortsiktig gjeld		1 384 061	1 554 669
Sum gjeld		11 623 068	12 746 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 909 799	44 846 124

TRONDHEIM, 19.06.2025

Frødis Gaare
styrets leder

Aasta Johanne Loholt
styremedlem

Anders Trønnes
styremedlem

Lise Hjøberg Martinussen
styremedlem

Hilde Hov Lauritzen
styremedlem



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

For stiftelsen omfatter skattekostnad kun skattepliktig utleie som gjelder utleie av 6 leiligheter til markedspris. Det er ikke utleie av næringslokale. I tillegg er det utleie av plass på taket i Stiftelsen for antenner som anses som skattepliktig inntekt.

Det er kun eiendeler som er benyttet i den skattepliktige virksomheten som anses som skattemessig formue, dvs formue av 6 leiligheter. Bygget er egentlig en sykehjem, men sykehjemmet har kjøpt 6 BRL-leiligheter i Laugsand BRL og disse fremleies. Grunnlag for formuesskatt er derfor basert på beregnet formuesverdi for annen bolig (sekundærbolig) på www.skatteettaten.no

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM 943 874 905

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
Leieinntekt sykehjem, avg.pl.	4 001 278	3 503 366
Leieinntekt areal, tak og fasader	68 169	33 999
Leieinntekt leiligheter	2 413 111	2 318 785
Leieinntekt framleie i BRL	972 012	925 728
Utleie parkeringsplasser	121 953	117 001
Utfakturert strømforbruk p-plasser	5 084	9 695
Annen leieinntekt	4 620	0
Leie areal, tak, fasade periodisert	-30 059	190
Utfakt. strømforbruk p-plasser periodisert	-4 389	-4 611
Leieinntekter leiligheter periodisert	0	-10 406
Leieinntekter sykehjem period. (u/mva)	-254 003	220 712
Annen driftsinntekt u/mva	0	-87 893
Annen driftsinntekt avg.pl.(utlegg)	0	183 291
Sum annen driftsinntekt	7 297 777	7 209 858

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	88 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	12 408	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 499
Sum	100 408	93 779

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar for 2024 er utbetalt med kr. 40.000,-.

I tillegg er utbetalt kr. 48 000,- i annen godtgjørelse til styreleder Frøydis Gaare og Svein Erik Hustøft for administrasjon av leieforhold.



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	93 174	80 679
Formuesskatt	63 813	43 196
Skattekostnad	156 987	123 875
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 343 840	2 398 494
Permanente forskjeller	-1 920 322	-2 031 772
Skattepliktig inntekt	423 518	366 722
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	93 174	80 679
Formuesskatt	63 813	43 196
Betalbar skatt i balansen	156 987	123 875

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 000	32 079 877	32 099 877
Årsresultat	0	2 186 853	2 186 853
Egenkapital 31.12.2024	20 000	34 266 730	34 286 730

Note 6 - Varige driftsmidler

	Th.Westen 34	Leiligheter Th.Westen 32	Tomt Drifsløsøre	Sum
		30		
Anskaffelseskost pr. 1/1	962 140	4 792 624	23 347 549	60 000 124 634 29 286 947
+ Tilgang				
- Avgang				
Anskaffelseskost pr. 31/12	962 140	4 792 624	23 347 549	60 000 124 634 29 286 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	599 309	0 124 634 723 943
+ Ordinære avskrivninger				
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	599 309	0 124 634 723 943
Balanseført verdi pr 31/12	962 140	4 792 624	22 748 240	60 000 124 634 28 563 004
Prosentsats for ord.avskr				



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM 943 874 905

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.24 kr 2 684 970 og pr 31.12.23 kr 3 758 950

Pantsettelser	2024	2023
Gjeld sikret med pant	8 054 870	9 128 850
Påløpte renter	152 348	173 723
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendommen gnr 411, bnr 140 i Trondheim kommune	23 710 380	23 710 380
Leiligheter gnr 411, bnr 0265 i Trondheim kommune	4 792 624	4 792 624
Sum pantsatte eiendeler:	28 503 004	28 503 004

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Mellomregning Laugsand Borettslag	34 963	36 031

Note 9 - Vedlikeholdsfond

	2024	2023
Vedlikeholdsfond	2 184 138	2 062 727

	Nto. avsetninger	Rehabilitering
Avsetning 2001-2005:	633 489	
Avsetning 2006-2010 (Netto avsetning etter rehabilitering):	529 766	-342 135
Avsetning 2011-2015 (Netto avsetning etter rehabilitering):	913 963	-112 237
Avsetning 2016-2020 (Netto avsetning etter rehabilitering):	700 237	-475 024
Avsetning 2021:	255 271	
Avsetning 2022: (Netto avsetning etter rehabilitering):	-1 068 598	-1 338 661
Avsetning 2023: (Netto avsetning etter rehabilitering):	-435 700	-724 850
Avsetning 2024: (Netto avsetning etter rehabilitering):	121 411	-178 050

Det er avsatt kr 299 461,- til vedlikeholdsfondet i 2024.



Årsmelding for STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

Org. nr. 943874905

Virksomhetens art

Selskapet driver sin virksomhet i Trondheim kommune. Virksomheten består av utleie av 43 leiligheter i den eldre del av bygningsmassen i Thomas von Westens gt. 34, samt utleie av 6 leiligheter i Thomas von Westens gt.30. I tillegg leier Trondheim kommune bygget i Thomas von Westens gt. 32.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	7 297 777	7 209 858	7 591 744
Driftsresultat	2 361 796	2 569 070	2 086 529
Årsresultat	2 186 853	2 274 619	1 696 746
	2024	2023	2022
Balansesum	45 909 799	44 846 124	44 367 851
Egenkapital	34 266 730	32 079 877	29 805 259
Egenkapitalandel	75	72	67

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 7 209 858 kr i fjor til 7 297 777 kr i år, en økning på 1,2 %.

Årsresultatet ble 2 186 853 kr. mot 2 274 619 kr i fjor, en nedgang på 3,9 %.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 186 853:

Overføring annen egenkapital	2 186 853
Sum disponering av årsresultatet:	2 186 853

Trondheim, 19.06.2025

For STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

Frøydis Gaare

Styreleder

Anders Trønnes

Styremedlem

Lise Hjoberg Martinussen

Styremedlem

Aasta Johanne Loholt

Styremedlem

Hilde Hov Lauritzen

Styremedlem





Årsregnskap for
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

943874905

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 297 777	7 209 858
Sum driftsinntekter		7 297 777	7 209 858
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-100 408	-93 779
Annen driftskostnad		-4 835 573	-4 547 008
Sum driftskostnader		-4 935 981	-4 640 787
Driftsresultat		2 361 796	2 569 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		472 471	317 350
Sum finansinntekter		472 471	317 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-490 427	-487 927
Sum finanskostnader		-490 427	-487 927
Netto finans		-17 956	-170 577
Resultat før skattekostnad		2 343 840	2 398 494
Skattekostnad	4	-156 987	-123 875
Årsresultat		2 186 853	2 274 619
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 186 853	2 274 619
Sum overføringer		2 186 853	2 274 619



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	28 563 004	28 563 004
Sum varige driftsmidler		28 563 004	28 563 004
Sum anleggsmidler		28 563 004	28 563 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 904	131 702
Andre kortsiktige fordringer	8	199 684	179 601
Sum fordringer		305 589	311 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 041 206	15 971 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 041 206	15 971 817
Sum omløpsmidler		17 346 795	16 283 120
SUM EIENDELER		45 909 799	44 846 124



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Balanse

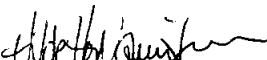
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 266 730	32 079 877
Sum opptjent egenkapital		34 266 730	32 079 877
Sum egenkapital		34 286 730	32 099 877
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	2 184 138	2 062 727
Sum avsetning for forpliktelser		2 184 138	2 062 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 054 870	9 128 850
Sum annen langsiktig gjeld		8 054 870	9 128 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 617	753 012
Betalbar skatt	4	156 987	123 875
Skyldige offentlige avgifter		150 336	81 915
Annen kortsiktig gjeld		780 121	595 868
Sum kortsiktig gjeld		1 384 061	1 554 669
Sum gjeld		11 623 068	12 746 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 909 799	44 846 124

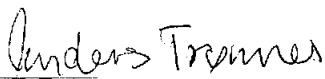
TRONDHEIM, 19.06.2025


Frøydis Gaare
styrets leder

Lise Hjøberg Martinussen
styremedlem


Aasta Johanne Loholt
styremedlem


Hilde Hov Lauritzen
styremedlem


Anders Trønnes
styremedlem



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

For stiftelsen omfatter skattekostnad kun skattepliktig utleie som gjelder utleie av 6 leiligheter til markedspris. Det er ikke utleie av næringslokale. I tillegg er det utleie av plass på taket i Stiftelsen for antenner som anses som skattepliktig inntekt.

Det er kun eiendeler som er benyttet i den skattepliktige virksomheten som anses som skattemessig formue, dvs formue av 6 leiligheter. Bygget er egentlig en sykehjem, men sykehjemmet har kjøpt 6 BRL-leiligheter i Laugsand BRL og disse fremleies. Grunnlag for formuesskatt er derfor basert på beregnet formuesverdi for annen bolig (sekundærbolig) på www.skatteetaten.no

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM 943 874 905

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
Leieinntekt sykehjem, avg.pl.	4 001 278	3 503 366
Leieinntekt areal, tak og fasader	68 169	33 999
Leieinntekt leiligheter	2 413 111	2 318 785
Leieinntekt framleie i BRL	972 012	925 728
Utleie parkeringsplasser	121 953	117 001
Utfakturert strømforbruk p-plasser	5 084	9 695
Annen leieinntekt	4 620	0
Leie areal, tak, fasade periodisert	-30 059	190
Utfakt. strømforbruk p-plasser periodisert	-4 389	-4 611
Leieinntekter leiligheter periodisert	0	-10 406
Leieinntekter sykehjem period. (u/mva)	-254 003	220 712
Annen driftsinntekt u/mva	0	-87 893
Annen driftsinntekt avg.pl.(utlegg)	0	183 291
Sum annen driftsinntekt	7 297 777	7 209 858

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	88 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	12 408	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 499
Sum	100 408	93 779

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar for 2024 er utbetalt med kr. 40.000,-.

I tillegg er utbetalt kr. 48 000,- i annen godtgjørelse til styreleder Frøydis Gaare og Svein Erik Hustøft for administrasjon av leieforhold.



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM
943 874 905

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	93 174	80 679
Formuesskatt	63 813	43 196
Skattekostnad	156 987	123 875
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 343 840	2 398 494
Permanente forskjeller	-1 920 322	-2 031 772
Skattepliktig inntekt	423 518	366 722
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	93 174	80 679
Formuesskatt	63 813	43 196
Betalbar skatt i balansen	156 987	123 875

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 000	32 079 877	32 099 877
Årsresultat	0	2 186 853	2 186 853
Egenkapital 31.12.2024	20 000	34 266 730	34 286 730

Note 6 - Varige driftsmidler

	Th.Westen 34	Leiligheter Th.Westen 32	Tomt	Driftsløsøre	Sum	
Anskaffelseskost pr. 1/1	962 140	4 792 624	23 347 549	60 000	124 634	29 286 947
+ Tilgang						
- Avgang						
Anskaffelseskost pr. 31/12	962 140	4 792 624	23 347 549	60 000	124 634	29 286 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	599 309	0	124 634	723 943
+ Ordinære avskrivninger						
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	599 309	0	124 634	723 943
Balanseført verdi pr 31/12	962 140	4 792 624	22 748 240	60 000	124 634	28 563 004
Prosentsats for ord.avskr						



STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM 943 874 905

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.24 kr 2 684 970 og pr 31.12.23

kr 3 758 950

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	8 054 870	9 128 850
Påløpte renter	152 348	173 723
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendommen gnr 411, bnr 140 i Trondheim kommune	23 710 380	23 710 380
Leiligheter gnr 411, bnr 0265 i Trondheim kommune	4 792 624	4 792 624
Sum pantsatte eiendeler:	28 503 004	28 503 004

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Mellomregning Laugsand Borettslag	34 963	36 031

Note 9 - Vedlikeholdsfond

	2024	2023
Vedlikeholdsfond	2 184 138	2 062 727

	Nto. avsetninger	Rehabilitering
Avsetning 2001-2005:	633 489	
Avsetning 2006-2010 (Netto avsetning etter rehabilitering):	529 766	-342 135
Avsetning 2011-2015 (Netto avsetning etter rehabilitering):	913 963	-112 237
Avsetning 2016-2020 (Netto avsetning etter rehabilitering):	700 237	-475 024
Avsetning 2021:	255 271	
Avsetning 2022: (Netto avsetning etter rehabilitering):	-1 068 598	-1 338 661
Avsetning 2023: (Netto avsetning etter rehabilitering):	-435 700	-724 850
Avsetning 2024: (Netto avsetning etter rehabilitering):	121 411	-178 050

Det er avsatt kr 299 461,- til vedlikeholdsfondet i 2024.



Årsmelding for STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

Org. nr. 943874905

Virksomhetens art

Selskapet driver sin virksomhet i Trondheim kommune. Virksomheten består av utleie av 43 leiligheter i den eldre del av bygningsmassen i Thomas von Westens gt. 34, samt utleie av 6 leiligheter i Thomas von Westens gt.30. I tillegg leier Trondheim kommune bygget i Thomas von Westens gt. 32.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	7 297 777	7 209 858	7 591 744
Driftsresultat	2 361 796	2 569 070	2 086 529
Årsresultat	2 186 853	2 274 619	1 696 746

	2024	2023	2022
Balansesum	45 909 799	44 846 124	44 367 851
Egenkapital	34 266 730	32 079 877	29 805 259
Egenkapitalandel	75	72	67

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 7 209 858 kr i fjor til 7 297 777 kr i år, en økning på 1,2 %.

Årsresultatet ble 2 186 853 kr. mot 2 274 619 kr i fjor, en nedgang på 3,9 %.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 186 853:

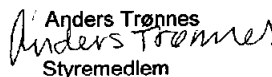
Overføring annen egenkapital	2 186 853
Sum disponering av årsresultatet:	2 186 853

Trondheim, 19.06.2025

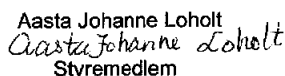
For STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM


Frødis Gaare

Styreleder


Anders Trønnes
Styremedlem

Lise Hjøberg Martinussen
Styremedlem


Aasta Johanne Loholt
Styremedlem


Hilde Høy Lauritzen
Styremedlem



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til styret i Stiftelsen Laugsands Aldershjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Laugsands Aldershjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CA76Y-MKQCL-1TQAA-DFIQR-2KDYZ-CSFOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 19:43:50 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: CA76Y-MKQCI-11QAA-DFIQR-2KDYZ-CSFOX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.