



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 269 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND KJÆRSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 51  
1452 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 191 848	620 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 848</b>	<b>620 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 140	39 060
Lønnskostnad	2	717 976	353 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		258 525	264 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 641</b>	<b>656 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 207</b>	<b>-36 924</b>
Annen rentekostnad		175	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175</b>	<b>-114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 033</b>	<b>-37 038</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 660	-8 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	45 788	-28 890
Avsatt til annen egenkapital	4	80 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			8 148
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	<b>168 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 795	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 795</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 519	171 658



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 519</b>	<b>171 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 314</b>	<b>171 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>615 314</b>	<b>339 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	80 584	
Udekket tap			45 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 584</b>	<b>-45 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 584</b>	<b>4 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 214	17 142
Betalbar skatt	3	27 512	
Skyldig offentlige avgifter		42 056	52 528
Annen kortsiktig gjeld	7	401 948	265 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 730</b>	<b>335 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 730</b>	<b>335 595</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 314</b>	<b>339 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 269 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND KJÆRSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 51  
1452 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 999 269 826  
TROND KJERSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 191 848	620 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 848</b>	<b>620 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 140	39 060
Lønnskostnad	2	717 976	353 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		258 525	264 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 641</b>	<b>656 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 207</b>	<b>-36 924</b>
Annen rentekostnad		175	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175</b>	<b>-114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 033</b>	<b>-37 038</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 660	-8 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	45 788	-28 890
Avsatt til annen egenkapital	4	80 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>



Organisasjonsnr: 999 269 826  
TROND KJERSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			8 148
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	<b>168 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 795	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 795</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		423 519	171 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 519</b>	<b>171 658</b>



Sum omløpsmidler		455 314	171 658
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>615 314</b>	<b>339 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	80 584	
Udekket tap			45 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 584</b>	<b>-45 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 584</b>	<b>4 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 214	17 142
Betalbar skatt	3	27 512	
Skyldig offentlige avgifter		42 056	52 528
Annen kortsiktig gjeld	7	401 948	265 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 730</b>	<b>335 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 730</b>	<b>335 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 314</b>	<b>339 806</b>



Organisasjonsnr: 999 269 826  
TROND KJERSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Trond Kjærstad Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trond Kjærstad Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	1 191 848	620 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 191 848</b>	<b>620 065</b>
Varekostnad		53 140	39 060
Lønnskostnad	2	717 976	353 203
Annen driftskostnad		258 525	264 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 029 641</b>	<b>656 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 207</b>	<b>-36 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		175	114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175</b>	<b>-114</b>
Resultat før skattekostnad		162 033	-37 038
Skattekostnad på resultat	3	35 660	-8 148
<b>Resultat</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	45 788	0
Avsatt til annen egenkapital	4	80 584	0
Overført til udekket tap		0	28 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 373</b>	<b>-28 890</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trond Kjærstad Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	8 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	<b>168 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 795	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 795</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 519	171 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 314</b>	<b>171 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>615 314</b>	<b>339 806</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trond Kjærstad Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	80 584	0
Udekket tap		0	-45 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 584</b>	<b>-45 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 584</b>	<b>4 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 214	17 142
Betalbar skatt	3	27 512	0
Skyldig offentlige avgifter		42 056	52 528
Annen kortsiktig gjeld	7	401 948	265 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 730</b>	<b>335 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 730</b>	<b>335 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>615 314</b>	<b>339 806</b>
NESODDTANGEN, 20.04.2023 Styret i Trond Kjærstad Utvikling AS			
_____ Trond Kjærstad styreleder/daglig leder		_____ Ragna Cecilie Lundgaard styremedlem	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	569 431	249 744
Arbeidsgiveravgift	89 990	45 356
Pensjonskostnader	56 495	56 296
Andre ytelser	2 060	1 807
<b>Sum</b>	<b>717 976</b>	<b>353 203</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 512	0
Endring i utsatt skattefordel	8 148	-8 148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 660</b>	<b>-8 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 033	-37 038
Permanente forskjeller	60	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 038	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>125 055</b>	<b>-37 038</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 512	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 512</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 038	-37 038
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-37 038</b>	<b>-37 038</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-8 148</b>	<b>-8 148</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	50 000	-45 788	0	4 212
Årets resultat		45 788	80 585	126 373
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>80 585</b>	<b>130 585</b>

Utarbeidet av ECIT



### Note 5 Anleggsmidler

	Kunst	Kontormaskin	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	150 000	19 688	169 688
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>150 000</b>	<b>19 688</b>	<b>169 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		19 688	19 688
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Anskaffelse skost	Eierandel	EK 31.12.2022	Resultat 31.12.2022
Promethevs AS	10 000	33 %	49 184	-4 300
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>49 184</b>	<b>-4 300</b>

### Note 7 Mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Trond Kjærstad	329 757	234 263
<b>Sum</b>	<b>329 757</b>	<b>234 263</b>