



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 184 344  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN INVEST I ANS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 997 506	
Andre driftsinntekter		28 164	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 025 670</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 435	
Drift og markedsføring kjøpesenter		7 997 506	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 999 940</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 729</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 694</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Resultat		25 694	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 694</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 405	
Andre fordringer		2 891 377	
Konsernfordringer	1	15 119	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 943 901</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		116 860	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 860</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 060 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 760</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	25 694	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 694</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		907 728	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 280 977	
Annen kortsiktig gjeld		846 362	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 035 067</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 035 067</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 760</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Magasinet Drammen Invest I ANS**



Magasinet Drammen Invest I ANS

## Årsberetning 2022



Magasinet Drammen Invest I ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		7 997 506	0
Andre driftsinntekter		28 164	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 025 670</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		2 435	0
Drift og markedsføring kjøpesenter		7 997 506	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 999 940</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat før verdiregulering</b>		<b>25 729</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat etter verdiregulering</b>		<b>25 729</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		36	0
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>(36)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>



Magasinet Drammen Invest I ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		37 405	0
Fordringer på konsernselskap	1	15 119	0
Andre fordringer		2 891 377	0
Bankinnskudd		116 860	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 060 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 760</b>	<b>0</b>



Magasinet Drammen Invest I ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	25 694	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		907 728	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 280 977	0
Annen kortsiktig gjeld		846 362	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 035 067</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 035 067</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 760</b>	<b>0</b>

Drammen, 20.06.2023

Joachim Bentserud Wingerei  
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal  
Styremedlem

Egil Andre Mortensen  
Styremedlem

Karl Jakob Hornseth  
Styremedlem



Magasinet Drammen Invest I ANS

## Noter 2022

### Virksomhetens art

Selskapet har hjemmelen til en del av kjøpesenteret Magasinet Drammen. Selskapets forretningskontor er i Munkedamsveien 62C i Oslo Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Magasinet Drammen Invest I ANS

## Noter 2022

### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Felleskostnader**

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.

Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Magasinet Drammen Invest I ANS

## Noter 2022

### Note 1 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Andre kortsiktige fordringer	15 119	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 119</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 260 977	0
Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 280 977</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			25 694	25 694
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 694</b>	<b>25 694</b>



Magasinet Drammen Invest I ANS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	25 694	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---	-------------	-------------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>25 694</b>	<b>0</b>
22 % av resultat før skatt	5 653	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Deltakere

Oversikt over deltakere pr. 31.12.2022

	<b>Foretaksnr</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Magasinet Drammen Invest AS	959 825 726	99,00%	99,00%
Magasinet Drammen AS	963 476 434	1,00%	1,00%
<b>Totale antall andeler</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	



Magasinet Drammen Invest I ANS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		25 694	0
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		(37 405)	0
+/- Endring i leverandørgjeld		2 168 705	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(2 040 134)	0
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>116 860</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>0</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>116 860</b>	<b>0</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		0	0
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>116 860</b>	<b>0</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		116 860	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>116 860</b>	<b>0</b>



Til selskapsmøte i Magasinet Drammen Invest I ANS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magasinet Drammen Invest I ANS som viser et overskudd på NOK 25 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5E778-01Y80-Q20A4-V38TF-K6CWE-00384



Revisors beretning 2022 for Magasinet Drammen Invest I ANS

Oslo, 20. juni 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5E778-0JY80-Q20A4-V38TF-K6CWE-00384



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-27 17:54:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E778-OJY80-Q20A4-V38TF-K6CWE-00384

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Magasinet Drammen Invest I ANS**

Pemso Dokumentnøkkel: 36PLC-51EY3-EWN02-DKNE7-QWY6U-FZELU



Magasinet Drammen Invest I ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		7 997 506	0
Andre driftsinntekter		28 164	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 025 670</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		2 435	0
Drift og markedsføring kjøpesenter		7 997 506	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 999 940</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat før verdiregulering</b>		<b>25 729</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat etter verdiregulering</b>		<b>25 729</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		36	0
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>(36)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 36PLC-51EY3-EWNO2-DKNE7-QWY6U-FZELU



Magasinet Drammen Invest I ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		37 405	0
Fordringer på konsernselskap	1	15 119	0
Andre fordringer		2 891 377	0
Bankinnskudd		116 860	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 060 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 060 760</b>	<b>0</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 36PLC-51EY3-EWN02-DKNE7-QWY6U-FZELU



Magasinet Drammen Invest I ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	25 694	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 694</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		907 728	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 280 977	0
Annen kortsiktig gjeld		846 362	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 035 067</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 035 067</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 060 760</b>	<b>0</b>

Drammen, 20.06.2023

Joachim Bentserud Wingerei  
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal  
Styremedlem

Egil Andre Mortensen  
Styremedlem

Karl Jakob Hornseth  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 36PLC-51EY3-EWN02-DKNE7-QWY6U-FZELU



Magasinet Drammen Invest I ANS

## Noter 2022

### Virksomhetens art

Selskapet har hjemmelen til en del av kjøpesenteret Magasinet Drammen. Selskapets forretningskontor er i Munkedamsveien 62C i Oslo Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: 36PLC-51EY3-EWN02-DKNE7-QWY6U-FZELU

Noter for Magasinet Drammen Invest I ANS

Organisasjonsnr. 958184344



Magasinet Drammen Invest I ANS

## Noter 2022

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.

Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: 36PLC-51EY3-EWNO2-DKNE7-QWY6U-FZELU

Noter for Magasinet Drammen Invest I ANS

Organisasjonsnr. 958184344



Magasinet Drammen Invest I ANS

## Noter 2022

### Note 1 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Andre kortsiktige fordringer	15 119	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 119</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 260 977	0
Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 280 977</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			25 694	25 694
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 694</b>	<b>25 694</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 36PLC-51EY3-EWN02-DKNE7-QWY6U-FZELU



Magasinet Drammen Invest I ANS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	25 694	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---	-------------	-------------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>25 694</b>	<b>0</b>
22 % av resultat før skatt	5 653	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Deltakere

Oversikt over deltakere pr. 31.12.2022

	<b>Foretaksnr</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Magasinet Drammen Invest AS	959 825 726	99,00%	99,00%
Magasinet Drammen AS	963 476 434	1,00%	1,00%
<b>Totale antall andeler</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 36PLC-51EY3-EWNO2-DKNE7-QWY6U-FZELU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Joachim B Wingerei

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-516316

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-22 09:38:58 UTC



### Karl Jakob Hornseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1099539

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-22 10:05:57 UTC



### Egil Andre Mortensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1078176

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-26 06:28:29 UTC



### Bjørn Roar Opheim Vedal

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-3229298

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 10:46:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36PLC-51EY3-EWNO2-DKNE7-QWY6U-FZELU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>