



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVERSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		401 030	2 417 702
Annen driftskostnad		138 977	142 080
Sum kostnader		540 007	2 559 782
Driftsresultat		-540 007	-2 559 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 611	
Annen renteinntekt		453	327
Sum finansinntekter		89 064	327
Netto finans		89 064	327
Resultat før skattekostnad		-450 943	-2 559 455
Skattekostnad på resultat	6	-550 000	
Årsresultat	5	99 057	-2 559 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 057	-2 559 455
Totalresultat		99 057	-2 559 455
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-463 701	-3 594 437
Udekket tap		562 758	1 034 982
Sum overføringer og disponeringer		99 057	-2 559 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	550 000	
Sum immaterielle eiendeler		550 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	
Sum anleggsmidler		2 250 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	15 833 630	9 239 278
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	470 481	3 610 916
Sum fordringer		470 481	3 610 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 774	7 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 774	7 600
Sum omløpsmidler		16 354 884	12 857 793
SUM EIENDELER		18 604 884	12 857 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	1 010 000	1 000 000
Overkurs		4 990 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		4 058 138	3 594 437
Sum innskutt egenkapital		10 058 138	9 594 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 016 212	6 115 269
Sum opptjent egenkapital		-6 016 212	-6 115 269
Sum egenkapital	5	4 041 926	3 479 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 951 979	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 327 689	4 406 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 279 668	9 306 800
Sum langsiktig gjeld		9 279 668	9 306 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 157 280	28 762
Annen kortsiktig gjeld		126 011	43 063
Sum kortsiktig gjeld		5 283 291	71 825
Sum gjeld		14 562 959	9 378 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 604 884	12 857 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391352

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVERSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 912 397 904
ALVERSUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		401 030	2 417 702
Annen driftskostnad		138 977	142 080
Sum kostnader		540 007	2 559 782
Driftsresultat		-540 007	-2 559 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 611	
Annen renteinntekt		453	327
Sum finansinntekter		89 064	327
Netto finans		89 064	327
Resultat før skattekostnad		-450 943	-2 559 455
Skattekostnad på resultat	6	-550 000	
Årsresultat	5	99 057	-2 559 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 057	-2 559 455
Totalresultat		99 057	-2 559 455
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-463 701	-3 594 437
Udekket tap		562 758	1 034 982
Sum overføringer og disponeringer		99 057	-2 559 455



Organisasjonsnr: 912 397 904
ALVERSUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	550 000	
Sum immaterielle eiendeler		550 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	
Sum anleggsmidler		2 250 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	15 833 630	9 239 278
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	470 481	3 610 916
Sum fordringer		470 481	3 610 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 774	7 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 774	7 600
Sum omløpsmidler		16 354 884	12 857 793
SUM EIENDELER		18 604 884	12 857 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	1 010 000	1 000 000
Overkurs		4 990 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			5 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 058 138	3 594 437
Sum innskutt egenkapital		10 058 138	9 594 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 016 212	6 115 269



Sum opptjent egenkapital		-6 016 212	-6 115 269
Sum egenkapital	5	4 041 926	3 479 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 951 979	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 327 689	4 406 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 279 668	9 306 800
Sum langsiktig gjeld		9 279 668	9 306 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 157 280	28 762
Annen kortsiktig gjeld		126 011	43 063
Sum kortsiktig gjeld		5 283 291	71 825
Sum gjeld		14 562 959	9 378 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 604 884	12 857 793



Organisasjonsnr: 912 397 904
ALVERSUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Avdeling Bergen
Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Alversund Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alversund Utvikling AS som viser et overskudd på kr 99 057,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RDNIG6-KG8JT-XJ506-LHPMG-57MNH-G5SDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-04-22 14:53:55 UTC



Penneo Dokumentnrøktet: RDNIG6-KG8JT-XJ506-LHPMG-57MNH-G5SDW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Alversund Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PBF7-728LD7VWZ-7VQ5-CL10R-6E5Q1

Org.nr.: 912 397 904



Resultatregnskap

Alversund Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		401 030	2 417 702
Annen driftskostnad		138 977	142 080
Sum driftskostnader		540 007	2 559 782
Driftsresultat		-540 007	-2 559 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 611	0
Annen renteinntekt		453	327
Resultat av finansposter		89 064	327
Resultat før skattekostnad		-450 943	-2 559 455
Skattekostnad på resultat	6	-550 000	0
Årsresultat	5	99 057	-2 559 455
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		463 701	3 594 437
Overført til udekket tap		-562 758	-1 034 982
Sum overføringer		99 057	-2 559 455

Penneo Dokumentnøkkel: PBF7-728LD7VW2-7VQ5-CL10R-6E5Q1



Balanse

Alversund Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	550 000	0
Sum immaterielle eiendeler		550 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	0
Sum anleggsmidler		2 250 000	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	15 833 630	9 239 278
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	470 481	3 610 916
Sum fordringer		470 481	3 610 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 774	7 600
Sum omløpsmidler		16 354 884	12 857 793
Sum eiendeler		18 604 884	12 857 793

Penneo Dokumentnøkkel: PBF7-728LD7VW2-7YQ5-CL10R-6E5Q1



Balanse

Alversund Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	1 010 000	1 000 000
Overkurs		4 990 000	0
Annen innskutt egenkapital		4 058 138	3 594 437
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 058 138	9 594 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 016 212	-6 115 269
Sum opptjent egenkapital		-6 016 212	-6 115 269
Sum egenkapital	5	4 041 926	3 479 168
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 951 979	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 327 689	4 406 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 279 668	9 306 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 157 280	28 762
Annen kortsiktig gjeld		126 011	43 063
Sum kortsiktig gjeld		5 283 291	71 825
Sum gjeld		14 562 959	9 378 625
Sum egenkapital og gjeld		18 604 884	12 857 793

Penneo Dokumentnøkkel: PBF7-728LL-D7VW2-7VQ5-CL10R-6E5Q1



Balanse

Alversund Utvikling AS
Bergen,
Styret i Alversund Utvikling AS

Andre Angelskår
styreleder

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem

Steinar Næss
styremedlem

Christian Knut Fuglseth
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PBF7-728LD7VWZ-7VQ5-CL10R-6E5Q1



Alversund Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Boligbygg Vest Holding AS	Aksjonær representert i styret	101	10 000	1 010 000

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Alversund Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 - Mellomværende med tilknyttede selskaper/ansvarlig lån:

Langsiktige fordringer	2024	2023
Boligbygg Vest Holding AS	1 700 000	-
Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Konsernbidrag fra Boligbygg Vest AS	-	3 594 437
Konsernbidrag fra Boligbygg Vest Halhjem AS	463 701	
Sum	463 701	3 594 437

Langsiktig gjeld	2024	2023
Joa Gruppen AS	4 256 800	4 256 800
Boligbygg Vest Holding AS	-	100 000
Boligbygg Vest AS	70 889	50 000
Sum	4 327 689	4 406 800

I henhold til låneavtaler er det ikke beregnet renter på langsiktige mellomværende i 2024.

Note 4 - Langsiktig gjeld, Pantstillelser, garantiansvar mm.

Bøkført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Varelager (Sikkerhet opp til kr 109 750 000)	15 833 630	9 239 278
Bøkført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:	2024	2023
Langsiktig gjeld	4 951 979	4 900 000

Note 5 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Overkurs	Besluttet, ikke registrert kap.økning	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000		5 000 000	3 594 437	-6 115 269	3 479 168
Registrert kapitalforhøyelse 2024	10 000	4 990 000	-5 000 000			-
Mottatt konsernbidrag				463 701		463 701
Årets resultat					99 057	99 057
Egenkapital 31.12.	1 010 000	4 990 000	-	4 058 138	-6 016 212	4 041 926

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: PBI7I-728LF-D7VWZ-7VQ5-CL10R-6E5Q1



Alversund Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Bokført endring utsatt skatt	-550 000	-
Årets skattekostnad	-550 000	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-450 943	-2 559 455
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-12 758	1 996 811
Mottatt konsernbidrag	463 701	3 594 437
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-3 031 793
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varelager	-2 500 000	-2 500 000	0
Gevinst- og tapskonto	0	-12 758	-12 758
Sum midlertidige forskjeller	-2 500 000	-2 512 758	-12 758

Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt:	-2 500 000	-2 512 758	-12 758

Utsatt skattefordel 22 %	-550 000	-552 807	-2 807
---------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Utsatt skattefordel var ikke bokført i årsregnskapet for 2023.

Note 7 - Varelager

Bokført beløp under varelager er knyttet opp mot tomte kjøp for utvikling og videresalg. Disse representerer en varelagerverdi på kr 15 833 630,- pr 31.12.2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatlegjerde, Jon Olav

Styremedlem

På vegne av: Alversund Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-04-15 12:02:36 UTC



Angelskår, Andre

Styreleder

På vegne av: Alversund Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-15 12:25:11 UTC



Fuglseth, Christian Knut

Daglig leder

På vegne av: Alversund Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3110489

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-15 12:27:27 UTC



Næss, Steinar

Styremedlem

På vegne av: Alversund Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1125348

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-17 13:25:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBI7I-728LF-D71WV2-7VQ5-CL10R-6E5Q1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.