



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 281 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	406 300
Sum inntekter		408 000	406 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		52 407	94 378
Sum kostnader		52 407	94 378
Driftsresultat		355 593	311 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	16
Sum finansinntekter		25	16
Annen rentekostnad		143 147	163 195
Sum finanskostnader		143 147	163 195
Netto finans		-143 121	-163 179
Ordinært resultat før skattekostnad		212 472	148 743
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 741	32 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 731	116 020
Årsresultat	7	165 731	116 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 731	116 020
Totalresultat		165 731	116 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 731	116 020
Sum overføringer og disponeringer		165 731	116 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 151 050	6 151 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 151 050	6 151 050
Sum anleggsmidler		6 151 050	6 151 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	60 000	12 125
Sum fordringer		60 000	12 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 094	20 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 094	20 517
Sum omløpsmidler		121 094	32 642
SUM EIENDELER		6 272 144	6 183 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 704	13 689
Sum opptjent egenkapital		13 704	13 689
Sum egenkapital	7	113 704	113 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 110 000	4 242 635
Langsiktig konserngjeld	8	1 676 875	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 786 875	5 892 635
Sum langsiktig gjeld		5 786 875	5 892 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 910
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		361 200	148 743
Annen kortsiktig gjeld		10 365	12 715
Sum kortsiktig gjeld		371 565	177 368
Sum gjeld		6 158 440	6 070 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 144	6 183 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 110 000	4 242 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397397

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 281 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 920 281 079
K. BULL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	406 300
Sum inntekter		408 000	406 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		52 407	94 378
Sum kostnader		52 407	94 378
Driftsresultat		355 593	311 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	16
Sum finansinntekter		25	16
Annen rentekostnad		143 147	163 195
Sum finanskostnader		143 147	163 195
Netto finans		-143 121	-163 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 741	32 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 731	116 020
Årsresultat	7	165 731	116 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 731	116 020
Totalresultat		165 731	116 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 731	116 020
Sum overføringer og disponeringer		165 731	116 020



Organisasjonsnr: 920 281 079
K. BULL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 151 050	6 151 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 151 050	6 151 050
Sum anleggsmidler		6 151 050	6 151 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	60 000	12 125
Sum fordringer		60 000	12 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 094	20 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 094	20 517
Sum omløpsmidler		121 094	32 642
SUM EIENDELER		6 272 144	6 183 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 704	13 689
Sum opptjent egenkapital		13 704	13 689



Sum egenkapital	7	113 704	113 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 110 000	4 242 635
Langsiktig konserngjeld	8	1 676 875	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 786 875	5 892 635
Sum langsiktig gjeld		5 786 875	5 892 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 910
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		361 200	148 743
Annen kortsiktig gjeld		10 365	12 715
Sum kortsiktig gjeld		371 565	177 368
Sum gjeld		6 158 440	6 070 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 144	6 183 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 110 000	4 242 635



Organisasjonsnr: 920 281 079
K. BULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kent Bull Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i K. Bull Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K. Bull Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 165 731,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

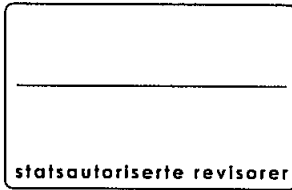
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 2. juni 2021
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 K. Bull Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 281 079



Resultatregnskap

K. Bull Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		408 000	406 300
Sum driftsinntekter		408 000	406 300
Annen driftskostnad		52 407	94 378
Sum driftskostnader		52 407	94 378
Driftsresultat		355 593	311 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	16
Annen rentekostnad		143 147	163 195
Resultat av finansposter		-143 121	-163 179
Ordinært resultat før skattekostnad		212 472	148 743
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 741	32 723
Ordinært resultat		165 731	116 020
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	165 731	116 020
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 731	116 020
Sum overføringer		165 731	116 020



Balanse

K. Bull Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 151 050	6 151 050
Sum varige driftsmidler	3	6 151 050	6 151 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 151 050	6 151 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	60 000	12 125
Sum fordringer		60 000	12 125
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 094	20 517
Sum omløpsmidler		121 094	32 642
Sum eiendeler		6 272 144	6 183 692

K. Bull Eiendom AS

Side 3



Balanse

K. Bull Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 704	13 689
Sum opptjent egenkapital		13 704	13 689
Sum egenkapital	7	113 704	113 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 110 000	4 242 635
Langsiktig konserngjeld	8	1 676 875	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 786 875	5 892 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 910
Konserngjeld		361 200	148 743
Annen kortsiktig gjeld		10 365	12 715
Sum kortsiktig gjeld		371 565	177 368
Sum gjeld		6 158 440	6 070 003
Sum egenkapital og gjeld		6 272 144	6 183 692
Pantstillelser		4 110 000	4 242 635

Kjeller, 02.06.2021
Styret i K. Bull Eiendom AS

Kent Bull
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2020

K. Bull Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K. Bull Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 16.266,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



Noter til regnskap 2020

K. Bull Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 741	32 723
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 741	32 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	212 472	148 743
Permanente forskjeller	-15	0
Avgitt konsernbidrag	-212 457	-148 743
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 741	32 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 741	-32 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 151 050	6 151 050
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 151 050	6 151 050
= Bokført verdi 31.12.20	6 151 050	6 151 050

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	60 000	12 125
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	60 000	12 125



Noter til regnskap 2020

K. Bull Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 315 000	3 480 000
Sum	3 315 000	3 480 000
Gjeld sikret ved pant Eiendom	4 110 000 6 151 050	4 242 635 6 151 050

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K. Bull Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Bull Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	13 689	113 689
Pr. 01.01.2020	100 000	0	13 689	113 689
Årets resultat			165 731	165 731
Konsernbidrag avgitt			-165 716	-165 716
Pr. 31.12.2020	100 000	0	13 704	113 704



Noter til regnskap 2020

K. Bull Eiendom AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	60 000	12 125	0	0
Sum	60 000	12 125	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-1 676 875	-1 650 000
Sum	0	0	-1 676 875	-1 650 000