



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 138 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUNES HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jon-Viking Thunes
Rogges vei 27
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Viking Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 073	2 331 006
Sum inntekter		107 073	2 331 006
Kostnader			
Avskrivning	2	17 982	18 349
Annen driftskostnad	3	574 208	635 612
Sum kostnader		592 190	653 961
Driftsresultat		-485 117	1 677 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	17 075 999	23 756 311
Sum finansinntekter		17 075 999	23 756 311
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	6 537 500	
Annen finanskostnad	4		319 107
Sum finanskostnader		6 537 500	319 107
Netto finans		10 538 499	23 437 204
Ordinært resultat før skattekostnad		10 053 382	25 114 249
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-86 311	319 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 139 693	24 794 357
Årsresultat		10 139 693	24 794 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		26 500 000	9 990 000
Overføringer annen egenkapital		-16 360 307	14 804 357
Sum overføringer og disponeringer		10 139 693	24 794 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 052 662	1 041 702
Sum varige driftsmidler		1 052 662	1 041 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	5 000 000	11 545 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	11 545 000
Sum anleggsmidler		6 052 662	12 586 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		1 474 842
Sum fordringer			1 474 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 986 010	3 419 453
Sum omløpsmidler		4 986 010	4 894 295
SUM EIENDELER		11 038 672	17 480 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	390 546	390 546
Overkurs		25 697	25 697
Sum innskutt egenkapital		416 243	416 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	257 506	16 617 814
Sum opptjent egenkapital		257 506	16 617 814
Sum egenkapital		673 749	17 034 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	271 642	357 953
Sum avsetninger for forpliktelser		271 642	357 953
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		271 642	357 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 114	
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	6 167	88 987
Sum kortsiktig gjeld		10 093 281	88 987
Sum gjeld		10 364 923	446 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 038 672	17 480 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392857

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 138 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUNES HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jon-Viking Thunes
Rogges vei 27
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Viking Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 959 138 834
THUNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 073	2 331 006
Sum inntekter		107 073	2 331 006
Kostnader			
Avskrivning	2	17 982	18 349
Annen driftskostnad	3	574 208	635 612
Sum kostnader		592 190	653 961
Driftsresultat		-485 117	1 677 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	17 075 999	23 756 311
Sum finansinntekter		17 075 999	23 756 311
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	6 537 500	
Annen finanskostnad	4		319 107
Sum finanskostnader		6 537 500	319 107
Netto finans		10 538 499	23 437 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-86 311	319 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 139 693	24 794 357
Årsresultat		10 139 693	24 794 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		26 500 000	9 990 000
Overføringer annen egenkapital		-16 360 307	14 804 357
Sum overføringer og disponeringer		10 139 693	24 794 357



Organisasjonsnr: 959 138 834
THUNES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 052 662

1 041 702

Sum varige driftsmidler

1 052 662

1 041 702

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

4, 7

5 000 000

11 545 000

Sum finansielle
anleggsmidler

5 000 000

11 545 000

Sum anleggsmidler

6 052 662

12 586 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

1 474 842

Sum fordringer

1 474 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 986 010

3 419 453

Sum omløpsmidler

4 986 010

4 894 295

SUM EIENDELER

11 038 672

17 480 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

390 546

390 546

Overkurs

25 697

25 697

Sum innskutt egenkapital

416 243

416 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

257 506

16 617 814

Sum opptjent egenkapital

257 506

16 617 814

Sum egenkapital

673 749

17 034 057



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	271 642	357 953
Sum avsetninger for forpliktelseser		271 642	357 953
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		271 642	357 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 114	
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	6 167	88 987
Sum kortsiktig gjeld		10 093 281	88 987
Sum gjeld		10 364 923	446 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 038 672	17 480 997



Organisasjonsnr: 959 138 834
THUNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3900.00	100.14	390546.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frøya Forvaltning AS *	1300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Skarabé AS **	1300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lombardo II AS ***	1300.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3900.00	100.00%	

* Kontrolleres av styreleder Jon-Viking Thunes med familie **
Kontrolleres av styremedlem Marianne Thunes ***Kontrolleres av
styremedlem Ole-Petter Thunes med familie

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42856.00	30523.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		31134.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42856.00	61657.00

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret for 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CS-Eiendom AS	50.00%	50.00%	2355693.00	-578924.00

Aksjene i CS-Eiendom er nedskrevet med NOK 6 537 500 i 2022 som følge av estimert verdi på aksjene etter salg av selskapets eiendom/tomt i 2023.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
THUNES HOLDING AS	c/o Jon-Viking Thunes Rogges vei 27 5155 BØNES 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



THUNES HOLDING AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: G3FE6-6ZTHU-824VC-UF0DI-Z34G5-MQ6VP



THUNES HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>107 073</u>	<u>2 331 006</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	17 982	18 349
Annen driftskostnad	3	<u>574 209</u>	<u>635 613</u>
Sum driftskostnader		<u>592 191</u>	<u>653 962</u>
Driftsresultat		<u>-485 118</u>	<u>1 677 044</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	17 075 999	23 756 311
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	6 537 500	0
Annen finanskostnad	4	<u>0</u>	<u>319 107</u>
Netto finansposter		<u>10 538 499</u>	<u>23 437 205</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 053 382</u>	<u>25 114 249</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-86 311</u>	<u>319 892</u>
Årsresultat		<u>10 139 693</u>	<u>24 794 357</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		26 500 000	9 990 000
Overføringer annen egenkapital		<u>-16 360 307</u>	<u>14 804 357</u>
Sum disponert		<u>10 139 693</u>	<u>24 794 357</u>

Penneo Dokumentnr: G3FE6-6ZTHU-824VC-UF0DI-Z34G5-MQ6VP



THUNES HOLDING AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 052 662</u>	<u>1 041 702</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7	<u>5 000 000</u>	<u>11 545 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 052 662</u>	<u>12 586 702</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>1 474 842</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 986 010</u>	<u>3 419 453</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 986 010</u>	<u>4 894 295</u>
Sum eiendeler		<u>11 038 672</u>	<u>17 480 997</u>

Penneo Dokumentnr: G3FE6-6ZTHU-824VC-UF0DI-Z34G5-MQ6VP



THUNES HOLDING AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	390 546	390 546
Overkurs		25 697	25 697
Sum innskutt egenkapital		<u>416 243</u>	<u>416 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>257 506</u>	<u>16 617 814</u>
Sum egenkapital		<u>673 749</u>	<u>17 034 057</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>271 642</u>	<u>357 953</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 114	0
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	<u>6 166</u>	<u>88 987</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 093 281</u>	<u>88 987</u>
Sum gjeld		<u>10 364 923</u>	<u>446 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 038 672</u>	<u>17 480 997</u>

31. desember 2022
Bergen, 2. mai 2023

Ole-Petter Thunes
Styremedlem

Jon-Viking Thunes
Styreleder

Marianne Thunes
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G3FE6-6ZTHU-82AVC-UF0DI-Z34G5-MQ6VP



THUNES HOLDING AS

Noter til regnskapet for 01.01.-31.12.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Regnskapsføring av inntekter knyttet til utleievirksomheten finner sted i den periode som lokalene er disponert av leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



THUNES HOLDING AS

Noter til regnskapet for 01.01.-31.12.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Salgsomk.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	142 589	1 659 533	0	1 802 122
Tilgang aktiverte salgskostn	0	0	28 942	28 942
Anskaffelseskost 31.12.	142 589	1 659 533	28 942	1 831 064
Akk.avskrivning 31.12.	0	-778 402	0	-778 402
Balansført pr. 31.12.	142 589	881 131	28 942	1 052 662
Årets avskrivninger	0	17 982	0	17 982
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	> enn 50 år Saldo 2%	Avskrives ikke	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	42 856
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret for 2022.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring V.I.T. Bolig AS	0	1 460 651

Fordring på V.I.T. Bolig AS er innfridd 14.10.22 ifm. salg av aksjene i V.I.T. Bolig AS. Tillagt rente for perioden 01.01.22-14.10.22 utgjør kr. 35.756.



THUNES HOLDING AS

Noter til regnskapet for 01.01.-31.12.

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Rhea Capital II AS	3,33%	1 315 974

Samlet nedskrivning utgjør pr. 31.12.2022 er NOK 1 315 974, dermed er bokført verdi NOK 0 for Rhea Capital II AS.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-86 311	319 892
Årets totale skattekostnad	-86 311	319 892

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 053 382	25 114 249
Permanente forskjeller	9 297	628
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	6 537 500	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	51 236
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 707 881
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-16 992 500	-22 004 179
Endring i midlertidige forskjeller	316 828	-1 612 495
Årets skattegrunnlag	-75 493	-158 442

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	183 136	178 579
Gevinst- og tapskonto	1 285 539	1 606 924
Sum	1 468 675	1 785 503
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-233 935	-158 442
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 234 740	1 627 061

22% utsatt skatt	271 643	357 953
------------------	---------	---------

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
THUNES HOLDING AS	Storetveitveien 96 5072 Bergen

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
CS-Eiendom AS	Bergen	50 %	50 %	-578 924	2 355 693	5 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: G3FE6-6ZTHU-824VC-UF0DI-Z34G5-MQ6VP



THUNES HOLDING AS

Noter til regnskapet for 01.01.-31.12.

Aksjene i CS-Eiendom er nedskrevet med NOK 6 537 500 i 2022 som følge av estimert verdi på aksjene etter salg av selskapets eiendom/tomt i 2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 900	100,14	390 546

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frøya Forvaltning AS *	1 300	1 300	33,33 %	33,33 %
Skarabé AS **	1 300	1 300	33,33 %	33,33 %
Lombardo II AS ***	1 300	1 300	33,33 %	33,33 %
Sum	3 900	3 900	100,00 %	100,00 %

* Kontrolleres av styreleder Jon-Viking Thunes med familie

** Kontrolleres av styremedlem Marianne Thunes

***Kontrolleres av styremedlem Ole-Petter Thunes med familie

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	390 546	25 697	16 617 814	17 034 057
Resultat pr. 31.12.	0	0	10 139 693	10 139 693
Avsatt utbytte 2022	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte 2021	0	0	-16 500 000	-16 500 000
Egenkapital 31.12.	390 546	25 697	257 507	673 750

Note 10 - Andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier en 33,33 % stor andel i Sameiet Storetveit Prosjekteringssenteret. Andelen er medtatt i resultatregnskapet etter "brutto prinsippet", (dvs at det inngår både andel driftsinntekter og driftskostnader), og en nettopost i balansen vedrørende formuesverdi. Pr 31.12.2022 er andelen av sameiets kapitalkonto positiv med NOK 20.795.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Thunes

Styremedlem

På vegne av: Thunes Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-524335

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-03 05:56:41 UTC



Jon-Viking Thunes

Styreleder

På vegne av: Thunes Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1304653

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-04 06:11:35 UTC



Ole Petter Thunes

Styremedlem

På vegne av: Thunes Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1481476

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-05-04 17:47:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3FE6-6ZTHU-82AVC-UF0DI-Z34G5-MQ6VP

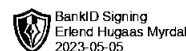
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Thunes Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Thunes Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 139 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.05.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Myrdal
statsautorisert revisor