



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 671 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken
Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 843	114 415
Sum inntekter		281 843	114 415
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 800	81 953
Sum kostnader		44 800	81 953
Driftsresultat		237 043	32 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		805	
Sum finansinntekter		805	
Annen finanskostnad		72 569	380 537
Sum finanskostnader		72 569	380 537
Netto finans		-71 764	-380 537
Ordinært resultat før skattekostnad		165 279	-348 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 756	-76 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 523	-271 498
Årsresultat		128 523	-271 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	128 523	-271 498
Sum overføringer og disponeringer		128 523	-271 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6		3 900 857
Sum varige driftsmidler			3 900 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	195 802	512 840
Sum finansielle anleggsmidler		195 802	512 840
Sum anleggsmidler		195 802	4 413 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		361 962
Sum fordringer			361 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			54 937
Sum omløpsmidler		0	416 899
SUM EIENDELER		195 802	4 830 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	128 523	
Sum opptjent egenkapital		128 523	
Sum egenkapital		158 523	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 756	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 756	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 767 991
Sum annen langsiktig gjeld			4 767 991
Sum langsiktig gjeld		36 756	4 767 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24	
Annen kortsiktig gjeld	7	499	32 605
Sum kortsiktig gjeld		523	32 605
Sum gjeld		37 279	4 800 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 802	4 830 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310737

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 671 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken
Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 823 671 202
SANDBAKKEN INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 843	114 415
Sum inntekter		281 843	114 415
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 800	81 953
Sum kostnader		44 800	81 953
Driftsresultat		237 043	32 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		805	
Sum finansinntekter		805	
Annen finanskostnad		72 569	380 537
Sum finanskostnader		72 569	380 537
Netto finans		-71 764	-380 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 756	-76 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 523	-271 498
Årsresultat		128 523	-271 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	128 523	-271 498
Sum overføringer og disponeringer		128 523	-271 498



Organisasjonsnr: 823 671 202
SANDBAKKEN INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5, 6

3 900 857

Sum varige driftsmidler

3 900 857

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

7

195 802

512 840

Sum finansielle anleggsmidler

195 802

512 840

Sum anleggsmidler

195 802

4 413 697

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

361 962

Sum fordringer

361 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

54 937

Sum omløpsmidler

0

416 899

SUM EIENDELER

195 802

4 830 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

128 523

Sum opptjent egenkapital

128 523

Sum egenkapital

158 523

30 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 756	
Sum avsetninger for forpliktelse		36 756	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 767 991
Sum annen langsiktig gjeld			4 767 991
Sum langsiktig gjeld		36 756	4 767 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24	
Annen kortsiktig gjeld	7	499	32 605
Sum kortsiktig gjeld		523	32 605
Sum gjeld		37 279	4 800 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 802	4 830 596



Organisasjonsnr: 823 671 202
SANDBAKKEN INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandbakken Invest AS*	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

* Styreleder Glenn-Erik Sandbakken er også styreleder i Sandbakken Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2025.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Sandbakken Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2025.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	36 756	3 055
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-79 632
Årets totale skattekostnad	<u>36 756</u>	<u>-76 577</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	165 279	-348 075
Permanente forskjeller	1 794	0
Endring i midlertidige forskjeller	-225 474	0
Alminnelig inntekt	-58 401	-348 075
Anvendt fremførbart underskudd	0	-13 887
Mottatt konsernbidrag	0	361 962
Årets skattegrunnlag	<u>-58 401</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	225 474	0
Sum	<u>225 474</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-58 401</u>	<u>-361 962</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>167 073</u>	<u>-361 962</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	36 756	-79 632
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	79 632
Utsatt skatt i balansen	<u>36 756</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	128 523	128 523
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>128 523</u>	<u>158 523</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.	3 900 857
Avgang solgte driftsmidler	-3 900 857
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke



Sandbakken Invest li AS

Org.nr: 823 671 202

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Lån i DnB	0	4 767 991
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Leilighet	0	3 900 857

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	195 802	512 840
Konsernbidrag til gode	0	361 962
Sum	<u>195 802</u>	<u>874 802</u>

Lån til morselskapet renteberegnes ikke.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakken Invest AS*	30	100 %	100 %

* Styreleder Glenn-Erik Sandbakken er også styreleder i Sandbakken Invest AS.