



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 18
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ERIK ANDRÈ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		386 288	175 323
Sum kostnader		502 288	291 323
Driftsresultat		25 712	236 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Annen finansinntekt		4 567	4 552
Sum finansinntekter		4 626	4 552
Annen rentekostnad		223 219	241 750
Sum finanskostnader		223 219	241 750
Netto finans		-218 593	-237 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 881	-521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 881	-521
Årsresultat		-192 881	-521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 881	-521
Totalresultat		-192 881	-521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 881	-521
Sum overføringer og disponeringer		-192 881	-521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 188 000	5 304 000
Sum varige driftsmidler	2	5 188 000	5 304 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		219 662	479 662
Sum finansielle anleggsmidler		219 662	479 662
Sum anleggsmidler		5 407 662	5 783 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	
Sum fordringer		6 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 232	139 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 232	139 607
Sum omløpsmidler		91 732	139 607
SUM EIENDELER		5 499 394	5 923 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		570 348	377 467
Sum opptjent egenkapital		-570 348	-377 467
Sum egenkapital	1	-70 348	122 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 503 767	5 684 887
Sum annen langsiktig gjeld		5 503 767	5 684 887
Sum langsiktig gjeld		5 503 767	5 684 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 450	39 668
Skyldig offentlige avgifter		55 214	73 870
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		65 974	115 849
Sum gjeld		5 569 742	5 800 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 394	5 923 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524788

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 18
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ERIK ANDRÈ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		386 288	175 323
Sum kostnader		502 288	291 323
Driftsresultat		25 712	236 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	59		
Annen finansinntekt	4 567		4 552
Sum finansinntekter	4 626		4 552
Annen rentekostnad	223 219		241 750
Sum finanskostnader	223 219		241 750
Netto finans		-218 593	-237 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 881	-521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 881	-521
Årsresultat		-192 881	-521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 881	-521
Totalresultat		-192 881	-521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-192 881	-521
Sum overføringer og disponeringer		-192 881	-521



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	5 188 000	5 304 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		219 662	479 662
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		5 407 662	5 783 662
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		6 500	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 232	139 607
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		91 732	139 607
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 499 394	5 923 269
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		570 348	377 467
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	1	-70 348	122 533
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 503 767	5 684 887
Sum annen langsiktig gjeld		5 503 767	5 684 887
Sum langsiktig gjeld		5 503 767	5 684 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 450	39 668
Skyldig offentlige avgifter		55 214	73 870
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		65 974	115 849
Sum gjeld		5 569 742	5 800 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 394	5 923 269



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Heuchgården Eiendom AS

Org.nr.: 916 236 786



RESULTATREGNSKAP

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum driftsinntekter		528 000	528 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		386 288	175 323
Sum driftskostnader		502 288	291 323
Driftsresultat		25 712	236 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	0
Annen finansinntekt		4 567	4 552
Annen rentekostnad		223 219	241 750
Resultat av finansposter		-218 593	-237 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 881	-521
Ordinært resultat		-192 881	-521
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-192 881	-521
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		192 881	521
Sum overføringer		-192 881	-521



BALANSE

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 188 000	5 304 000
Sum varige driftsmidler	2	5 188 000	5 304 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		219 662	479 662
Sum finansielle anleggsmidler		219 662	479 662
Sum anleggsmidler		5 407 662	5 783 662
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 500	0
Sum fordringer		6 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 232	139 607
Sum omløpsmidler		91 732	139 607
Sum eiendeler		5 499 394	5 923 269



BALANSE

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-570 348	-377 467
Sum opptjent egenkapital		-570 348	-377 467
Sum egenkapital	1	-70 348	122 533
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 503 767	5 684 887
Sum annen langsiktig gjeld		5 503 767	5 684 887
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 450	39 668
Skyldig offentlige avgifter		55 214	73 870
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		65 974	115 849
Sum gjeld		5 569 742	5 800 736
Sum egenkapital og gjeld		5 499 394	5 923 269

Kragerø, 11.05.2022
Styret i Heuchgården Eiendom AS

ARNESEN ERIK ANDRĚ
styreleder/daglig leder

ARNESEN GEIR
styremedlem

ARNESEN INGER
styremedlem

ARNESEN GRUNDE
styremedlem

JAKOBSEN MARITA BIRKELAND
styremedlem



Noter 2021

Heuchgården Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
Heuchgården Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 5 503 767 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 6 000 000)

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 4 500 000 til betaling etter 5 år.