



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 351 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WEIDEMANNSSVEIEN 7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Sørensen Tranås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	589 584	583 248
Sum inntekter		589 584	583 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-11 425	-11 425
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-353 320	-398 163
Sum kostnader		-398 974	-443 817
Driftsresultat		190 610	139 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 402	147
Sum finanskostnader		-75 811	-49 695
Netto finans		-71 409	-49 548
Ordinært resultat før skattekostnad		119 202	89 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 559	1 027 066
Årsresultat	12,15	119 202	89 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 202	89 883
Sum overføringer og disponeringer		119 202	89 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	5 494 514	5 494 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 132	48 556
Sum varige driftsmidler		5 531 646	5 543 070
Sum anleggsmidler		5 531 645	5 543 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	141 800	134 435
Andre fordringer	13	8 138	147
Sum fordringer		149 938	134 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	280 629	211 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 567	346 183
Sum omløpsmidler		430 567	346 183
SUM EIENDELER		5 962 212	5 889 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	624 583	505 381
Sum opptjent egenkapital		624 583	505 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		624 583	505 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 436 177	2 516 650
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 177	5 216 650
Sum langsiktig gjeld		5 136 177	5 216 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 096	156 614
Skyldige offentlige avgifter		14 430	0
Annen kortsiktig gjeld		8 927	10 608
Sum kortsiktig gjeld		201 453	167 222
Sum gjeld		5 337 630	5 383 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 212	5 889 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 136 177	5 216 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456885

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 351 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WEIDEMANNSSVEIEN 7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Sørensen Tranås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 953 351 528
BORETTSLAGET WEIDEMANNSVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	589 584	583 248
Sum inntekter		589 584	583 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-11 425	-11 425
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-353 320	-398 163
Sum kostnader		-398 974	-443 817
Driftsresultat		190 610	139 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 402	147
Sum finanskostnader		-75 811	-49 695
Netto finans		-71 409	-49 548
Ordinært resultat før skattekostnad		119 202	89 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 559	1 027 066
Årsresultat	12,15	119 202	89 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 202	89 883
Sum overføringer og disponeringer		119 202	89 883



Organisasjonsnr: 953 351 528
BORETTSLAGET WEIDEMANNSVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	5 494 514	5 494 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 132	48 556
Sum varige driftsmidler		5 531 646	5 543 070

Sum anleggsmidler		5 531 645	5 543 070
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	141 800	134 435
Andre fordringer	13	8 138	147
Sum fordringer		149 938	134 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	280 629	211 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 567	346 183

Sum omløpsmidler		430 567	346 183
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 962 212	5 889 253
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	624 583	505 381
Sum opptjent egenkapital		624 583	505 381

Sum egenkapital		624 583	505 381
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	2 436 177	2 516 650
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 177	5 216 650
Sum langsiktig gjeld		5 136 177	5 216 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 096	156 614
Skyldige offentlige avgifter		14 430	0
Annen kortsiktig gjeld		8 927	10 608
Sum kortsiktig gjeld		201 453	167 222
Sum gjeld		5 337 630	5 383 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 212	5 889 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 136 177	5 216 650



Organisasjonsnr: 953 351 528
BORETTSLAGET WEIDEMANNSVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader		495 408	495 408
Tillegg elektroniske fellesavtaler		88 128	81 792
Andre tillegg	1	6 048	6 048
Sum driftsinntekter		589 584	583 248
Driftskostnader			
Personalkostnader	2	-4 230	-4 230
Styreonorar	3	-30 000	-30 000
Avskrivninger	4	-11 425	-11 425
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275
Eksterne honorar	5	-12 311	-18 274
Drifts- og serviceavtaler	6	-43 812	-56 239
Løpende vedlikehold	7	-201	-28 646
Periodisk vedlikehold	8	0	-20 134
Elektroniske fellesavtaler		-89 700	-85 379
Forsikring	9	-44 735	-34 515
Kommunale tjenester og renovasjon		-44 909	-40 058
Eiendomsavgifter		-47 135	-40 264
Energi, felles	10	-28 579	-33 334
Andre driftsutgifter	11	-1 254	-2 045
Sum driftskostnader		-398 974	-443 817
DRIFTSRESULTAT		190 610	139 431
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		4 402	147
Finanskostnader		-75 811	-49 695
Netto finansposter		-71 409	-49 548
Resultat før skattekostnad		119 202	89 883
ÅRSRESULTAT	12, 15	119 202	89 883
Disponering av totalresultat:		119 202	89 883
Overført til annen egenkapital		119 202	89 883



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	5 494 514	5 494 514
Andre anleggsmidler	4	37 132	48 556
Sum anleggsmidler		5 531 645	5 543 070
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	141 800	134 435
Mellomregning Klare Finans	13	3 813	0
Opptjente renter	13	4 325	147
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	280 629	211 601
Sum omløpsmidler		430 567	346 183
SUM EIENDELER		5 962 212	5 889 253

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	621 583	502 381
Sum egenkapital		624 583	505 381
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 436 177	2 516 650
Borettsinnskudd	16, 18	2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 136 177	5 216 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 096	156 614
Skyldig off. myndigheter		14 430	0
Forskudd kunder		7 626	8 189
Påløpte kostnader		1 301	2 419
Sum kortsiktig gjeld		201 453	167 222
Sum gjeld		5 337 630	5 383 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	16	5 136 177	5 216 650

Sted: _____, dato: _____

Odin Sørensen Tranås
Leder

Charlotte Schei Sunnevåg
Styremedlem

Mikkel Joner
Styremedlem



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Dugnad	6 048	6 048
Sum andre tillegg	6 048	6 048

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	30 000

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 117 000	569 330	114 250	3 808 184
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 117 000	569 330	114 250	3 808 184
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	77 118	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 117 000	569 330	37 132	3 808 184
Årets avskrivninger :	0	0	11 425	0
Antatt levetid i år :			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1989.

Rehabilitering er gjennomført i 1997.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 311	18 274
Sum eksterne honorarer	12 311	18 274

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Kr 10 411,25 er gått til revisjon, og kr 1 900,- er fakturert etter merarbeid.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	0	10 886
Avtale om HMS-tjenester	3 738	0
Avtale om renholdstjenester	30 846	38 186
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 228	7 168
Sum drifts- og serviceavtaler	43 812	56 239



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	1 913
Malearbeid og -utstyr	0	712
Elektrikerarbeid	0	24 655
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 366
Forbruksmaterieil	201	0
Sum vedlikehold	201	28 646



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Prosjektvedlikehold	0	20 134
Sum periodisk vedlikehold	0	20 134

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	44 735	34 515

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	28 579	33 334
Sum energikostnader	28 579	33 334

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	644	1 902
Andre gebyrer	611	142
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	1 254	2 045



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	178 961	161 002
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	119 202	89 883
Tilbakeført avskrivning	11 425	11 425
Avdrag lån	-80 473	-83 350
Årets endring i disponible midler	50 154	17 958
Disponible midler i periodens slutt	229 114	178 961
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	229 114	178 961

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10 205	5
Bankinnskudd	270 424	211 596
Sum bankinnskudd	280 629	211 601

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	505 381	415 498
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	502 381	412 498
Årets resultat	119 202	89 883
Annen egenkapital 31.12	621 583	502 381
SUM EGENKAPITAL 31.12	624 583	505 381

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 12 andeler à kr 250,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 494 514
Restgjeld 31.12	5 136 177

Pålydende pantstillelser var kr 7 700 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refin. lån 9051.72.43794, samt opplåning til div. vedlikehold 90517296685
Lånenummer:	90517296685
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 516 650
Avdrag i perioden:	80 473
Lånesaldo 31.12:	2 436 177
Saldo 5 år frem i tid:	2 101 063

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296685	2	219 629	439 258
	2	208 553	417 106
	2	206 971	413 942
	2	205 388	410 776
	2	191 147	382 294
	2	186 400	372 800

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 700 000	2 700 000
Sum innskudd	2 700 000	2 700 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Weidemannsveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Weidemannsveien 7

Styreleder	Odin Sørensen Tranås (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Charlotte Schei Sunnevåg (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Mikkel Joner (sign.)	05.05.2023



Til generalforsamlingen i Borettslaget Weidemannsveien 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Weidemannsveien 7 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 8. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-05-08 16:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.