



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 293 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvegen 19B  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Vestly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	15 000
Annen driftsinntekt		135 648	151 616
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>151 648</b>	<b>166 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 640	88 610
Annen driftskostnad		91 922	130 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 562</b>	<b>218 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 914</b>	<b>-52 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 418	19 579
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	4	203 686	134 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 267</b>	<b>-115 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-200 181</b>	<b>-167 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 181</b>	<b>-167 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 181</b>	<b>-167 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 181	-167 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 181</b>	<b>-167 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 465 190	3 551 830
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 465 190	3 551 830
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 083 481	1 053 063
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 005	15 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 005	15 164
Sum omløpsmidler		1 108 486	1 068 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 573 676</b>	<b>4 620 057</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 706 207	-3 506 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 706 207</b>	<b>-3 506 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 676 207</b>	<b>-3 476 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	7 114 592	7 114 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 114 592</b>	<b>7 114 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 820
Skyldige offentlige avgifter		8 158	8 751
Annen kortsiktig gjeld	4	1 127 132	956 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 290</b>	<b>981 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 249 882</b>	<b>8 096 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 573 676</b>	<b>4 620 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 293 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvegen 19B  
3728 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Vestly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 293 142  
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	15 000
Annen driftsinntekt		135 648	151 616
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>151 648</b>	<b>166 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 640	88 610
Annen driftskostnad		91 922	130 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 562</b>	<b>218 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 914</b>	<b>-52 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 418	19 579
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	4	203 686	134 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 267</b>	<b>-115 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-200 181</b>	<b>-167 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 181</b>	<b>-167 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 181</b>	<b>-167 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 181	-167 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 181</b>	<b>-167 433</b>



Organisasjonsnr: 899 293 142  
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 465 190	3 551 830
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		3 465 190	3 551 830
--------------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 083 481	1 053 063
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 005	15 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 005	15 164

<b>Sum omløpsmidler</b>		1 108 486	1 068 227
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		4 573 676	4 620 057
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-3 706 207	-3 506 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 706 207</b>	<b>-3 506 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 676 207</b>	<b>-3 476 026</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	7 114 592	7 114 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 114 592</b>	<b>7 114 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 820
Skyldige offentlige avgifter		8 158	8 751
Annen kortsiktig gjeld	4	1 127 132	956 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 290</b>	<b>981 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 249 882</b>	<b>8 096 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 573 676</b>	<b>4 620 057</b>



Organisasjonsnr: 899 293 142  
KLOSTERSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet mener at driften på sikt skal gi overskudd. Derfor mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Styret og daglig leder er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Det er derfor stort fokus på inntjening og reduserte kostnader. Selskapets aksjonærer garanterer for gjelden. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en gjeld til daglig leder/aksjonær på totalt kt. 8.066.119,-. Lånet er renteberegnet med kr. 134.695,-.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

## Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer



## Klosterskogen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 899 293 142

# ÅRSOPPGJØR 2022

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

# AIDER

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Klosterskogen Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter		16 000	15 000
Andre driftsinntekter		135 648	151 616
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>151 648</b>	<b>166 616</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	86 640	88 610
Annen driftskostnad		91 922	130 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 562</b>	<b>218 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 914</b>	<b>-52 203</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		30 418	19 579
Renteinntekt bank		1	0
Annen rentekostnad	4	203 686	134 809
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-173 267</b>	<b>-115 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-200 181</b>	<b>-167 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 181</b>	<b>-167 433</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført mot udekket tap		-200 181	-167 433
<b>Sum disponert</b>		<b>-200 181</b>	<b>-167 433</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:899293142

Dokumentet er elektronisk signert



**Klosterskogen Eiendom AS**



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	3 465 190	3 551 830
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 465 190</u>	<u>3 551 830</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		1 083 481	1 053 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 005	15 164
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 108 486</u>	<u>1 068 227</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 573 676</u>	<u>4 620 057</u>

**Årsoppgjør 2022**

**Organisasjonsnr.: 899293142**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Klosterskogen Eiendom AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		-3 706 207	-3 506 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 706 207</b>	<b>-3 506 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>-3 676 207</u></b>	<b><u>-3 476 026</u></b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	4,8	7 114 592	7 114 592
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 114 592</b>	<b>7 114 592</b>
Leverandørgjeld		0	15 820
Skyldige offentlige avgifter		8 158	8 751
Annen kortsiktig gjeld	4	1 127 132	956 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 290</b>	<b>981 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>8 249 882</u></b>	<b><u>8 096 082</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 573 676</u></b>	<b><u>4 620 057</u></b>

Skien, 25.04.2023  
Styret for Klosterskogen Eiendom AS

Øyvind Ness  
Styreleder

Ingelin Skjelbred  
Styremedlem

**Årsoppgjør 2022**

**Organisasjonsnr.:899293142**

Dokumentet er elektronisk signert



## Klosterskogen Eiendom AS

Årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Goodwill	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner, biler m.m	Bygninger	Totalt
Ånskaffelseskost 01.01.	100 000	1 081 499	1 030 000	4 331 650	6 543 149
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ord. avskr.	100 000	1 081 499	1 030 000	866 460	3 077 959
Bokført verdi 31.12.	0	0	0	3 465 190	3 465 190
Skattemessig verdi 31.12.	0	120 997	101 622	2 332 032	2 554 651
Midlertidige forskjeller	0	-120 997	-101 622	1 133 158	910 539
Avskr. sats %	20 %	20 %	15 %	2 %	
Årets ordn. avskrivn.	0	0	0	86 640	86 640
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	0	0	0	86 640	86 640
Årets saldoavskrivn.	13 422	30 249	32 091	139 124	214 886
Endring midlertidige forskjeller	13 422	30 249	32 091	52 484	128 246

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Organisasjonsnr.

899 293 142

Dokumentet er elektronisk signert

**Klosterskogen Eiendom AS****Note til årsregnskapet 2022****Note 3 Skatt**

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Resultat før skattekostnad	-200 181	-167 433
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 246	-144 364
Fremført underskudd	-4 288 320	-3 976 523
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-4 616 747</b>	<b>-4 288 320</b>

  

<b>Skattekostnad</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	782 293	910 539	-128 246
Sum midlertidige forskjeller	782 293	910 539	-128 246
Underskudd til framføring	-4 288 320	-4 616 747	328 427
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 506 027	-3 706 208	200 181
Utsatt skatt 22%	0	0	0
Forskj. som ikke inngår i ber. av tsatt sk.fordel	3 506 027	3 706 208	
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til/fra ansatte m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Ansatte,aksjeeiere,styremedlemmer,nærstående parter**

Selskapet har gjeld til daglig leder/aksjonær på totalt kr 8.200.684

Lånet er ikke renteberegnet

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 5 Kundefordringer**

Det er foretatt en avsetning til forventet tap på fordringer på kr 0

Årets skattemessige avsetning etter sjablonregel utgjør kr 0

**Note 6 \Langsiktige Fordringer**

Selskapet har gitt lån til Klosterskogen Ridesenter AS på totalt 1.083.481,-

Renter er inkludert med kr 30.418,-

**Organisasjonsnr.****899 293 142***Dokumentet er elektronisk signert*



## Klosterskogen Eiendom AS

Notariatsregnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.21	30 000	-3 506 026	-3 476 026
Årets resultat		-200 181	-200 181
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.22	30 000	-3 706 207	-3 676 207

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Øyvind Ness	150	50 % daglig leder og styrets leder
Ingelin Skjølbred	150	50 % styremedlem

Aksjekapital: 300 stk à 100 30 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

### Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved kausjon	2 022	2 021
Gjeld	7 114 592	7 114 592
Kassekreditt (limit kr - )	0	0
Sum	7 114 592	7 114 592

Aksjonær har stillet kausjon for hele gjelden.  
Det blir kun betalt renter på lånet.

### Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener at driften på sikt skal gi overskudd. Derfor mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Styret og daglig leder er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Det er derfor stort fokus på inntjening og reduserte kostnader. Selskapets aksjonærer garanterer for gjelden. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Organisasjonsnr.

899 293 142

Dokumentet er elektronisk signert



## Regnskap 2022 t...

Name	Date
Ness, Øyvind	2023-05-15

Identification

 bankID<sup>™</sup> Ness, Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))