



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHIMAERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	2	9 267	23 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 267</b>	<b>23 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 267</b>	<b>-23 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 548	21 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 548</b>	<b>21 721</b>
Annen rentekostnad		1 013	610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013</b>	<b>610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 535</b>	<b>21 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>5 267</b>	<b>-1 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	741	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 495 474	-1 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	449 537	449 537
Andre langsiktige fordringer	5	2 420 000	2 260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 869 537</b>	<b>2 709 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 537</b>	<b>2 709 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 722 561
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 722 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 978	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 978</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 978</b>	<b>3 722 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 515</b>	<b>6 432 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 340 aksjer à kr 30)	3	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		866 284	866 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 866 484</b>	<b>1 866 484</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 068 274	4 563 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 274</b>	<b>4 563 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 934 758</b>	<b>6 430 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 016	1 867
Betalbar skatt		741	
Skyldige offentlige avgifter			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 757</b>	<b>1 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 757</b>	<b>1 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 515</b>	<b>6 432 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHIMAERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 896 215  
CHIMAERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	2	9 267	23 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 267</b>	<b>23 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 267</b>	<b>-23 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 548	21 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 548</b>	<b>21 721</b>
Annen rentekostnad		1 013	610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013</b>	<b>610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 535</b>	<b>21 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>5 267</b>	<b>-1 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	741	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 495 474	-1 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>



Organisasjonsnr: 998 896 215  
CHIMAERA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	449 537	449 537
Andre langsiktige fordringer	5	2 420 000	2 260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 869 537</b>	<b>2 709 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 537</b>	<b>2 709 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 722 561
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 722 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 978	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 978</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 978</b>	<b>3 722 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 515</b>	<b>6 432 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 340 aksjer à kr 30)	3	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		866 284	866 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 866 484</b>	<b>1 866 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 068 274	4 563 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 274</b>	<b>4 563 747</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 934 758</b>	<b>6 430 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 016	1 867
Betalbar skatt		741	
Skyldige offentlige avgifter			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 757</b>	<b>1 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 757</b>	<b>1 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 515</b>	<b>6 432 098</b>



Organisasjonsnr: 998 896 215  
CHIMAERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33340.00	30.00	1000200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agenta Cosme AS	33340.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33340.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
------------------------	------------------	--------------------



Fremmerholen Eiendom AS	0.00%	0.00%		
Sjøkanten Langevåg AS	50.00%	50.00%	-1223605.00	-406282.00
Sjøkanten Øst AS	50.00%	50.00%	22785.00	-8828.00
Jugend Invest AS	0.00%	0.00%		
Torget Langevåg AS	50.00%	50.00%	28645.00	-54418.00



Årsregnskap for 2020

**CHIMAERA EIENDOM AS**

Org nr 998 896 215

**Chimaera Eiendom AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	2	9 267	23 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 267</b>	<b>23 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 267</b>	<b>-23 008</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		15 548	21 721
Rentekostnader		1 013	610
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 535</b>	<b>21 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>5 267</b>	<b>-1 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	741	0
<b>Ordinært resultat</b>	4	<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>
<b>Årets resultat</b>	7	<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		3 495 474	1 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 526</b>	<b>-1 897</b>



## Chimaera Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Investeringer i aksjer og andeler	6	449 537	449 537
Andre langsiktige fordringer	5	2 420 000	2 260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 869 537</b>	<b>2 709 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 537</b>	<b>2 709 537</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 722 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 722 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 978	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>66 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 978</b>	<b>3 722 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 515</b>	<b>6 432 098</b>



## Chimaera Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 340 aksjer à kr 30)	3	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		866 284	866 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 866 484</b>	<b>1 866 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 068 274	4 563 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 274</b>	<b>4 563 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 934 758</b>	<b>6 430 231</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 016	1 867
Betalbar skatt		741	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 757</b>	<b>1 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 757</b>	<b>1 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 515</b>	<b>6 432 098</b>

Langevåg, 31.05.2021  
Styret i Chimaera Eiendom AS

Jan-Tore Holen  
styreleder/daglig leder

Randi Nyhaug  
styremedlem



## **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret mv.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Revisor**

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chimaera Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 340	30,0	1 000 200
<b>Sum</b>	<b>33 340</b>		<b>1 000 200</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agenta Cosme AS	33 340	100,0	100,0

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	741	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>741</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	5 267	-1 897
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 897	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 370</b>	<b>-1 897</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	741	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>741</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 897	-1 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 897	1 897
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

	2020	2019
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
Sjøkanten Langevåg AS	1 050 000	950 000
Torget Langevåg AS	855 000	805 000
Sjøkanten Øst AS	515 000	505 000
<b>SUM</b>	<b>2 420 000</b>	<b>2 260 000</b>
<b>Annen kortsiktig fordring</b>		
Holen Gruppen AS Konsernkonto	0	3 722 561
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Holen Gruppen AS	0	0
Medea Holding AS	0	0
Chimaera Gruppen AS	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke renter på lån og fordringer internt i konsernet.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Sjøkanten Langevåg AS	Sula	50,0%	50,0%	-611 803	-203 141
Sjøkanten Øst AS	Sula	50,0%	50,0%	11 393	-4 414
Torget Langevåg AS	Sula	50,0%	50,0%	14 323	-27 209
<b>Sum</b>				<b>-586 088</b>	<b>-234 764</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 200	876 644	-10 360	4 563 747	6 430 231
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 200</b>	<b>876 644</b>	<b>-10 360</b>	<b>4 563 747</b>	<b>6 430 231</b>
Årets resultat				4 526	4 526
Utbytte				-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 200</b>	<b>876 644</b>	<b>-10 360</b>	<b>1 068 274</b>	<b>2 934 758</b>