



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLABYGG AS  
Forretningsadresse: Heibergs gate 19  
3257 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Markus Barwinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 443 936	6 117 063
Annen driftsinntekt			22 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 443 936</b>	<b>6 140 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 601 979	2 595 277
Lønnskostnad	1	2 637 019	2 853 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 460	81 900
Annen driftskostnad		1 384 656	697 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 662 113</b>	<b>6 228 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 177</b>	<b>-88 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		241 742	140 702
Annen finanskostnad			4 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 742</b>	<b>145 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 724</b>	<b>-145 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 902</b>	<b>-233 292</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-459 902</b>	<b>-233 292</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-459 902</b>	<b>-233 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-459 901</b>	<b>-233 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-459 901</b>	<b>-233 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-457 983	
Overført fra annen egenkapital		-1 918	-233 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-459 902</b>	<b>-233 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	47 444	35 944
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 890	77 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>99 334</b>	<b>113 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			8 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 334</b>	<b>122 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 134 546</b>	<b>4 048 707</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 841 369	1 315 309
Andre kortsiktige fordringer		54 619	61 527
Konsernfordringer		149 029	154 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 045 017</b>	<b>1 531 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		44 272	44 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 272</b>	<b>44 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 710	95 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 710</b>	<b>95 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 275 545	5 719 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 374 879</b>	<b>5 841 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		1 918
Udekket tap	7	457 983	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 983</b>	<b>1 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-337 983</b>	<b>121 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 759 725	3 868 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 725</b>	<b>3 868 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 725</b>	<b>3 868 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		736 191	484 211
Leverandørgjeld		509 902	487 899
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 567	344 211
Annen kortsiktig gjeld		596 476	534 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 953 137</b>	<b>1 850 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 712 863</b>	<b>5 719 822</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 374 879</b>	<b>5 841 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLABYGG AS  
Forretningsadresse: Heibergs gate 19  
3257 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Markus Barwinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023



Organisasjonsnr: 996 770 788  
VILLABYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 443 936	6 117 063
Annen driftsinntekt			22 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 443 936</b>	<b>6 140 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 601 979	2 595 277
Lønnskostnad	1	2 637 019	2 853 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 460	81 900
Annen driftskostnad		1 384 656	697 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 662 113</b>	<b>6 228 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 177</b>	<b>-88 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		241 742	140 702
Annen finanskostnad			4 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 742</b>	<b>145 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 724</b>	<b>-145 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-459 902	-233 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-459 902</b>	<b>-233 292</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-459 902</b>	<b>-233 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-459 901</b>	<b>-233 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-459 901</b>	<b>-233 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-457 983	
Overført fra annen egenkapital		-1 918	-233 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-459 902</b>	<b>-233 292</b>



Organisasjonsnr: 996 770 788  
VILLABYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	47 444	35 944
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 890	77 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>99 334</b>	<b>113 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			8 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 334</b>	<b>122 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 134 546	4 048 707
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 841 369	1 315 309
Andre kortsiktige fordringer		54 619	61 527
Konsernfordringer		149 029	154 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 045 017</b>	<b>1 531 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		44 272	44 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 272</b>	<b>44 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	51 710	95 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 710</b>	<b>95 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 275 545</b>	<b>5 719 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 374 879</b>	<b>5 841 741</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		1 918
Udekket tap	7	457 983	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 983</b>	<b>1 918</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-337 983</b>	<b>121 918</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 759 725	3 868 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 725</b>	<b>3 868 862</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 725</b>	<b>3 868 862</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		736 191	484 211
Leverandørgjeld		509 902	487 899
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 567	344 211
Annen kortsiktig gjeld		596 476	534 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 953 137</b>	<b>1 850 960</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 712 863</b>	<b>5 719 822</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 374 879</b>	<b>5 841 741</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 996 770 788  
VILLABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Villabygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villabygg AS som viser et underskudd på kr 459 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

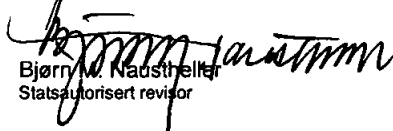
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. september 2023

MOORE AS

  
Bjørn W. Nausthelle  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Krystian Marek Barwinski  
2023-09-06



# Årsregnskap 2022

## Villabygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 770 788



### RESULTATREGNSKAP

#### VILLABYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 443 936	6 117 063
Annen driftsinntekt		0	22 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 443 936</b>	<b>6 140 005</b>
Varekostnad		1 601 979	2 595 277
Lønnskostnad	1	2 637 019	2 853 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 460	81 900
Annen driftskostnad		1 384 656	697 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 662 113</b>	<b>6 228 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 177</b>	<b>-88 058</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	22
Annen rentekostnad		241 742	140 702
Annen finanskostnad		0	4 554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 724</b>	<b>-145 234</b>
Resultat før skattekostnad		-459 902	-233 292
<b>Resultat</b>		<b>-459 902</b>	<b>-233 292</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-459 902</b>	<b>-233 292</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		457 983	0
Overført fra annen egenkapital		1 918	233 292
<b>Sum overføringer</b>		<b>-459 902</b>	<b>-233 292</b>



### BALANSE

#### VILLABYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	47 444	35 944
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 890	77 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>99 334</b>	<b>113 794</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	8 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 334</b>	<b>122 044</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 134 546	4 048 707
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 841 369	1 315 309
Andre kortsiktige fordringer		54 619	61 527
Konsernfordringer		149 029	154 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 045 017</b>	<b>1 531 163</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		44 272	44 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 272</b>	<b>44 272</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 710	95 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 275 545</b>	<b>5 719 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 374 879</b>	<b>5 841 741</b>



### BALANSE

#### VILLABYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 918
Udekket tap	7	-457 983	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 983</b>	<b>1 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-337 983</b>	<b>121 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 759 725	3 868 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 725</b>	<b>3 868 862</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		736 191	484 211
Leverandørgjeld		509 902	487 899
Skyldig offentlige avgifter		110 567	344 211
Annen kortsiktig gjeld		596 476	534 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 953 137</b>	<b>1 850 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 712 863</b>	<b>5 719 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 374 879</b>	<b>5 841 741</b>

01.09.2023  
Styret i Villabygg AS

Kristian Markus Barwinski  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 178 599	2 501 337
Arbeidsgiveravgift	322 826	354 283
Andre ytelser	135 593	-2 438
<b>Sum</b>	<b>2 637 019</b>	<b>2 853 183</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 000	69 658	233 100	350 758
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			24 000	24 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>48 000</b>	<b>69 658</b>	<b>257 100</b>	<b>374 758</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	48 000	42 614	184 810	275 424
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>27 044</b>	<b>72 290</b>	<b>99 334</b>
Årets ordinære avskrivninger		12 260	26 200	38 460
Økonomisk levetid	0 år	5 år	0-5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-459 902	-233 292
Permanente forskjeller	22 338	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 208	-224 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-303 356</b>	<b>-457 836</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-11 591	-27 124	-15 534
Fordringer	-149 742	0	149 742
<b>Sum</b>	<b>-161 333</b>	<b>-27 124</b>	<b>134 208</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-956 288	-652 932	303 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 117 621	680 057	-437 564
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	120 000	0	0	1 918	121 918
Årets resultat				-459 902	-459 902
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-457 983</b>	<b>-337 983</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 823.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VILLABYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KB DEVELOPMENT AS	1 200	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 459 902 etter skatt, mot et underskudd på kr. 233 292 i 2021. Det negative resultatet i 2022 gjør at selskapet har en negativ egenkapital på kr. 337 983. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Urevidert regnskap pr 30.06.2023 har et overskudd på kr. 51 735. Styrets leder hadde ved årsslutt en fordring på selskapet på kr 236 262 som han har gitt tilbakeståelseserklæring på inntil årsregnskapet for 2023 foreligger. Styret er av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.