



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 077 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 160A
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Merethe Kjærstad Bjugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		815 160	799 728
Sum inntekter		815 160	799 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning bygg	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad		422 580	425 332
Sum kostnader		499 680	502 432
Driftsresultat		315 480	297 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	2 329
Sum finansinntekter		1 894	2 329
Annen rentekostnad		1 175	
Sum finanskostnader		1 175	
Netto finans		719	2 329
Ordinært resultat før skattekostnad		316 199	299 625
Skattekostnad på resultat	3	69 932	66 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 267	233 598
Årsresultat		246 267	233 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 267	233 598
Totalresultat		246 267	233 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		246 267	33 598
Sum overføringer og disponeringer		246 267	233 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 869 200	2 946 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 869 200	2 946 300
Sum anleggsmidler		2 869 200	2 946 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 200	61 500
Sum fordringer		72 200	61 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		822 810	888 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 810	888 531
Sum omløpsmidler		895 010	950 031
SUM EIENDELER		3 764 210	3 896 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 683 946	2 437 679
Sum opptjent egenkapital		2 683 946	2 437 679
Sum egenkapital		3 283 946	3 037 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 658	314 917
Sum avsetninger for forpliktelser		240 658	314 917
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		61 000	73 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 000	73 000
Sum langsiktig gjeld		301 658	387 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 208	71 280
Betalbar skatt	3	144 191	162 395
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		31 207	37 060
Sum kortsiktig gjeld		178 607	470 735
Sum gjeld		480 265	858 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 210	3 896 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356478

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 077 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 160A
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Merethe Kjærstad Bjugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 077 319
KJERSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		815 160	799 728
Sum inntekter		815 160	799 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning bygg	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad		422 580	425 332
Sum kostnader		499 680	502 432
Driftsresultat		315 480	297 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	2 329
Sum finansinntekter		1 894	2 329
Annen rentekostnad		1 175	
Sum finanskostnader		1 175	
Netto finans		719	2 329
Ordinært resultat før skattekostnad		316 199	299 625
Skattekostnad på resultat	3	69 932	66 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 267	233 598
Årsresultat		246 267	233 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 267	233 598
Totalresultat		246 267	233 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		246 267	33 598
Sum overføringer og disponeringer		246 267	233 598



Organisasjonsnr: 921 077 319
KJERSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 869 200	2 946 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 869 200	2 946 300
Sum anleggsmidler		2 869 200	2 946 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 200	61 500
Sum fordringer		72 200	61 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		822 810	888 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 810	888 531
Sum omløpsmidler		895 010	950 031
SUM EIENDELER		3 764 210	3 896 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 683 946	2 437 679
Sum opptjent egenkapital		2 683 946	2 437 679
Sum egenkapital		3 283 946	3 037 679



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 658	314 917
Sum avsetninger for forpliktelseser		240 658	314 917
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		61 000	73 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 000	73 000
Sum langsiktig gjeld		301 658	387 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 208	71 280
Betalbar skatt	3	144 191	162 395
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		31 207	37 060
Sum kortsiktig gjeld		178 607	470 735
Sum gjeld		480 265	858 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 210	3 896 331



Organisasjonsnr: 921 077 319
KJERSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjærstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 077 319



Resultatregnskap			
Kjærstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Utleieinntekt		815 160	799 728
Sum driftsinntekter		815 160	799 728
Avskrivning bygg	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad		422 580	425 332
Sum driftskostnader		499 680	502 432
Driftsresultat		315 480	297 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	2 329
Annen rentekostnad		1 175	0
Resultat av finansposter		719	2 329
Resultat før skattekostnad		316 199	299 625
Skattekostnad på resultat	3	69 932	66 027
Årsresultat		246 267	233 598
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		246 267	33 598
Sum overføringer		246 267	233 598



Balanse			
Kjærstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 869 200	2 946 300
Sum varige driftsmidler		2 869 200	2 946 300
Sum anleggsmidler		2 869 200	2 946 300
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		72 200	61 500
Sum fordringer		72 200	61 500
Bankinnskudd		822 810	888 531
Sum omløpsmidler		895 010	950 031
Sum eiendeler		3 764 210	3 896 331



Balanse			
Kjærstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 683 946	2 437 679
Sum opptjent egenkapital		2 683 946	2 437 679
Sum egenkapital		3 283 946	3 037 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	240 658	314 917
Sum avsetning for forpliktelser		240 658	314 917
Annen langsiktig gjeld			
Depositum		61 000	73 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 000	73 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 208	71 280
Betalbar skatt	3	144 191	162 395
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		31 207	37 060
Sum kortsiktig gjeld		178 607	470 735
Sum gjeld		480 265	858 652
Sum egenkapital og gjeld		3 764 210	3 896 331
Moelv, 10.03.2025 Styret i Kjærstad Eiendom AS			
Siw Mabel Joranda Kjærstad Solberg styremedlem		Liv Merethe Kjærstad Bjugstad styreleder/daglig leder	
Kjærstad Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering av inntekter
Leieinntektene blir bokført løpende.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen sysselsatt i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 860 904	49 000	3 909 904
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 860 904	49 000	3 909 904
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	963 604		963 604
+ Årets ordinære avskrivninger	77 100		77 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 040 704		1 040 704
= Bokført verdi 31.12.24	2 820 200	49 000	2 869 200
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 191	162 395
Endring i utsatt skatt	-74 259	-96 368
Skattekostnad ordinært resultat	69 932	66 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 199	299 625
Permanente forskjeller	1 675	500
Endring i midlertidige forskjeller	337 539	438 036
Skattepliktig inntekt	655 413	738 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 191	162 395
Sum betalbar skatt i balansen	144 191	162 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-158 731	-134 350	24 381
Gevinst – og tapskonto	1 252 632	1 565 790	313 158
Sum	1 093 901	1 431 440	337 539
Grunnlag for utsatt skatt	1 093 901	1 431 440	337 539
Utsatt skatt (22 %)	240 658	314 917	74 259