



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 134 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST SRG GRENLAND AS  
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 2  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 161 282	907 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 161 282</b>	<b>907 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	157 990	101 508
Annen driftskostnad	4	739 957	401 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 947</b>	<b>502 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 335</b>	<b>405 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>427</b>
Annen rentekostnad		505 236	351 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 236</b>	<b>351 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 101</b>	<b>-351 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>758 234</b>	<b>53 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>758 234</b>	<b>53 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>758 234</b>	<b>53 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	336 152	53 753
Annen egenkapital	10	422 082	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 234</b>	<b>53 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 654 339	9 180 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	20 000	22 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 674 339</b>	<b>9 202 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	50	50
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 674 389</b>	<b>9 202 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			173 743
Andre fordringer		361 333	267 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 333</b>	<b>440 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	785 314	106 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 314</b>	<b>106 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 646</b>	<b>546 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 821 035</b>	<b>9 749 040</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	422 082	
Udekket tap	10		336 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 082</b>	<b>-336 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>522 082</b>	<b>-236 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 095 154	9 802 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 095 154</b>	<b>9 802 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 095 154</b>	<b>9 802 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 099	132 865
Annen kortsiktig gjeld		51 700	49 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 799</b>	<b>182 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 298 953</b>	<b>9 985 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 821 035</b>	<b>9 749 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 134 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST SRG GRENLAND AS  
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 2  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 134 346  
INVEST SRG GRENLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 161 282	907 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 161 282</b>	<b>907 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	157 990	101 508
Annen driftskostnad	4	739 957	401 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 947</b>	<b>502 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 335</b>	<b>405 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>427</b>
Annen rentekostnad		505 236	351 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 236</b>	<b>351 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 101</b>	<b>-351 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	7	758 234	53 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
	7	758 234	53 753
<b>Årsresultat</b>		<b>758 234</b>	<b>53 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	336 152	53 753
Annen egenkapital	10	422 082	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 234</b>	<b>53 753</b>



Organisasjonsnr: 981 134 346  
INVEST SRG GRENLAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 654 339	9 180 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	20 000	22 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 674 339</b>	<b>9 202 159</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12		50	50
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 674 389</b>	<b>9 202 209</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			173 743
Andre fordringer		361 333	267 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 333</b>	<b>440 751</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	785 314	106 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 314</b>	<b>106 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 646</b>	<b>546 831</b>

**SUM EIENDELER** **15 821 035** **9 749 040**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	422 082	
Udekket tap	10		336 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 082</b>	<b>-336 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>522 082</b>	<b>-236 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 095 154	9 802 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 095 154</b>	<b>9 802 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 095 154</b>	<b>9 802 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 099	132 865
Annen kortsiktig gjeld		51 700	49 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 799</b>	<b>182 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 298 953</b>	<b>9 985 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 821 035</b>	<b>9 749 040</b>



Organisasjonsnr: 981 134 346  
INVEST SRG GRENLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helstvedt, Geir (Styreleder)	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sivertsen, Roar (Daglig leder, Styremedlem)	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 INVEST SRG GRENLAND AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helstvedt, Geir (Styreleder)	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Sivertsen, Roar (Daglig leder, Styremedlem)	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 898 175	24 999	9 923 174
Tilgang i året	6 253 670	0	6 253 670
Avgang i året	(623 500)	0	(623 500)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 528 345</b>	<b>24 999</b>	<b>15 553 344</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(874 006)	(4 999)	(879 005)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>14 654 339</b>	<b>20 000</b>	<b>14 674 339</b>
Årets avskrivninger	(155 908)	(2 082)	(157 990)
Økonomisk levetid	100	5	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	758 234	53 753
+/- Permanente forskjeller	17 697	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(845 744)	133 124
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(186 877)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(69 813)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(545 225)	177 285	(722 510)
Omløpsmidler	(160 816)	(37 582)	(123 234)
Skattemessig fremførbart underskudd	(247 100)	(316 913)	69 813
Netto forskjeller	(953 141)	(177 210)	(775 931)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	953 141	177 210	775 931
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 986

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		(336 152)	(236 152)
Årets resultat		422 082	336 152	758 234
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>422 082</b>	<b>0</b>	<b>522 082</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 095 154	9 802 605
<b>Sum</b>	<b>15 095 154</b>	<b>9 802 605</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 654 339	9 180 077
<b>Sum</b>	<b>14 654 339</b>	<b>9 180 077</b>

Av langsiktig gjeld på kr 15 095 154 forfaller kr 12 841 630 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Optimum Eiendom AS	Skien	100 %	(280 268)	1 471

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------