



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Augestad
Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 432	
Sum inntekter		249 432	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 767	
Avskrivning	4	18 513	
Annen driftskostnad	3	159 852	286 713
Sum kostnader		180 132	286 713
Driftsresultat		69 300	-286 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	119
Sum finansinntekter		4	119
Annen finanskostnad		200 584	100 986
Sum finanskostnader		200 584	100 986
Netto finans		-200 580	-100 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 280	-387 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 280	-387 580
Årsresultat		-131 280	-387 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-131 280	-387 580
Sum overføringer og disponeringer		-131 280	-387 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	4 235 216	2 279 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	174 602	
Sum varige driftsmidler		4 409 818	2 279 588
Sum anleggsmidler		4 409 818	2 279 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 172	11 885
Sum fordringer		11 172	11 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	35 120	6 393
Sum omløpsmidler		46 292	18 278
SUM EIENDELER		4 456 110	2 297 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-518 860	-387 580
Sum opptjent egenkapital		-518 860	-387 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-318 860	-187 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	2 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 750 124	943 154
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 124	943 154
Sum langsiktig gjeld		4 650 124	943 154
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		1 291 133
Leverandørgjeld		83 644	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	41 202	251 159
Sum kortsiktig gjeld		124 846	1 542 292
Sum gjeld		4 774 970	2 485 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 456 110	2 297 866



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hardanger Eiendom AS

Sted: Tertnesveien 140, 5114 Tertnes

Dato: 23. Februar 2021

Kl: 09:00 – 09:30

Til stede var:

Aksjonær	Eierandel	Stemmeandel
Martin Augestad /AUG Holding	33	33%
Petter Rygel /RYG Holding	33	33%
Andre Kleppestø/Kleppestø As	33	33%
Sum	100 %	100 %

Således var 100 % av selskapets aksjekapital representert.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Martin Hamre Augestad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsorden

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Martin Augestad ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Bergen, 23. Februar 2021

Martin Hamre Augestad
Møteleder



Hardanger Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Hardanger Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>249 432</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 767	0
Avskrivning	4	18 513	0
Annen driftskostnad	3	<u>159 852</u>	<u>286 713</u>
Sum driftskostnader		<u>180 132</u>	<u>286 713</u>
Driftsresultat		<u>69 300</u>	<u>-286 713</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	119
Annen finanskostnad		<u>200 584</u>	<u>100 986</u>
Netto finansposter		<u>-200 580</u>	<u>-100 867</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-131 280</u>	<u>-387 580</u>
Årsresultat		<u>-131 280</u>	<u>-387 580</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-131 280</u>	<u>-387 580</u>



Hardanger Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	4 235 216	2 279 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>174 602</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 409 818</u>	<u>2 279 588</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 409 818</u>	<u>2 279 588</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>11 172</u>	<u>11 885</u>
Sum fordringer		<u>11 172</u>	<u>11 885</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>35 120</u>	<u>6 393</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 292</u>	<u>18 278</u>
Sum eiendeler		<u>4 456 110</u>	<u>2 297 866</u>

**Hardanger Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-518 860</u>	<u>-387 580</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-518 860</u>	<u>-387 580</u>
Sum egenkapital		<u>-318 860</u>	<u>-187 580</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	<u>2 900 000</u>	<u>0</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>1 750 124</u>	<u>943 154</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 650 124</u>	<u>943 154</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>0</u>	<u>1 291 133</u>
Leverandørgjeld		<u>83 644</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>41 202</u>	<u>251 159</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 846</u>	<u>1 542 292</u>
Sum gjeld		<u>4 774 970</u>	<u>2 485 446</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 456 110</u>	<u>2 297 866</u>

31. desember 2020
Bergen, 26. februar 2021



Petter Rygel
daglig leder

Martin Hamre Augestad
styreleder



Hardanger Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og således ingen bunde midler per 31.12.



Hardanger Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendom	Påkostninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	1 457 300	322 288	0	2 279 588
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 774 370	193 750	180 623	2 148 743
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	3 231 670	516 038	180 623	4 428 331
Akk.avskrivning 31.12.	0	-10 772	-1 720	-6 021	-18 513
Balanseført pr. 31.12.	500 000	3 220 898	514 318	174 602	4 409 818
Årets avskrivninger	0	10 772	1 720	6 021	18 513
Økonomisk levetid		50	50	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har startet med utleie fra juli 2020, og da er det startet med regnskapsmessige avskrivninger fra juli 2020.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til AUG Holding AS	-815 497	-187 613
Gjeld til RYG Holding AS	-455 297	-92 273
Sum	<u>-1 270 794</u>	<u>-279 886</u>

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med 4 % i henhold til låneavtale.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Andre og Beate Kleppestø	-479 329	-663 267
Kortsiktig gjeld		
2020	2019	
Gjeld til Petoma Eiendom AS	0	-250 000

Langsiktig gjeld til Andre og Beate Kleppestø er renteberegnet med 4 % i henhold til låneavtale. Kortsiktig gjeld til Petoma Eiendom AS er innfridd i 2020.



Hardanger Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	-387 580	-187 580
Årsresultat	0	-131 280	-131 280
Egenkapital 31.12.2020	200 000	-518 860	-318 860

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aug Holding AS	34	34 %	34 %
Ryg Holding AS	33	33 %	33 %
Kleppestø AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

Styrets leder Martin Hamre Augestad eier 100 % av aksjene i AUG Holding AS.

Daglig leder Petter Rygel eier 100 % av aksjene i Ryg Holding AS.

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-131 280	-387 580
Permanente forskjeller	0	14 466
Endring i midlertidige forskjeller	-1 473 564	0
Årets skattegrunnlag	-1 604 844	-373 114

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 473 564	0
Sum	1 473 564	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 977 958	-373 114
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-504 394	-373 114
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-504 394	-373 114
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.



Hardanger Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, og styret er klar over situasjonen. Underskudd på kr -131 280 for 2020. Selskapet har fullført oppussing av eiendom med tanke på utleie, og selskapet har fra juli 2020 hatt løpende leieinntekter fra eiendom.

Videre er det utarbeidet takst på eiendom som viser en markedsverdi på kr 5 000 000 (2019).

Således antar man at selskapet har underliggende verdier i boligeiendom, som i kombinasjon med at bygg settes i stand for utleie forsvarer fortsatt drift. Ellers har selskapet mulighet for finansering fra aksjonærer for å betjene sine løpende forpliktelser.

Styret i selskapet følger også nøye med på situasjonen med koronaviruset (Covid-19). Selskapets leieinntekter kan i fremtiden påvirkes av myndighetens tiltak for å begrense smitte.

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Byggelån i DnB	0	-1 291 133
Lån i DnB	-2 900 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>-2 900 000</u>	<u>-1 291 133</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Røldalsvegen 74, Gnr 60, Bnr. 15	4 235 216	2 279 588