



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 163 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 466 416 | 1 978 078 |
| Andre driftsinntekter | | 313 481 | 213 360 |
| Sum inntekter | | 2 779 897 | 2 191 438 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 319 227 | 248 278 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 544 600 | 559 350 |
| Annen driftskostnad | 2 | 435 752 | 380 380 |
| Sum kostnader | | 1 299 579 | 1 188 008 |
| Driftsresultat | | 1 480 319 | 1 003 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 506 |
| Sum finansinntekter | | | 9 506 |
| Annen rentekostnad | | 253 840 | 341 348 |
| Sum finanskostnader | | 253 840 | 341 348 |
| Netto finans | | -253 840 | -331 842 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 226 479 | 671 587 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 270 219 | 147 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 956 260 | 523 713 |
| Årsresultat | | 956 260 | 523 713 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 956 260 | 523 713 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 956 260 | 523 713 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 956 260 | 523 713 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 22 194 491 | 22 729 791 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 64 100 | 73 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 258 591 | 22 803 191 |
| Sum anleggsmidler | | 22 258 591 | 22 803 191 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 336 066 | 89 865 |
| Andre fordringer | | 36 806 | 138 690 |
| Sum fordringer | | 372 872 | 228 556 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 514 954 | 1 520 320 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 514 954 | 1 520 320 |
| Sum omløpsmidler | | 887 826 | 1 748 876 |
| SUM EIENDELER | | 23 146 417 | 24 552 067 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | | 12 150 | 12 150 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 012 150 | 3 012 150 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 995 420 | 6 039 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 995 420 | 6 039 160 |
| Sum egenkapital | | 10 007 570 | 9 051 310 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 865 160 | 842 398 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 865 160 | 842 398 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 10 320 000 | 11 720 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 320 000 | 11 720 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 185 160 | 12 562 398 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 351 | 242 355 |
| Betalbar skatt | 3 | 247 457 | 120 117 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 805 | 27 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 548 075 | 2 548 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 953 687 | 2 938 359 |
| Sum gjeld | | 13 138 847 | 15 500 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 146 417 | 24 552 067 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661690

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 163 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 163 398
EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 466 416 | 1 978 078 |
| Andre driftsinntekter | | 313 481 | 213 360 |
| Sum inntekter | | 2 779 897 | 2 191 438 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 319 227 | 248 278 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 544 600 | 559 350 |
| Annen driftskostnad | 2 | 435 752 | 380 380 |
| Sum kostnader | | 1 299 579 | 1 188 008 |
| Driftsresultat | | 1 480 319 | 1 003 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 506 |
| Sum finansinntekter | | | 9 506 |
| Annen rentekostnad | | 253 840 | 341 348 |
| Sum finanskostnader | | 253 840 | 341 348 |
| Netto finans | | -253 840 | -331 842 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 226 479 | 671 587 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 270 219 | 147 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 956 260 | 523 713 |
| Årsresultat | | 956 260 | 523 713 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 956 260 | 523 713 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 956 260 | 523 713 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 956 260 | 523 713 |



Organisasjonsnr: 984 163 398
EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 22 194 491 | 22 729 791 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 64 100 | 73 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 258 591 | 22 803 191 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 22 258 591 | 22 803 191 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 336 066 | 89 865 |
| Andre fordringer | | 36 806 | 138 690 |
| Sum fordringer | | 372 872 | 228 556 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 514 954 | 1 520 320 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 514 954 | 1 520 320 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 887 826 | 1 748 876 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 146 417 | 24 552 067 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | | 12 150 | 12 150 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 012 150 | 3 012 150 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 6 995 420 | 6 039 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 995 420 | 6 039 160 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 10 007 570 | 9 051 310 |
|------------------------|--|-------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 865 160 | 842 398 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 865 160 | 842 398 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 10 320 000 | 11 720 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 320 000 | 11 720 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 185 160 | 12 562 398 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 351 | 242 355 |
| Betalbar skatt | 3 | 247 457 | 120 117 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 805 | 27 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 548 075 | 2 548 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 953 687 | 2 938 359 |
| Sum gjeld | | 13 138 847 | 15 500 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 146 417 | 24 552 067 |



Organisasjonsnr: 984 163 398
EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eiendomspartner AS**

Foretaksnr. 984163398



Eiendomspartner AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 466 416 | 1 978 078 |
| Andre driftsinntekter | | 313 481 | 213 360 |
| Sum driftsinntekter | | 2 779 897 | 2 191 438 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 319 227 | 248 278 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 544 600 | 559 350 |
| Annen driftskostnad | 2 | 435 752 | 380 380 |
| Sum driftskostnader | | 1 299 579 | 1 188 008 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 480 319 | 1 003 429 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 9 506 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 9 506 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 253 840 | 341 348 |
| Sum finanskostnader | | 253 840 | 341 348 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (253 840) | (331 842) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 226 479 | 671 587 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 270 219 | 147 874 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 956 260 | 523 713 |
| ÅRSRESULTAT | | 956 260 | 523 713 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 956 260 | 523 713 |
| SUM OVERFØRINGER | | 956 260 | 523 713 |



Eiendomspartner AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 22 194 491 | 22 729 791 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 64 100 | 73 400 |
| Sum anleggsmidler | | 22 258 591 | 22 803 191 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 336 066 | 89 865 |
| Andre fordringer | | 36 806 | 138 691 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 514 954 | 1 520 320 |
| Sum omløpsmidler | | 887 826 | 1 748 876 |
| SUM EIENDELER | | 23 146 417 | 24 552 067 |



Eiendomspartner AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | | 12 150 | 12 150 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 012 150 | 3 012 150 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 995 420 | 6 039 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 995 420 | 6 039 160 |
| Sum egenkapital | | 10 007 570 | 9 051 310 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 865 160 | 842 398 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 865 160 | 842 398 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 10 320 000 | 11 720 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 320 000 | 11 720 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 351 | 242 355 |
| Betalbar skatt | 3 | 247 457 | 120 117 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 805 | 27 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 548 075 | 2 548 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 953 687 | 2 938 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 146 417 | 24 552 067 |

Ålesund, den _____

I STYRET

Kjell Olav Holen
Styrets formann

Louise Jacobsen

Thorvald Webjørn Jacobsen Pål Andre Holen



Eiendomspartner AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Eiendomspartner AS

Organisasjonsnr. 984163398



Eiendomspartner AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-------------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 29 553 606 | 93 336 | 70 320 | 29 717 262 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 29 553 606 | 93 336 | 70 320 | 29 717 262 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 6 823 815 | 19 936 | 70 320 | 6 914 071 |
| + Ordinære avskrivninger | 535 300 | 9 300 | 0 | 544 600 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 7 359 115 | 29 236 | 70 320 | 7 458 671 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 22 194 491 | 64 100 | 0 | 22 258 591 |
| Procentsats for ord.avskr | 1-10 | 10-10 | 10-14 | |

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Antall årsverk i året 0

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|---|---------------|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |
| Revisjonshonorar, som består avbestår av (beløp oppgitt eks mva): | |
| Revisjon | 8 500 |
| Årsavslutning, ligningspapirer | 9 200 |
| Innsendelse regnskap til Brønnøysund | 800 |
| Annen bistand | 500 |
| Samlet honorar til revisor | 19 000 |
| honorar er eks. mva. | |



Eiendomspartner AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 226 479 |
| + Permanente og andre forskjeller | 1 791 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -103 464 |
| = Inntekt | 1 124 806 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 247 457 |
| = Sum betalbar skatt | 247 457 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 22 762 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 270 219 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 247 457 |
| = Betalbar skatt i balansen | 247 457 |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 10 320 000 | 11 720 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 22 194 491 | 22 729 791 |
| Sum pantsatte eiendeler | 22 194 491 | 22 729 791 |



Eiendomspartner AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 3 000 aksjer pålydende kroner 1 000.
Selskapet har følgende aksjonærer

| | |
|------------------------------------|-------|
| Eiendomsinvest Holding AS, Ålesund | 500 |
| Eiendomsinvest I AS, Ålesund | 1 000 |
| Arcinvest AS, Sula | 1 500 |

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 2910 Gjeld til Arcinvest AS | 750 000 | 1 250 000 |
| 2911 Gjeld til Eiendomsinvest Holdin | 249 966 | 416 666 |
| 2915 Gjeld til Eiendomsinvest I AS | 500 033 | 833 333 |
| 2950 Påløpne renter | 48 075 | 48 775 |
| Sum Annen kortsiktig gjeld | 1 548 075 | 2 548 775 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eiendomspartner AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiendomspartner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 956 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



NORD-VEST REVISJON AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

VALLDAL, 30. juni 2022
Nord-Vest Revisjon AS

Vegard Lødøen
Vegard Lødøen
Statsautorisert revisor

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no