



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WABO DAHL AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 2
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 463 137
Sum inntekter		0	44 463 137
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			102 625
Varekostnad		21 899	44 215 288
Avskrivning på varige driftsmidler	9	101 443	
Annen driftskostnad	8	211 919	117 614
Sum kostnader		335 261	44 435 528
Driftsresultat		-335 261	27 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	953
Sum finansinntekter		202	953
Annen rentekostnad		413 749	367 733
Sum finanskostnader		413 749	367 733
Netto finans		-413 548	-366 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-748 808	-339 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-170 172	-80 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 636	-258 796
Årsresultat		-578 636	-258 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-578 636	-258 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-581 350	-260 680
Overføringer annen egenkapital	3	2 714	1 884
Sum overføringer og disponeringer		-578 636	-258 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	44 895	23 603
Sum immaterielle eiendeler		44 895	23 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 956 272	
Sum varige driftsmidler		3 956 272	
Sum anleggsmidler		4 001 167	23 603
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 128 887	6 619 983
Sum varer		3 128 887	6 619 983
Fordringer			
Konsernfordringer		755 000	343 000
Sum fordringer		755 000	343 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	113 369	491 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 369	491 494
Sum omløpsmidler		3 997 256	7 454 477
SUM EIENDELER		7 998 423	7 478 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 387	2 673
Sum opptjent egenkapital		5 387	2 673
Sum egenkapital		35 387	32 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 136 250	3 136 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 136 250	3 136 250
Sum langsiktig gjeld		3 136 250	3 136 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 397	321 769
Betalbar skatt	2	24 770	23 092
Annen kortsiktig gjeld	7	4 769 619	3 964 296
Sum kortsiktig gjeld		4 826 786	4 309 157
Sum gjeld		7 963 036	7 445 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 423	7 478 080



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wabo Dahl AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wabo Dahl AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: FEQMD-06U50-2N150-53SGL-VNFUD-5EVEI



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

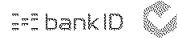
Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-01 19:19:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEC68D-06U50-2N150-53SGI-VNTUD-5EVEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wabo Dahl AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varelager består av tomt og kostnader i samband med tomtekjøp, samt oppføring av nærings- og boligblokk i Bjugn kommune. Beholdning er vurdert til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wabo Dahl AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Det har i løpet av regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet, og derfor er det ingen lønnskostnader. Styrehonorar er heller ikke utbetalt.

Som følge av ingen ansatte er det heller ingen pliktig OTP i selskapet.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-748 808
Permanente og andre forskjeller	60
Endring i midlertidige forskjeller	101 443
Mottatt konsernbidrag	755 000
Inntekt	107 695

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-148 880
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	173 650
= Betalbar skatt i balansen	24 770

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	-148 880
= Sum betalbar skatt	-148 880
+ endring i utsatt skattefordel	-21 292
= Ordinær skattekostnad	-170 172

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-101 443	0
+ Varebeholdning	-102 625	-102 625
Sum negative skatteøkende forskjeller	204 068	102 625
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-204 068	-102 625
Balanseført utsatt skattefordel	44 895	23 603

Noter for Wabo Dahl AS

Organisasjonsnr. 916761503



Wabo Dahl AS

Noter 2018

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 673	32 673
Tilført fra årsresultat		-578 143	-578 143
Mottatt konsernbidrag		581 350	581 350
Pr 31.12.	30 000	5 880	35 880

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Rædergård Bygg AS	100 100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 136 250	3 136 250
Pantsatte eiendeler:		
Varer under utføring (tomt mv)	3 231 512	6 619 983
Anleggsmiddel	3 956 272	0

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder i helhet Rædergård Entreprenør AS

Noter for Wabo Dahl AS

Organisasjonsnr. 916761503



Wabo Dahl AS

Noter 2018

Note 8 - Honorar til revisor

Revisjonshonorar består av:	
Revisjon	32.500
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	32.500

Note 9 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 057 714
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 057 714
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	101 443
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	101 443
Balanseført verdi pr 31/12	3 956 272
Prosentatsats for ord.avskr	2-2



Wabo Dahl AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	44 463 137
Sum driftsinntekter		0	44 463 137
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		0	102 625
Varekostnad		21 899	44 215 288
Avskrivning på varige driftsmidler	9	101 443	0
Annen driftskostnad	8	211 919	117 614
Sum driftskostnader		335 261	44 435 528
DRIFTSRESULTAT		(335 261)	27 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		202	953
Sum finansinntekter		202	953
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		413 749	367 733
Sum finanskostnader		413 749	367 733
NETTO FINANSPOSTER		(413 548)	(366 780)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(748 808)	(339 171)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(170 172)	(80 375)
ORDINÆRT RESULTAT		(578 636)	(258 796)
ARSRESULTAT		(578 636)	(258 796)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(581 350)	(260 680)
Overføringer annen egenkapital	3	2 714	1 884
SUM OVERF. OG DISP.		(578 636)	(258 796)



Wabo Dahl AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	44 895	23 603
Sum immaterielle eiendeler		44 895	23 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 956 272	0
Sum varige driftsmidler		3 956 272	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 001 167	23 603
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		3 128 887	6 619 983
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		755 000	343 000
Sum fordringer		755 000	343 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	113 369	491 494
SUM OMLØPSMIDLER		3 997 256	7 454 477
SUM EIENDELER		7 998 423	7 478 080
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 387	2 673
Sum opptjent egenkapital		5 387	2 673
SUM EGENKAPITAL		35 387	32 673
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 136 250	3 136 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 136 250	3 136 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 136 250	3 136 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 397	321 769
Betalbar skatt	2	24 770	23 092
Annen kortsiktig gjeld	7	4 769 619	3 964 296
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 826 786	4 309 157
SUM GJELD		7 963 036	7 445 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 423	7 478 080

Ørland den / 2019

Trond Rædergård

Årsregnskap for Wabo Dahl AS

Organisasjonsnr. 916761503



Wabo Dahl AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
Wabo Dahl AS**

Organisasjonsnr. 916761503