



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 639 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 687	0
Annen driftsinntekt		0	539 698
Sum inntekter		690 687	539 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	0
Annen driftskostnad		615 492	537 066
Sum kostnader		632 607	537 066
Driftsresultat		58 080	2 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	433
Sum finansinntekter		161	433
Annen rentekostnad		0	3 429
Annen finanskostnad		95	0
Sum finanskostnader		95	3 429
Netto finans		66	-2 996
Resultat før skattekostnad		58 146	-364
Årsresultat		58 146	-364
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 146	-364
Sum overføringer og disponeringer		58 146	-364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 313	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 336
Sum fordringer		19 313	4 336
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 866	91 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 866	91 450
Sum omløpsmidler		132 179	95 786
SUM EIENDELER		132 179	95 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 901	28 754
Sum opptjent egenkapital		86 901	28 754
Sum egenkapital		86 901	28 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 478	0
Annen kortsiktig gjeld		16 800	67 032
Sum kortsiktig gjeld		45 278	67 032
Sum gjeld		45 278	67 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 179	95 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616809

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 639 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN KRISTIANSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 639 102
SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 687	0
Annen driftsinntekt		0	539 698
Sum inntekter		690 687	539 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	0
Annen driftskostnad		615 492	537 066
Sum kostnader		632 607	537 066
Driftsresultat		58 080	2 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	433
Sum finansinntekter		161	433
Annen rentekostnad		0	3 429
Annen finanskostnad		95	0
Sum finanskostnader		95	3 429
Netto finans		66	-2 996
Resultat før skattekostnad		58 146	-364
Årsresultat		58 146	-364
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 146	-364
Sum overføringer og disponeringer		58 146	-364



Organisasjonsnr: 989 639 102
SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 313	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 336
Sum fordringer		19 313	4 336
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 866	91 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 866	91 450
Sum omløpsmidler		132 179	95 786
SUM EIENDELER		132 179	95 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 901	28 754
Sum opptjent egenkapital		86 901	28 754



Sum egenkapital	86 901	28 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 478	0
Annen kortsiktig gjeld	16 800	67 032
Sum kortsiktig gjeld	45 278	67 032
Sum gjeld	45 278	67 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 179	95 786



Organisasjonsnr: 989 639 102
SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	12885.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	17115.00	0.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
989 639 102

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		690 687	0
Annen driftsinntekt		0	539 698
Sum driftsinntekter		690 687	539 698
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-17 115	0
Annen driftskostnad		-615 492	-537 066
Sum driftskostnader		-632 607	-537 066
Driftsresultat		58 080	2 632
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161	433
Sum finansinntekter		161	433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3 429
Annen finanskostnad		-95	0
Sum finanskostnader		-95	-3 429
Netto finans		66	-2 996
Resultat før skattekostnad		58 146	-364
Årsresultat		58 146	-364
Overføringer			
Annen egenkapital		58 146	-364
Sum overføringer		58 146	-364



SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
989 639 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 313	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 336
Sum fordringer		19 313	4 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 866	91 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 866	91 450
Sum omløpsmidler		132 179	95 786
SUM EIENDELER		132 179	95 786



SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
989 639 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 901	28 754
Sum opptjent egenkapital		86 901	28 754
Sum egenkapital		86 901	28 754
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 478	0
Annen kortsiktig gjeld		16 800	67 032
Sum kortsiktig gjeld		45 278	67 032
Sum gjeld		45 278	67 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 179	95 786

Kristiansand, 18.01.2024



SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
989 639 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	12 885	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	0



SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

Årsregnskap 2023



ÅRSBERETNING 2023 FOR SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

1. STYRET.

Siden forrige ordinære årsmøtet har sameiets styre vært følgende:

Jostein Kristiansen, styreleder	Valgt: 2 år
Øyvind Nordahl	1 år
Terje Korsvik	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 27 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 2 bnr. 964 i Bykle kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Fremtind Forsikring AS. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Siden årsmøtet i 2023 har det vært avholdt noen styremøter, pluss diverse korrespondanse på mail/telefon.

Montert EL-Bil lading på yttsiden.

Sameiet leverandør for vask og vaktmestertjenester er Vaktmester Hovden Gueorguiev.

Det har vært utført nødvendig vedlikehold og diverse vedlikeholdsarbeid på bygning.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.



4. REGNSKAPET FOR 2023

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 627.896,- Det blir da et driftsresultat på kr. 62.791,-, og tillegg av finansposter får vi ett resultat på kr. 58.146,-.

Det forslås fra styret at man overfører resultatet til den frie egenkapitalen.

Pr. 31.12.2023 er egenkapitalen på kr. 86.901,-.

5. BUDSJETT FOR 2024

Budsjettet for 2024 tilsier noe økte fellesutgifter.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 18.01.2024

STYRET I SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

Eyvind Nordahl

Jostein Kristiansen
Styreleder

Terje Korsvik



SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET HOVDEN PANORAMA I**

	Noter	2023	2022	Budsjett -23
RESULTATREGNSKAP				
Driftsinntekter				
Utleie antenneplass Telenor		36 419	34 963	35 000
Innbetaling for P-plasser 1.000,- pr. stk.		26 000	26 000	26 000
Ekstraordinær innbetaling		100 002	100 002	-
Utleie Bykle Breiband		9 615	9 615	10 000
EL billadere/brannsløkkerapparater		51 750		0
Strøm til EL- biler/Telerom		19 031	13 950	10 000
Sameieinnbetalinger		447 870	355 168	444 461
Sum driftsinntekter		690 687	539 698	525 461
Driftskostnader				
Vaktmester / renhold		50 156	47 969	55 000
Forretningsførsel / bistand		41 876	38 000	38 000
Styrehonorar inkl. sos. kostnader		34 230	34 230	35 000
Tidligere avsetning styrehonorar		-17 115	0	0
Revisjon		10 000	10 000	10 000
Forsikring		43 613	38 254	42 000
Brøyting, strøing		41 559	22 353	23 000
Løypeavgift	3	33 600	16 800	16 800
Drift heis		42 190	30 841	40 000
Strømutgifter		118 097	148 315	130 000
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	2	229 690	150 304	70 000
Sum driftskostnader		627 896	537 066	459 800
Driftsresultat		62 791	2 632	65 661
Finansinntekter				
Finansinntekter		161	433	500
Finanskostnader				
Finanskostnader		-4 806	-3 429	-3 000
Sum finansinntekter - og kostn.		-4 645	-2 996	-2 500
Resultat		58 146	-364	63 161
Avsatt til vedlikeholdsfond				
Ovf. Egenkapitalen		-	-	-
		58 146	-364	



SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

	Noter	2023	2022
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		19 313	4 336
Forskuddsbetalte kostnader		-	-
Bankinnskudd		112 866	91 450
Sum omløpsmidler		132 179	95 786
Sum eiendeler		132 179	95 786
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		86 901	28 755
Sum egenkapital		86 901	28 755
Gjeld			
Forskuddsbetalte fra sameierne		-	-
Kortsiktig gjeld	1	45 278	67 032
Sum gjeld		45 278	67 032
Sum egenkapital og gjeld		132 179	95 787

Kristiansand, den 18. januar 2024

Jostein Kristiansen
Styreleder

Eyvind Nordahl

Terje Korsvik



SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

NOTER

1. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av øvrige påløpne kostnader som ikke betalt pr. årsskiftet

2. Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer

Denne posten består av følgende:

Brannsentralservice	18 145
Brannsentral	5 000
EL-billadere	51 200
Skifting av glass rekkverk	17 250
Arbeid Launes Entreprenør	75 358
Ulstein - utbedringsforsøk fasade	31 750
Hvitvaskingsloven - banken	1 350
Otralaft - diverse arbeid	9 751
Drift garasjeporten	8 292
Årsmøteutgifter , innk. /endring av styret m.m	3 750
Alarmkostnader	3 255
Styreportalen	1 620
Diverse småutgifter	2 969
Sum	229 690

3. Løypeavgift

Betalt for 2 sesonger.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
ÅRSREGNSKAP TIL SIGNATUR

Unikt dokument Id:
7868ab61-1c34-44a3-a288-6b06cc85df6a

Dokument fingeravtrykk:
3012bea0189aa5cd9234532c692d6497b740fa36a95fcd1f0c2ca698c7fb250b3e09ff8f22aca1ce64adacc
4e2794ccd9c18410bf35a3c5845c727022305007

Undertegnede



Eyvind Nordahl
Sameiet Hovden Panorama I

E-post: eyvind.nordahl@gmail.com
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)
IP adresse: 92.220.139.171

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-03-07 10:19:20 UTC



Terje Korsvik
Sameiet Hovden Pan. I

E-post: terjekorsvik@hotmail.com
Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10
(smartphone)
IP adresse: 89.8.169.152

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-03-08 12:34:10 UTC



Jostein Kristiansen
Sameiet Hovden Pan. I

E-post: jostein.kristiansen@gmail.com
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 212.33.144.253

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-03-11 07:22:22 UTC



Bernt Ivar Olsen
DKS AS

E-post: bernt.ivar@dksas.no
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 80.239.115.220

Bekreftet med logg inn
Tillitsfullt tidsstempel:
2024-03-06 15:35:43 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:
2024-03-11 07:22:22 UTC

GetAcce

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Til årsmøtet i
Sameiet Hovden Panorama 1

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovden Panorama 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58.146,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av



Revisors beretning 2023 for Sameiet Hovden Panorama 1

årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. januar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor