



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 109 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 547 065	2 579 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 547 065</b>	<b>2 579 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 480	68 460
Annen driftskostnad	4, 5	1 687 158	1 380 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 638</b>	<b>1 449 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>771 428</b>	<b>1 129 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 997	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997</b>	<b>663</b>
Annen rentekostnad		202 121	246 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 121</b>	<b>246 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 124</b>	<b>-246 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>575 304</b>	<b>883 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 304</b>	<b>883 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 304</b>	<b>883 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		575 304	883 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 304</b>	<b>883 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 045	203 294
Andre fordringer		137 099	119 207
Sum fordringer		207 144	322 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 753	363 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 753	363 659
Sum omløpsmidler		703 897	686 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 897</b>	<b>686 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 751 241	4 326 545
Sum opptjent egenkapital		-3 751 241	-4 326 545
Sum egenkapital		-3 751 241	-4 326 545
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 299 317	4 836 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 299 317</b>	<b>4 836 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 299 317</b>	<b>4 836 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 768	41 972
Skyldige offentlige avgifter		9 870	8 460
Annen kortsiktig gjeld		116 183	125 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 821</b>	<b>175 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 455 138</b>	<b>5 012 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 897</b>	<b>686 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 109 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 987 109 815  
SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 547 065	2 579 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 547 065</b>	<b>2 579 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 480	68 460
Annen driftskostnad	4, 5	1 687 158	1 380 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 638</b>	<b>1 449 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>771 428</b>	<b>1 129 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 997	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997</b>	<b>663</b>
Annen rentekostnad		202 121	246 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 121</b>	<b>246 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 124</b>	<b>-246 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 304</b>	<b>883 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 304</b>	<b>883 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		575 304	883 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 304</b>	<b>883 816</b>



Organisasjonsnr: 987 109 815  
SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		70 045	203 294
Andre fordringer		137 099	119 207
Sum fordringer		207 144	322 500

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 753	363 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 753	363 659

Sum omløpsmidler		703 897	686 159
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		703 897	686 159
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	3 751 241	4 326 545
Sum opptjent egenkapital		-3 751 241	-4 326 545

Sum egenkapital		-3 751 241	-4 326 545
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 299 317	4 836 733
Sum annen langsiktig gjeld		4 299 317	4 836 733

Sum langsiktig gjeld		4 299 317	4 836 733
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 768	41 972
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	9 870	8 460
Annen kortsiktig gjeld	116 183	125 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>155 821</b>	<b>175 971</b>
 <b>Sum gjeld</b>	 <b>4 455 138</b>	 <b>5 012 704</b>
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>703 897</b>	 <b>686 159</b>



Organisasjonsnr: 987 109 815  
SAMEIET ANKERPLASSEN 10-12-14-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	60000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8480.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88480.00	68460.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Ankerplassen 10-16

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ankerplassen 10-16 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 15. april 2021

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

ERNST & YOUNG AS  
Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Ankerplassen 10-16

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemco Dokumentnøkkel: DZXA-PPFES-EILMX-BFZE-HSV7-VNAGI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-15 18:12:18Z



Penneo Dokumentnrøkket: DZZXA-PPFES-ELMX-BF7ZE-HBVI7-VNAGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## Årsregnskap 2020 Sameiet Ankerplassen

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Øwre, Nils Helge (fødselsdato: 17.02.1985), signert 13.04.2021 med BankID
- Jenssen, Kristian Solheim (fødselsdato: 11.02.1977), signert 29.03.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Gundersen, Astri Elise (fødselsdato: 08.03.1962), signert 29.03.2021 med BankID



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Sameiet Ankerplassen 10-16

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2020	2020	2019	2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		2 200 356	2 200 345	2 200 356	2 310 362
TV pakke		340 176	340 176	340 176	354 678
Diverse		6 533	0	38 682	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>2 547 065</b>	<b>2 540 521</b>	<b>2 579 214</b>	<b>2 665 040</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	88 480	79 870	68 460	79 870
TV pakke		342 598	341 076	327 396	354 768
Renovasjon		153 522	170 000	59 929	170 000
Energi		144 737	230 000	212 858	230 000
Renhold		15 963	20 000	21 008	25 000
Vaktmester		293 232	300 000	303 325	300 000
Drift og vedlikehold	5	351 674	372 500	89 335	397 500
Revisjonshonorar	4	9 020	8 075	8 075	12 250
Honorar regnskapsfører FF		76 575	68 000	79 726	75 000
Honorar FF videre fakturert		5 870	0	13 885	0
Konsulent/Juridisk bistand mm		24 446	30 000	32 252	30 000
Forsikringspremier		233 565	225 000	198 822	250 000
Administrasjonskostnader		35 955	37 500	34 209	42 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 637</b>	<b>1 882 021</b>	<b>1 449 280</b>	<b>1 966 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>771 428</b>	<b>658 500</b>	<b>1 129 934</b>	<b>698 152</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		5 997	0	663	0
Annen rentekostnad		-202 121	-240 000	-246 781	-175 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-196 124</b>	<b>-240 000</b>	<b>-246 118</b>	<b>-175 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>575 304</b>	<b>418 500</b>	<b>883 816</b>	<b>523 152</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øwre, Nils Helge (17.02.1985), 13.04.2021
- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), 29.03.2021
- Gundersen, Astri Elise (08.03.1962), 29.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Ankerlassen 10-16

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordinger		70 045	203 294
Andre kortsiktige fordringer		137 099	119 207
Bankinnskudd		496 753	363 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 897</b>	<b>686 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 897</b>	<b>686 159</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent Egenkapital	2	-3 751 241	-4 326 545
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 751 241</b>	<b>-4 326 545</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	3	4 299 317	4 836 733
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 299 317</b>	<b>4 836 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 768	41 972
Skyldig arbeidsgiveravgift		9 870	8 460
Skyldig lønn		70 000	60 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet		46 183	65 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 821</b>	<b>175 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 455 138</b>	<b>5 012 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 897</b>	<b>686 159</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_

Leder

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_

## Dokumentet er signert digitalt av:

- Øwre, Nils Helge (17.02.1985), 13.04.2021
- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), 29.03.2021
- Gundersen, Astri Elise (08.03.1962), 29.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Ankerplassen 10-16

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenstepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Godtgj. til styre- og bedrifts*	80 000	60 000
Arbeidsgiveravgift**	8 480	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>88 480</b>	<b>68 460</b>

Korr. Styrehonorar 2019: kr 10 000      Korr AGA 2019: kr 1 410

### Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2020	Årets resultat	Regnskap 31.12.2019
Egenkapital	-3 751 241	575 304	-4 326 545
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 751 241</b>		<b>-4 326 545</b>

Styret foreslår at overskuddet føres mot udekket tap.

Fra 01.01.2021 er felleskostnader økt med 5%.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2020 kr 548 076

Sameiet har et serielån med restsaldo på kr 4 299 317 som innfris i 2028. Rente ca 4%.

Kr 2 149 653 forfaller til betaling fra år 2025.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

### Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør kr 9 020 inkl mva

Dokumentet er signert digitalt av:

- Øwre, Nils Helge (17.02.1985), 13.04.2021
- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), 29.03.2021
- Gundersen, Astri Elise (08.03.1962), 29.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Note 5 Vedlikehold

Brannalarm	110 055
Ventilasjonsanlegg	91 598
Sylinder/Lås/dører	66 311
Lekkasjer	30 512
Vindu	16 993
Porttelefon	11 565
Diverse	8 413
Lysskilder	7 252
Uteområde	5 625
Kjøkkenventiler	3 350
Sum	351 674

### Dokumentet er signert digitalt av:

- Øwre, Nils Helge (17.02.1985), 13.04.2021
- Jenssen, Kristian Solheim (11.02.1977), 29.03.2021
- Gundersen, Astri Elise (08.03.1962), 29.03.2021

Forseglet av



Posten Norge