



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 564 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS
Forretningsadresse: Vestermyrveien 19
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida L`Orange Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 200	43 200
Annen driftskostnad	2	134 503	86 665
Sum kostnader		177 703	129 865
Driftsresultat		-51 703	-3 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	93
Sum finansinntekter		107	93
Annen rentekostnad		54 206	54 093
Sum finanskostnader		54 206	54 093
Netto finans		-54 099	-54 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 802	-57 865
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 282	-15 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 520	-42 741
Årsresultat		-82 520	-42 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 520	-42 741
Totalresultat		-82 520	-42 741
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-82 520	-142 741
Sum overføringer og disponeringer	3	-82 520	-42 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 674 200	1 717 400
Sum varige driftsmidler		1 674 200	1 717 400
Sum anleggsmidler		1 674 200	1 717 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	13 000	16 953
Sum fordringer		13 000	16 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 505	262 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 505	262 920
Sum omløpsmidler		124 505	279 873
SUM EIENDELER		1 798 705	1 997 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	320 154	402 674
Sum opptjent egenkapital		320 154	402 674




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		420 154	502 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 472	39 754
Sum avsetninger for forpliktelser		16 472	39 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 000	1 350 000
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 366 472	1 389 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 092	1 875
Betalbar skatt	5		
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 987	2 970
Sum kortsiktig gjeld		12 079	104 845
Sum gjeld		1 378 551	1 494 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 705	1 997 273



 Legally signed by
Ida L. Orange Særlie
28.06.2020

 Legally signed by
Maria F. L. Grann-Meyer
29.06.2020

Årsregnskap

2019

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN
AS**

Org.nr.:983 564 321

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Svolvær AS





RESULTATREGNSKAP

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum driftsinntekter		126 000	126 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 200	43 200
Annen driftskostnad	2	134 503	86 665
Sum driftskostnader		177 703	129 865
Driftsresultat		-51 703	-3 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107	93
Annen rentekostnad		54 206	54 093
Resultat av finansposter		-54 099	-54 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 802	-57 865
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 282	-15 124
Ordinært resultat		-82 520	-42 741
Årsresultat		-82 520	-42 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Overført fra annen egenkapital		82 520	142 741
Sum overføringer	3	-82 520	-42 741



BALANSE

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>1 674 200</u>	<u>1 717 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 674 200</u>	<u>1 717 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 674 200</u>	<u>1 717 400</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>13 000</u>	<u>16 953</u>
Sum fordringer		<u>13 000</u>	<u>16 953</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 505	262 920
Sum omløpsmidler		<u>124 505</u>	<u>279 873</u>
Sum eiendeler		<u>1 798 705</u>	<u>1 997 273</u>



BALANSE

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	320 154	402 674
Sum opptjent egenkapital		<u>320 154</u>	<u>402 674</u>
Sum egenkapital		<u>420 154</u>	<u>502 674</u>
GJELD			
Utsatt skatt	5	16 472	39 754
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 472</u>	<u>39 754</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 092	1 875
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 987	2 970
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 079</u>	<u>104 845</u>
Sum gjeld		<u>1 378 551</u>	<u>1 494 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 798 705</u>	<u>1 997 273</u>

Svolvær, 26.06.2020
Styret i Eiendommen Steinbakken AS

Ida L'Orange Sørli
styreleder

Maria F. L'Orange
styremedlem



EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2019 .

Det er ikke kostnadsført eller utbetalt honorar til styre.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og en slik ordning er ikke etablert.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 125 inkl mva og gjelder lovpålagt revisjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	100 000	402 674	502 674
Årets resultat		-82 520	-82 520
Pr 31.12.2019	100 000	320 154	420 154

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS****NOTER TIL REGNSKAP**Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Grann-Meyer	60	60,0	60,0
Caroline Isabel Skare	10	10,0	10,0
Cecilie E. L'Orange	10	10,0	10,0
Ida L'Orange Sørli	10	10,0	10,0
Maria F. L'Orange	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Grann-Meyer	Styreleder/Daglig leder	60

NYTT STYRE VALGT I 2020 SIGNERER ÅRSREGNSKAPET :

Navn	Verv	
Ida L'Orange Sørli	Styreleder	25
Maria Francine L'Orange Grann-Meyer	Styremedlem	25



EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 282	-15 124
Skattekostnad ordinært resultat	-23 282	-15 124
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 802	-57 865
Permanente forskjeller	-23	-37
Endring i midlertidige forskjeller	-3 200	-5 800
Skattepliktig inntekt	-109 025	-63 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	247 600	244 400	-3 200
Sum	247 600	244 400	-3 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 727	-63 702	109 025
Grunnlag for utsatt skatt	74 873	180 698	105 825
Utsatt skatt (22 %)	16 472	39 754	23 282

Note 6 Anleggsmidler

	Bygning kontordel	Bygning boligdel	Innredning
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 425 792	734 000	30 228
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 425 792	734 000	30 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	730 592		30 228
= Bokført verdi 31.12.19	695 200	734 000	0
Årets ordinære avskrivninger	43 200		
Økonomisk levetid	33 år		5 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19		245 000	2 435 020
= Anskaffelseskost 31.12.19		245 000	2 435 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19			760 820
= Bokført verdi 31.12.19		245 000	1 674 200
Årets ordinære avskrivninger			43 200
Økonomisk levetid			

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner,	1 350 000	0
Langsiktig gjeld til aksjonær / eier	0	0
Sum	1 350 000	0
Gjeld sikret ved pant	1 350 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygning	1 674 200	1 717 400
Sum	1 674 200	1 717 400

Lånet er avdragsfritt i 10 år fra låneopptak 2018.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Eiendommen Steinbakken AS
8300 Svolvær

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8376 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 02.07.2020

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendommen Steinbakken AS som viser et underskudd på kr 82.520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV
Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

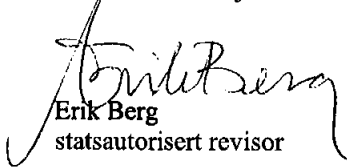
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Eiendommen Steinbakken AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO