



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLÉ 73
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stærkebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 398 653 | 2 182 223 |
| Sum inntekter | | 2 398 653 | 2 182 223 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 2 054 729 | 1 607 189 |
| Sum kostnader | | 2 054 729 | 1 607 189 |
| Driftsresultat | | 343 924 | 575 034 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 29 361 | 12 060 |
| Sum finansinntekter | | 29 361 | 12 060 |
| Annen rentekostnad | 6 | 22 517 | 20 274 |
| Sum finanskostnader | | 22 517 | 20 274 |
| Netto finans | | 6 844 | -8 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 350 768 | 566 820 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 350 768 | 566 820 |
| Årsresultat | | 350 767 | 566 821 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 662 068 | 662 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 662 068 | 662 068 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 662 368 | 662 368 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 541 | 1 572 |
| Andre fordringer | 8 | 35 693 | 15 912 |
| Sum fordringer | | 39 234 | 17 484 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 830 947 | 904 465 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 830 947 | 904 465 |
| Sum omløpsmidler | | 870 181 | 921 950 |
| SUM EIENDELER | | 1 532 549 | 1 584 318 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 480 000 | 480 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 10 | 480 000 | 480 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 747 673 | 396 906 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 | 747 673 | 396 906 |
| Sum egenkapital | | 1 227 673 | 876 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,14 | 0 | 454 224 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 454 224 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 454 224 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 268 227 | 176 004 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 36 649 | 77 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 876 | 253 187 |
| Sum gjeld | | 304 876 | 707 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 532 549 | 1 584 318 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444116

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 73
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stærkebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 931 001 434
AS BYGDØ ALLE 73

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 398 653 | 2 182 223 |
| Sum inntekter | | 2 398 653 | 2 182 223 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 2 054 729 | 1 607 189 |
| Sum kostnader | | 2 054 729 | 1 607 189 |
| Driftsresultat | | 343 924 | 575 034 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 29 361 | 12 060 |
| Sum finansinntekter | | 29 361 | 12 060 |
| Annen rentekostnad | 6 | 22 517 | 20 274 |
| Sum finanskostnader | | 22 517 | 20 274 |
| Netto finans | | 6 844 | -8 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 350 768 | 566 820 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 350 768 | 566 820 |
| Årsresultat | | 350 767 | 566 821 |



Organisasjonsnr: 931 001 434
AS BYGDØ ALLE 73

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 662 068 | 662 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 662 068 | 662 068 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------|------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 662 368 | 662 368 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 3 541 | 1 572 |
| Andre fordringer | 8 | 35 693 | 15 912 |
| Sum fordringer | | 39 234 | 17 484 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 830 947 | 904 465 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 830 947 | 904 465 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 870 181 | 921 950 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 532 549 | 1 584 318 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 480 000 | 480 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 10 | 480 000 | 480 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 10 | 747 673 | 396 906 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 | 747 673 | 396 906 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 227 673 | 876 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11,14 | 0 | 454 224 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 454 224 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 454 224 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 268 227 | 176 004 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 36 649 | 77 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 876 | 253 187 |
| Sum gjeld | | 304 876 | 707 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 532 549 | 1 584 318 |



Organisasjonsnr: 931 001 434
AS BYGDØ ALLE 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap AS Bygdø Allé 73, 2023

| | Note | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Husleie | 1 | 2 300 757 | 2 093 769 | 2 300 700 | 2 125 700 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 97 896 | 88 454 | 90 200 | 90 200 |
| Sum driftsinntekter | | 2 398 653 | 2 182 223 | 2 390 900 | 2 215 900 |
| Utgifter | | | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 346 574 | 1 412 565 | 1 645 450 | 1 485 000 |
| Vedlikehold, innkjøp | 4 | 708 155 | 194 624 | 570 000 | 320 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 054 729 | 1 607 189 | 2 215 450 | 1 805 000 |
| Driftsresultat før finansposter | | 343 923 | 575 034 | 175 450 | 410 900 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 5 | 29 361 | 12 060 | 1 000 | 1 000 |
| Finanskostnad | 6 | 22 517 | 20 274 | 20 000 | 0 |
| Sum finansposter | | 6 844 | -8 214 | -19 000 | 1 000 |
| Årsresultat | | 350 767 | 566 821 | 156 450 | 411 900 |

AS Bygdø Allé 73



Balanse AS Bygdø Allé 73, 2023

| | Note | Balanse 2023-12 | Balanse 2022-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger/tomter | 7 | 662 068 | 662 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 662 068 | 662 068 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 662 368 | 662 368 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse husleie | | 3 541 | 1 572 |
| Andre fordringer | 8 | 35 693 | 15 912 |
| Sum fordringer | | 39 234 | 17 484 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 9 | 830 947 | 904 465 |
| Sum omløpsmidler | | 870 181 | 921 950 |
| Sum eiendeler | | 1 532 549 | 1 584 318 |

AS Bygdø Allé 73



Balanse AS Bygdø Allé 73, 2023

| | Note | Balanse 2023-12 | Balanse 2022-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenskapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 480 000 | 480 000 |
| Sum Innskutt egenkapital | 10 | 480 000 | 480 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 10 | 747 673 | 396 906 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 | 747 673 | 396 906 |
| Sum egenkapital | | 1 227 673 | 876 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11, 14 | 0 | 454 224 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 454 224 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 268 227 | 176 004 |
| Forskudd husleie | | 36 649 | 26 114 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 0 | 51 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 876 | 253 187 |
| Sum gjeld | | 304 876 | 707 411 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 532 549 | 1 584 318 |

AS Bygdø Allé 73

Sted: _____, dato: _____

Jon Stærkebye
Styreleder

Harald Fjeldstad
Styremedlem

Anne-Marie Østgård
Styremedlem

Thomas Johansen
Styremedlem

AS Bygdø Allé 73



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. Juli 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år.

Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Husleie

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Husleie | 1 305 672 | 1 158 762 | 1 305 700 | 1 625 700 |
| Brensel | 650 088 | 599 994 | 650 000 | 500 000 |
| Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader | 175 005 | 175 005 | 175 000 | 0 |
| Avdrag ordinære lån | 150 012 | 150 012 | 150 000 | 0 |
| Renter ordinære lån | 19 980 | 9 996 | 20 000 | 0 |
| Sum | 2 300 757 | 2 093 769 | 2 300 700 | 2 125 700 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Oppstillingsplass | 56 100 | 51 000 | 56 100 | 56 100 |
| Strøm fryseboks | 1 200 | 1 200 | 1 200 | 1 200 |
| Strøm el-bil | 15 196 | 12 554 | 12 500 | 12 500 |
| Vaskeriinntekter | 7 200 | 6 800 | 7 200 | 7 200 |
| Bod | 13 200 | 11 400 | 13 200 | 13 200 |
| Bidrag til dugnad | 5 000 | 5 500 | 0 | 0 |
| Sum | 97 896 | 88 454 | 90 200 | 90 200 |



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 3 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 47 016 | 53 309 | 65 000 | 50 000 |
| Fjernvarme | 491 464 | 533 615 | 650 000 | 500 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 95 013 | 180 551 | 201 250 | 150 000 |
| Avregning vann- og avløpsavg | -14 828 | 0 | 0 | 0 |
| Feieavgift | 2 805 | 4 702 | 4 000 | 4 000 |
| Renovasjon | 61 018 | 53 998 | 61 000 | 65 000 |
| Containerleie | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 175 801 | 161 375 | 171 200 | 178 000 |
| Forsikring | 97 984 | 83 653 | 80 000 | 108 000 |
| Forvaltning og revisjon | 79 674 | 77 306 | 81 000 | 83 000 |
| Innbetalingservice | 814 | 814 | 1 500 | 1 500 |
| Brannsikring | 37 777 | 28 488 | 20 000 | 20 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Serviceavtale skadedyr | 15 406 | 8 562 | 13 000 | 16 000 |
| Kontingent Huseiernes Landsforbund | 1 990 | 1 890 | 1 500 | 2 000 |
| HMS | 7 200 | 7 200 | 8 000 | 8 000 |
| Vaktmestertjeneste | 59 575 | 59 441 | 70 000 | 70 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 750 | 7 147 | 15 000 | 15 000 |
| Matteservice | 11 517 | 10 420 | 10 000 | 12 000 |
| Renhold | 58 086 | 55 840 | 55 000 | 58 000 |
| Heis service/drift | 80 150 | 60 999 | 75 000 | 80 000 |
| Heis offentlig | 8 438 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| Utgifter v/styret | 19 000 | 14 224 | 20 000 | 20 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 660 | 665 | 0 | 1 000 |
| Datautgifter o.l | 266 | 0 | 0 | 0 |
| Fellesarrangement/dugnad | 4 097 | 5 172 | 10 000 | 10 000 |
| Leie av lokale | 2 000 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Gebyr | 2 400 | 2 695 | 2 500 | 3 000 |
| Sum | 1 346 574 | 1 412 565 | 1 645 450 | 1 485 000 |

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 375 | 3 149 | 0 | 0 |
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 1 697 | 4 812 | 0 | 0 |
| Port | 7 016 | 1 358 | 0 | 0 |
| Fasade | 21 625 | 20 625 | 0 | 0 |
| Heis | 535 861 | 0 | 350 000 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 13 390 | 2 625 | 0 | 0 |
| VedlikeholdVVS | 4 344 | 102 961 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 15 158 | 0 | 0 | 0 |
| El-bil anlegg | 26 291 | 0 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 4 723 | 2 500 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 64 185 | 22 387 | 0 | 0 |
| Sand, pukk, salt | 1 744 | 3 690 | 0 | 0 |
| Egenandel skade | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| Brannsikringsilttak | 0 | 30 518 | 0 | 0 |
| Skadedyrbekjempelse | 11 745 | 0 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 200 000 | 300 000 |
| Sum | 708 155 | 194 624 | 570 000 | 320 000 |

Note 5 - Finansinntekt

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 1 222 | 255 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Renter plasseringskonto | 18 947 | 3 289 | 0 | 0 |
| Finansinntekt | 9 191 | 8 517 | 0 | 0 |
| Sum | 29 361 | 12 060 | 1 000 | 1 000 |

Note 6 - Finanskostnad

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 22 517 | 20 114 | 20 000 | 0 |
| Andre rentekostnader | 0 | 160 | 0 | 0 |
| Sum | 22 517 | 20 274 | 20 000 | 0 |

Note 7 - Bygninger/tomter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------|----------------|----------------|
| Verdi 01.01 | 662 068 | 662 068 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Sum | 662 068 | 662 068 |

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 17 142 | 15 912 |
| Erstatningsmessige skader | 18 551 | 0 |
| Sum | 35 693 | 15 912 |

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 312 000 | 500 855 |
| Sparekonto Boligbanken | 518 947 | 403 610 |
| Sum | 830 947 | 904 465 |

Note 10 - Egenkapital

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|---|------------------|------------------|
| Innskutt Aksjekapital | 480 000 | 480 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Overkursfond | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 396 906 | -169 915 |
| Fra årets resultat | 350 767 | 566 821 |
| Sum andre fond/udekket tap | 747 673 | 396 906 |
| Sum egenkapital | 1 227 673 | 876 906 |
| Aksjekapitalen er fordelt på aksjer, pålydende kr 100,- | | |

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2023-12 | Balanse 2022-12 |
|------------|--------------------|--------------------|
| Pantelån | 0 | 454 224 |
| Sum | 0 | 454 224 |

Det er stilt følgende pant: Pant i eiendommen



Noter AS Bygdø Allé 73

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Påløpte renter | 0 | 1 069 |
| Påløpte kostnader | 0 | 50 000 |
| Sum | 0 | 51 069 |

Note 13 - Disponible midler

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB | 668 762 | 243 006 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 350 767 | 566 821 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -454 224 | -141 065 |
| Årets endring disponible midler | -103 457 | 425 756 |
| Disponible midler UB | 565 305 | 668 762 |

Note 14 - Gjeld

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Formål: | Refinansiering takterasse lån, oppgradering el-anlegg og brannvarslingssystem 94907047347 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 6.80 % |
| Beregnet innfridd: | 15.12.2023 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 454 224 |
| Avdrag i perioden: | 454 224 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 |



Resultat og balanse med noter for AS Bygdø Allé 73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Bygdø Allé 73

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Jon Stærkebye (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Thomas Johansen (sign.) | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Anne-Marie Østgård (sign.) | 15.03.2024 |
| Styremedlem | Harald Fjeldstad (sign.) | 21.03.2024 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Allé 73

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdø Allé 73s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av aksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av aksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til aksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knaresund | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger | Ålesund |



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av aksjeselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om aksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at aksjeselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 13:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VU6PH-6DU3P-SK73W-DOX54-A1MVE-F18M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>