



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDØY INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Malin Arntsen
Smiholmen
8193 RØDØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 500
Sum inntekter			49 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3	2
Sum kostnader		3	2
Driftsresultat		-3	49 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		17 600	14 800
Annen renteinntekt		2 712	
Sum finansinntekter		20 312	14 800
Annen rentekostnad		19	235
Sum finanskostnader		19	235
Netto finans		20 293	14 565
Resultat før skattekostnad	3	20 290	64 064
Skattekostnad på resultat	3	712	10 987
Årsresultat		19 578	53 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 578	53 077
Totalresultat		19 578	53 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 578	53 077
Sum overføringer og disponeringer		19 578	53 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	53 281	53 281
Sum finansielle anleggsmidler		53 281	53 281
Sum anleggsmidler		53 281	53 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 500
Sum fordringer			49 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 475	59 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 475	59 672
Sum omløpsmidler		118 475	109 172
SUM EIENDELER		171 756	162 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 044	61 466
Sum opptjent egenkapital		81 044	61 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	111 044	91 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		712	10 987
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		60 712	70 987
Sum gjeld		60 712	70 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 756	162 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312785

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDØY INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Malin Arntsen
Smiholmen
8193 RØDØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 947 525
RØDØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 500
Sum inntekter			49 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3	2
Sum kostnader		3	2
Driftsresultat		-3	49 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		17 600	14 800
Annen renteinntekt		2 712	
Sum finansinntekter		20 312	14 800
Annen rentekostnad		19	235
Sum finanskostnader		19	235
Netto finans		20 293	14 565
Resultat før skattekostnad	3	20 290	64 064
Skattekostnad på resultat	3	712	10 987
Årsresultat		19 578	53 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 578	53 077
Totalresultat		19 578	53 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 578	53 077
Sum overføringer og disponeringer		19 578	53 077



Organisasjonsnr: 997 947 525
RØDØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

53 281

53 281

Sum finansielle anleggsmidler

53 281

53 281

Sum anleggsmidler

53 281

53 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

49 500

Sum fordringer

49 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

118 475

59 672

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

118 475

59 672

Sum omløpsmidler

118 475

109 172

SUM EIENDELER

171 756

162 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

81 044

61 466

Sum opptjent egenkapital

81 044

61 466

Sum egenkapital

5

111 044

91 466

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

712

10 987

Annen kortsiktig gjeld

60 000

60 000

Sum kortsiktig gjeld

60 712

70 987



Sum gjeld	60 712	70 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 756	162 453



Organisasjonsnr: 997 947 525
RØDØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Rødøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 947 525



Resultatregnskap

Rødøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	49 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>49 500</u>
Annen driftskostnad	2	3	2
Sum driftskostnader		<u>3</u>	<u>2</u>
Driftsresultat		<u>-3</u>	<u>49 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		17 600	14 800
Annen renteinntekt		2 712	0
Annen rentekostnad		19	235
Resultat av finansposter		<u>20 293</u>	<u>14 565</u>
Resultat før skattekostnad	3	20 290	64 064
Skattekostnad på resultat	3	712	10 987
Resultat		<u>19 578</u>	<u>53 077</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>19 578</u>	<u>53 077</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 578	53 077
Sum overføringer		<u>19 578</u>	<u>53 077</u>



Balanse

Rødøy Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	53 281	53 281
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 281</u>	<u>53 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 281</u>	<u>53 281</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 500
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>49 500</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 475	59 672
Sum omløpsmidler		<u>118 475</u>	<u>109 172</u>
Sum eiendeler		<u>171 756</u>	<u>162 453</u>



Balanse

Rødøy Invest AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 044	61 466
Sum opptjent egenkapital		<u>81 044</u>	<u>61 466</u>
Sum egenkapital	5	<u>111 044</u>	<u>91 466</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		712	10 987
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 712</u>	<u>70 987</u>
Sum gjeld		<u>60 712</u>	<u>70 987</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>171 756</u>	<u>162 453</u>

17.02.2026
Styret i Rødøy Invest AS

Malin Arntsen
styremedlem

Alf Egil Hagen
styreleder



Noter 2025
Rødøy Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 17.02.17.02.2026



Noter 2025
Rødøy Invest AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rødøy Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rødøy kommune.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og kommer da ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det foreligger ikke noen avtaler eller rettigheter til fordel for daglig leder eller andre i styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	712	10 987
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	712	10 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 290	64 064
Permanente forskjeller	-17 053	-14 121
Skattepliktig inntekt	3 237	49 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	712	10 987
Sum betalbar skatt i balansen	712	10 987

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Skrevet: 17.02.17.02.2026



Noter 2025
Rødøy Invest AS

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Løva AS	100,0%	1	1
Rødøy Utleiebygg AS	15,8%	53 280	53 280
Sum		53 281	53 281

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	30 000	61 466	0	91 466
Årets resultat		19 578	0	19 578
Egenkapital 31.12	30 000	81 044	0	111 044

Skrevet: 17.02.17.02.2026