



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 494 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNE GARBORGVEI 15-17
Forretningsadresse: v/ Forretningsfører Nenor AS
Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 679 216	2 446 561
Sum inntekter		3 679 216	2 446 561
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 200	75 033
Annen driftskostnad	3	3 415 872	2 254 081
Sum kostnader		3 495 072	2 329 114
Driftsresultat		184 144	117 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			332
Sum finansinntekter			332
Netto finans			332
Ordinært resultat før skattekostnad		184 144	117 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 144	117 779
Årsresultat		184 144	117 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	184 144	117 779
Sum overføringer og disponeringer		184 144	117 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	602 017	681 217
Sum varige driftsmidler		602 017	681 217
Sum anleggsmidler		602 017	681 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre fordringer		518 868	94 824
Sum fordringer		518 868	107 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		995 817	1 616 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 817	1 616 252
Sum omløpsmidler		1 514 685	1 723 576
SUM EIENDELER		2 116 702	2 404 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 156 434	972 290
Sum opptjent egenkapital		1 156 434	972 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 156 434	972 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 047	205 044
Annen kortsiktig gjeld		636 221	1 227 459
Sum kortsiktig gjeld		960 268	1 432 503
Sum gjeld		960 268	1 432 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 702	2 404 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902282

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 494 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17
Forretningsadresse: v/ Forretningsfører Nenor AS
Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 989 494 120
SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 679 216	2 446 561
Sum inntekter		3 679 216	2 446 561
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	79 200	75 033
Annen driftskostnad	3	3 415 872	2 254 081
Sum kostnader		3 495 072	2 329 114
Driftsresultat		184 144	117 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			332
Sum finansinntekter			332
Netto finans			332
Ordinært resultat før skattekostnad			
		184 144	117 779
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		184 144	117 779
Årsresultat		184 144	117 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	184 144	117 779
Sum overføringer og disponeringer		184 144	117 779



Organisasjonsnr: 989 494 120
SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

2

602 017

681 217

Sum varige driftsmidler

602 017

681 217

Sum anleggsmidler

602 017

681 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 500

Andre fordringer

518 868

94 824

Sum fordringer

518 868

107 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

995 817

1 616 252

Sum bankinnskudd,

995 817

1 616 252

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 514 685

1 723 576

SUM EIENDELER

2 116 702

2 404 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 156 434

972 290

Sum opptjent egenkapital

1 156 434

972 290

Sum egenkapital

1 156 434

972 290

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

324 047

205 044

Annen kortsiktig gjeld

636 221

1 227 459



Sum kortsiktig gjeld	960 268	1 432 503
Sum gjeld	960 268	1 432 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 116 702	2 404 793



Organisasjonsnr: 989 494 120
SAMEIET ARNE GARBORGSVEI 15-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	767000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164983.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



602017.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør 2021

for

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

**Årsregnskap
Noter**

Utarbeidet av

SpareBank 1 SR-Bank ForretningsPartner AS



Resultatregnskap

Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

	Note	2021	2020
Driftsinntekter		3 679 216	2 446 561
Sum driftsinntekter		3 679 216	2 446 561
Avskrivning vange driftsmidler	2	79 200	75 033
Annen driftskostnad	3	3 415 872	2 254 081
Sum driftskostnad		3 495 072	2 329 114
Driftsresultat		184 144	117 447
Annen renteinntekt		-	332
Finanskostnader		-	-
Netto finansresultat		-	332
Ordinært resultat		184 144	117 779
Årsresultat		184 144	117 779
Overført annen egenkapital	4	184 144	117 779
Sum disponert		184 144	117 779

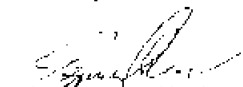



Balanseregnskap


Sameiet Arne Garborgsvei 15-17


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Driftsmøbler, inventar	2	602 017	681 217
Sum varige driftsmidler		602 017	681 217
Sum anleggsmidler		602 017	681 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	12 500
Andre fordringer		518 868	94 824
Sum fordringer		518 868	107 324
Bankinnskudd		995 817	1 616 252
Sum omløpsmidler		1 514 685	1 723 576
Sum eiendeler		2 116 702	2 404 793
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 156 434	972 290
Sum egenkapital		1 156 434	972 290
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 047	205 044
Annen kortsiktig gjeld		636 221	1 227 459
Sum kortsiktig gjeld		960 268	1 432 503
Sum gjeld		960 268	1 432 503
Egenkapital og gjeld		2 116 702	2 404 793

Stavanger 31.12.2021 / 30.06.22
Styret for Sameiet Arne Garborgsvei 15/17


Espen Hålogvoldstad
Styrets leder


Espen Hålogvoldstad
Styremedlem


Oddvar Gilje
Styremedlem


Morten Schea
Daglig leder



Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteppløysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som krytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Sameiet er ikke skattepliktig.

Grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr
Anskaffelseskost: 01 01	767 000
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger	164 983
Bokført verdi 31 12	<u>602 017</u>
Årets ordinære avskrivning	79 200
Lineær avskrivning	10 år



Sameiet Arne Garborgsvei 15-17

Årsregnskap 2021

Noter

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lys og varme	2 080 408	959 763
Andre driftskostnader	966 739	987 498
Honorar regnskap	93 147	95 084
Honorar økonomisk bistand	229 136	170 568
Andre kostnader	42 704	36 755
Tap på fordringer	0	0
Bank- og kortgebyr	3 736	1 413
Sum	3 415 872	2 254 081

Revisor / autorisert regnskapsfører

Revisor er valgt bort av styret og det er autorisert regnskapsfører som utarbeider årsregnskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2021

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK
Egenkapital 01.01.21	972 291
Ubetalt til eierne	0
Årets resultat	184 144
Egenkapital 31.12.21	1 156 436