



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 493 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 102 INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100	13 228
Sum kostnader		100	13 228
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100</b>	<b>-13 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	12
Sum finansinntekter		8	12
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92</b>	<b>-13 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20	-147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72</b>	<b>-13 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72</b>	<b>-13 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72</b>	<b>-13 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-72	-13 069
Sum overføringer og disponeringer		-72	-13 069



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	167	147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167</b>	<b>147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	190 675 714	390 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 675 714</b>	<b>390 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 675 880</b>	<b>390 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		421 926	421 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 926</b>	<b>421 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 675	4 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 675</b>	<b>4 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 601</b>	<b>426 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 102 482</b>	<b>816 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	500 000	100 000
Overkurs	7	189 981 983	
Annen innskutt egenkapital	7	610 499	706 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 092 482</b>	<b>806 840</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 092 482</b>	<b>806 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 102 482</b>	<b>816 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 493 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 102 INVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 996 493 318  
TRONDHEIMSVEIEN 102 INVEST 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100	13 228
Sum kostnader		100	13 228
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100</b>	<b>-13 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	12
Sum finansinntekter		8	12
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20	-147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72</b>	<b>-13 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72</b>	<b>-13 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-72	-13 069
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-72	-13 069
Sum overføringer og disponeringer		-72	-13 069



Organisasjonsnr: 996 493 318  
TRONDHEIMSVEIEN 102 INVEST 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	167	147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167</b>	<b>147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	190 675 714	390 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 675 714</b>	<b>390 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 675 880</b>	<b>390 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		421 926	421 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 926</b>	<b>421 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 675	4 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 675</b>	<b>4 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 601</b>	<b>426 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 102 482</b>	<b>816 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	500 000	100 000
Overkurs	7	189 981 983	
Annen innskutt egenkapital	7	610 499	706 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 092 482</b>	<b>806 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 092 482</b>	<b>806 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000



Sum kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum gjeld	10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	191 102 482	816 840



Organisasjonsnr: 996 493 318  
TRONDHEIMSVEIEN 102 INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bybo Boligstiftelse	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Trondheimsvn 102 AS, Oslo	100.00%	100.00%	34090845.00	4733795.00
Trondheimsveien 102 Invest 1 AS, Oslo	100.00%	100.00%	10254088.00	-9542.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Trondheimsveien 102 Invest 2 AS**

**Organisasjonsnr. 996493318**



Trondheimsveien 102 Invest 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	100	13 228
Sum driftskostnader		100	13 228
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(100)</b>	<b>(13 228)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	12
Sum finansinntekter		8	12
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8</b>	<b>12</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(92)</b>	<b>(13 216)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(20)	(147)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(72)</b>	<b>(13 069)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(72)</b>	<b>(13 069)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(72)	(13 069)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(72)</b>	<b>(13 069)</b>

Årsregnskap for Trondheimsveien 102 Invest 2 AS

Organisasjonsnr. 996493318



Trondheimsveien 102 Invest 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	167	147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167</b>	<b>147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	190 675 714	390 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 675 714</b>	<b>390 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>190 675 881</b>	<b>390 147</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		421 926	421 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 926</b>	<b>421 926</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 675	4 767
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>426 601</b>	<b>426 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 102 482</b>	<b>816 840</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	500 000	100 000
Overkurs	7	189 981 983	0
Annen innskutt egenkapital	7	610 499	706 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 092 482</b>	<b>806 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>191 092 482</b>	<b>806 840</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 000	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 102 482</b>	<b>816 840</b>

OSLO den 31.08.2021

Terje Heggedal  
Styrets formann

Mari Heggedal  
Styremedlem

Roger Sveen  
Styremedlem

Årsregnskap for Trondheimsveien 102 Invest 2 AS

Organisasjonsnr. 996493318



Trondheimsveien 102 Invest 2 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Trondheimsveien 102 Invest 2 AS

Organisasjonsnr. 996493318



Trondheimsveien 102 Invest 2 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale. Selskapet har fravalgt revisor fra 2011.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-92
Inntekt	-92
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-20
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-20</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	761	669
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-761</b>	<b>-669</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	761	669
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>761</b>	<b>669</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>167</b>	<b>147</b>

Noter for Trondheimsveien 102 Invest 2 AS

Organisasjonsnr. 996493318



Trondheimsveien 102 Invest 2 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Trondheimsvn 102 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	4 733 795	34 090 845
Trondheimsveien 102 Invest 1 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-9 542	10 254 088

Trondheimsvn 102 AS ble stiftet 26.06.20 i forbindelse med skattefri omdanning av Trondheimsveien 102 ANS. Trondheimsveien 102 ANS ble slettet høsten 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr.31.12 i år eller på samme tidspunkt i fjor.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bybo Boligstiftelse	965 815 236	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

### Note 7 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	706 840	806 840
+/-Andre transaksjoner:	400 000	189 981 983	-96 269	190 285 714
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>189 981 983</b>	<b>610 499</b>	<b>191 092 482</b>

Andre transaksjoner skyldes omdannelse av Trondheimsveien 102 ANS samt tingsinnskudd av Trondheimsvn 102 AS og Trondheimsveien 102 Invest 1 AS. Jfr. også note 4.

Trondheimsvn 102 AS og Trondheimsveien 102 Invest 1 AS er begge fusjonert inn i selskapet i januar 2021.

Noter for Trondheimsveien 102 Invest 2 AS

Organisasjonsnr. 996493318