



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 914 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II
Forretningsadresse: v/ Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 683 718	2 464 091
Sum inntekter		2 683 718	2 464 091
Kostnader			
Lønnskostnad	4	239 610	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 500	0
Annen driftskostnad	2,6,7,8 ,9,10,1 1	2 967 066	2 348 435
Sum kostnader		3 219 178	2 633 685
Driftsresultat		-535 460	-169 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	32 965	24 431
Sum finansinntekter		32 965	24 431
Netto finans		-32 966	-24 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 493	-145 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 493	-145 163
Årsresultat		-502 494	-145 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-502 494	-145 162
Sum overføringer og disponeringer		-502 494	-145 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5	200 157	47 872
Sum varige driftsmidler		200 157	47 872
Sum anleggsmidler		200 157	47 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 700	91 529
Andre fordringer		302 847	360 272
Sum fordringer		372 547	451 801
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		661 052	679 303
Sum investeringer		661 052	679 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 933	812 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 933	812 011
Sum omløpsmidler		2 006 533	1 943 114
SUM EIENDELER		2 206 690	1 990 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 448	1 049 942
Sum opptjent egenkapital		547 448	1 049 942
Sum egenkapital	12	547 448	1 049 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 092	257 918
Annen kortsiktig gjeld		1 203 149	683 126
Sum kortsiktig gjeld		1 659 242	941 044
Sum gjeld		1 659 242	941 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 690	1 990 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453344

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 914 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II
Forretningsadresse: v/ Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 926 914 308
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 683 718	2 464 091
Sum inntekter		2 683 718	2 464 091
Kostnader			
Lønnskostnad	4	239 610	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 500	0
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9	2 967 066	2 348 435
Sum kostnader		3 219 178	2 633 685
Driftsresultat		-535 460	-169 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	32 965	24 431
Sum finansinntekter		32 965	24 431
Netto finans		-32 966	-24 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 493	-145 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 493	-145 163
Årsresultat		-502 494	-145 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-502 494	-145 162
Sum overføringer og disponeringer		-502 494	-145 162



Organisasjonsnr: 926 914 308
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2,5	200 157	47 872
Sum varige driftsmidler		200 157	47 872
Sum anleggsmidler		200 157	47 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 700	91 529
Andre fordringer		302 847	360 272
Sum fordringer		372 547	451 801
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		661 052	679 303
Sum investeringer		661 052	679 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 933	812 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 933	812 011
Sum omløpsmidler		2 006 533	1 943 114
SUM EIENDELER		2 206 690	1 990 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 448	1 049 942
Sum opptjent egenkapital		547 448	1 049 942
Sum egenkapital	12	547 448	1 049 942



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	456 092	257 918
Annen kortsiktig gjeld	1 203 149	683 126
Sum kortsiktig gjeld	1 659 242	941 044
Sum gjeld	1 659 242	941 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 206 690	1 990 986



Organisasjonsnr: 926 914 308
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 002 070	1 195 104
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-502 494	-145 162
Tilbakeføring av avskrivning	12 500	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-150 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	-14 785	-47 872
B. Endring arbeidskapital	-654 779	-193 034
C. Arbeidskapital	347 291	1 002 070
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 006 533	1 943 114
Kortsiktig gjeld	-1 659 242	-941 044
C Arbeidskapital	347 291	1 002 070

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Vestbyen Eierseksjonssameie II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 512 020	2 315 340	2 515 891	2 696 906
Leie forretningslokaler	1	143 520	143 520	143 520	158 520
Sum leieinntekt		2 655 540	2 458 860	2 659 411	2 855 426
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	28 178	5 231	0	0
Sum annen inntekt		28 178	5 231	0	0
Sum inntekt		2 683 718	2 464 091	2 659 411	2 855 426
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	29 610	35 250	35 250	21 000
Styrehonorar	4	210 000	250 000	210 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	12 500	0	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	6	271 773	376 106	178 500	150 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	693 156	621 067	1 034 520	502 574
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 018	12 657	6 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	9	569 298	291 723	252 500	420 000
Revisjonshonorar		9 685	9 250	10 000	9 500
Forretningsførerhonorar		116 406	110 442	116 000	120 000
Andre honorar	10	266 929	100 755	2 000	303 000
Kontorkostnad		0	20 482	500	0
TV/bredbånd		453 313	438 238	457 000	453 313
Forsikringer		561 715	295 637	337 211	668 443
Andre kostnader	11	14 773	45 556	6 000	6 500
Andel av driftskostnad i sameie	2	0	26 522	0	0
Sum kostnad		3 219 178	2 633 685	2 645 481	2 815 330
Driftsresultat		-535 460	-169 593	13 930	40 096
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 368	23 633	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	2 597	798	0	0
Netto finansposter		-32 966	-24 431	0	0
Årsresultat		-502 494	-145 162	13 930	40 096
Overført sameiekapital		-502 494	-145 162	0	0
SUM OVERFØRINGER		-502 494	-145 162	0	0



Balanse 2024 Vestbyen Eierseksjonssameie II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	62 657	47 872
Andre driftsmidler	5	137 500	0
Sum anleggsmidler		200 157	47 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 423	59 572
Kundefordringer		46 277	31 957
Kostnader til avregning		661 052	679 303
Andre kortsiktige fordringer		20 831	105 366
Forskuddsbetalte kostnader		282 016	254 906
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		972 933	812 011
Sum omløpsmidler		2 006 533	1 943 114
SUM EIENDELER		2 206 690	1 990 986



Balanse 2024 Vestbyen Eierseksjonssameie II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 448	1 049 942
Sum opptjent egenkapital		547 448	1 049 942
Sum egenkapital	12	547 448	1 049 942
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 829	0
Leverandørgjeld		456 092	257 918
A konto til avregning		1 192 320	580 812
Annen kortsiktig gjeld		0	102 314
Sum kortsiktig gjeld		1 659 242	941 044
Sum gjeld		1 659 242	941 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 690	1 990 986

Sted: _____

Dato: _____

Kenneth Danielsen
Styreleder

Nora Leticia Salinas Garza
Styremedlem

Tolawak Gurmessa Amenu
Styremedlem

Daniel Ignacio
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 92 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 132, b.nr 309 i Ullensaker kommune. Eiertomt på 1 279,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP3542012.2.1.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 903 140	1 812 444
3609 Leie parkering	172 800	172 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	436 080	330 096
3605 Leie forretningslokaler	143 520	143 520
Sum	2 655 540	2 458 860

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet har 30% eierandel i Vestbyen I og II Driftssameie.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	28 178	5 231
Sum	28 178	5 231

Konto 3990: Forsikringsoppgjør og viderefakturering

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	29 610	35 250
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	210 000	250 000
Sum	239 610	285 250

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kameraovervåkning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	150 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	137 500
Årets avskrivninger :	12 500
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	8

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	2 550	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	57 749	54 790
6361 Fast renhold	108 613	102 465
6364 Matteleie	0	5 400
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 861	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	13 451
6398 Felleskostnader	100 000	200 000
Sum	271 773	376 106

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/lisens e-post	6 893	5 938
6440 Leasing TV	13 762	12 459
6450 Leie garasjeplasser	172 800	172 800
6490 Felleskostnader driftssameie	499 701	429 870
Sum	693 156	621 067

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	4 650
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 219	850
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 799	7 156
Sum	10 018	12 657



Noter årsregnskap 2024 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	2 625
6602 Vedlikehold VVS	3 430	12 145
6603 Vedlikehold elektro	0	6 468
6605 Vedlikehold fellesanlegg	354 000	0
6610 Andre vaktmestertjenester	1 800	3 019
6611 Vedlikehold heiser	61 923	85 552
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	33 110
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 545
6630 Egenandel forsikring	13 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	135 145	145 260
Sum	569 298	291 723

Note 10 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 244	3 408
6716 Honorarkostnader øvrige	0	22 765
6720 Juridisk honorar	40 503	67 232
6730 Teknisk honorar	59 850	7 350
6750 Vakthold	2 438	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	160 895	0
Sum	266 929	100 755

Konto 6714 gjelder rådgivning
Konto 6720 gjelder bistand ved mangelskrav.
Konto 6730 gjelder bistand ved reklamasjon

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	5 400	3 441
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 900	3 311
7770 Betalingskostnader	111	159
7772 Omkostninger inkasso	0	36 819
7773 Omkostninger innkreving	7 360	1 273
7790 Andre kostnader	0	660
7795 Husleietap	2	-108
Sum	14 773	45 556



Noter årsregnskap 2024 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 049 942	-502 494	547 448
Sum oppjent egenkapital	1 049 942	-502 494	547 448
Sum egenkapital	1 049 942	-502 494	547 448



Resultat og balanse med noter for Vestbyen Eierseksjonssameie II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestbyen Eierseksjonssameie II

Styreleder	Kenneth Danielsen (sign.)	03.05.2025
Styremedlem	Tolawak Gurmessa Amenu (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Daniel Ignacio (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Nora Leticia Salinas Garza (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestbyen Eierseksjonssameie II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbyen Eierseksjonssameie II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NHLG3-7MHWC-6U8KG-JBLLK-NYR6W-96XFH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 13:32:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHLG3-7MHWC-6U8KG-JBLLK-NYR6W-96XFH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.