



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 011 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.R-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 21  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 554 300	3 309 566
Annen driftsinntekt		12 996	953 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 567 296</b>	<b>4 262 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 287 222	4 140 189
Lønnskostnad	1	11 689	166 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 000	101 164
Annen driftskostnad		175 211	75 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 547 123</b>	<b>4 482 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 173</b>	<b>-219 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		196 157	165 550
Annen finanskostnad		1 651	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 808</b>	<b>166 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 808</b>	<b>-166 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 635</b>	<b>-386 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 079	-84 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 556</b>	<b>-301 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 556</b>	<b>-301 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 556</b>	<b>-301 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-138 556	-195 028
Overføringer annen egenkapital	4		-106 184



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-138 556	-301 212



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	137 952	98 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 952</b>	<b>98 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 236 005	3 309 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 236 005</b>	<b>3 309 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 373 957</b>	<b>3 407 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5		3 275 000
<b>Sum varer</b>			<b>3 275 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 000	2 816 406
Andre kortsiktige fordringer		3 529	46 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 529</b>	<b>2 862 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 119	145 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 119</b>	<b>145 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 648</b>	<b>6 282 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 509 605</b>	<b>9 690 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-10 394	-10 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 606</b>	<b>19 606</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	333 584	195 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 584</b>	<b>-195 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-313 977</b>	<b>-175 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 614 643	8 607 243
Øvrig langsiktig gjeld		1 097 775	1 060 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 712 418</b>	<b>9 667 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 712 418</b>	<b>9 667 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 671	16 134
Skyldig offentlige avgifter		11 987	20 290
Annen kortsiktig gjeld		93 506	161 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 164</b>	<b>198 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 823 582</b>	<b>9 866 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 509 605</b>	<b>9 690 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 011 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.R-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 21  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 011 659  
K.R-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 554 300	3 309 566
Annen driftsinntekt		12 996	953 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 567 296</b>	<b>4 262 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 287 222	4 140 189
Lønnskostnad	1	11 689	166 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 000	101 164
Annen driftskostnad		175 211	75 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 547 123</b>	<b>4 482 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 173</b>	<b>-219 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		196 157	165 550
Annen finanskostnad		1 651	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 808</b>	<b>166 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 808</b>	<b>-166 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 079	-84 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 556</b>	<b>-301 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 556</b>	<b>-301 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 556</b>	<b>-301 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-138 556	-195 028
Overføringer annen egenkapital	4		-106 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 556</b>	<b>-301 212</b>



Organisasjonsnr: 915 011 659  
K.R-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 137 952 98 873  
Sum immaterielle eiendeler 137 952 98 873

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 3 236 005 3 309 005  
Sum varige driftsmidler 3 236 005 3 309 005

Sum anleggsmidler 3 373 957 3 407 878

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5 3 275 000  
Sum varer 3 275 000

##### Fordringer

Kundefordringer 5 75 000 2 816 406  
Andre kortsiktige fordringer 3 529 46 137  
Sum fordringer 78 529 2 862 543

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 57 119 145 331  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 119 145 331

Sum omløpsmidler 135 648 6 282 874

SUM EIENDELER 3 509 605 9 690 752

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -10 394 -10 394  
Sum innskutt egenkapital 19 606 19 606

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 333 584 195 028  
Sum opptjent egenkapital -333 584 -195 028



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-313 977</b>	<b>-175 421</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	2 614 643	8 607 243
Øvrig langsiktig gjeld	1 097 775	1 060 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 712 418</b>	<b>9 667 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 712 418</b>	<b>9 667 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 671	16 134
Skyldig offentlige avgifter	11 987	20 290
Annen kortsiktig gjeld	93 506	161 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 164</b>	<b>198 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 823 582</b>	<b>9 866 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 509 605</b>	<b>9 690 752</b>



Organisasjonsnr: 915 011 659  
K.R-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Roger Sivertsen  
2022-04-07

 BankID Signing  
Kristian Dalen  
2022-04-08

 BankID Signing  
Kolbjørn Sivertsen  
2022-04-11


**Årsregnskap 2021  
for  
K.r-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915011659**

**Utarbeidet av:**  
Kvåle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnr. 921069391



K.r-Eiendom AS

 BankID Signing  
Roger Sivertsen  
2022-04-07 BankID Signing  
Kristian Dalen  
2022-04-08 BankID Signing  
Kolbjørn Sivertsen  
2022-04-11**Resultatregnskap**


	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 554 300	3 309 566
Annen driftsinntekt		12 996	953 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 567 296</b>	<b>4 262 662</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 287 222	4 140 189
Lønnskostnad	1	11 689	166 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 000	101 164
Annen driftskostnad		175 211	75 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 547 123</b>	<b>4 482 509</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 173</b>	<b>(219 847)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		196 157	165 550
Annen finanskostnad		1 651	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 808</b>	<b>166 330</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(197 808)</b>	<b>(166 310)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(177 635)</b>	<b>(386 157)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(39 079)	(84 945)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(138 556)</b>	<b>(301 212)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(138 556)</b>	<b>(301 212)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(106 184)
Fremføring av udekket tap	4	(138 556)	(195 028)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(138 556)</b>	<b>(301 212)</b>



K.r-Eiendom AS

 BankID Signing  
Roger Sivertsen  
2022-04-07

 BankID Signing  
Kristian Dalen  
2022-04-08

 BankID Signing  
Kolbjørn Sivertsen  
2022-04-11

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	137 952	98 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 952</b>	<b>98 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 236 005	3 309 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 236 005</b>	<b>3 309 005</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 373 957</b>	<b>3 407 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	0	3 275 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 000	2 816 406
Andre kortsiktige fordringer		3 529	46 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 529</b>	<b>2 862 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 119	145 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>135 648</b>	<b>6 282 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 509 605</b>	<b>9 690 752</b>



K.r-Eiendom AS

BankID Signing  
Roger Sivertsen  
2022-04-07

BankID Signing  
Kristian Dalen  
2022-04-08

BankID Signing  
Kolbjørn Sivertsen  
2022-04-11

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 394)	(10 394)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 607</b>	<b>19 607</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(333 584)	(195 028)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(333 584)</b>	<b>(195 028)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(313 977)</b>	<b>(175 421)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 614 643	8 607 243
Øvrig langsiktig gjeld		1 097 775	1 060 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 712 418</b>	<b>9 667 896</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 712 418</b>	<b>9 667 896</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 671	16 134
Skyldig offentlige avgifter		11 987	20 290
Annen kortsiktig gjeld		93 506	161 853
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>111 164</b>	<b>198 277</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 823 582</b>	<b>9 866 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 509 605</b>	<b>9 690 752</b>

ORKANGER, 07. april 2022

Kolbjørn Sivertsen  
Styrets leder


Roger Sivertsen  
Styremedlem og daglig leder

Kristian Dalen  
Styremedlem




K.r-Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Roger Sivertsen  
2022-04-07

 BankID Signing  
Kristian Dølen  
2022-04-08

 BankID Signing  
Kolbjørn Sivertsen  
2022-04-11

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22

#### Pensjonsforpliktelser

Noter for K.r-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915011659



K.r-Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Roger Sivertsen  
2022-04-07

 BankID Signing  
Kristian Dalen  
2022-04-08

 BankID Signing  
Kolbjørn Sivertsen  
2022-04-11

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



K.r-Eiendom AS

 BankID Signing  
Roger Sivertsen  
2022-04-07

 BankID Signing  
Kristian Dalen  
2022-04-08

 BankID Signing  
Kolbjørn Sivertsen  
2022-04-11

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	137 744
Arbeidsgiveravgift	1 729	18 661
Pensjonskostnader	7 876	9 478
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 084	172
<b>Totalt</b>	<b>11 689</b>	<b>166 056</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 333 255
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 333 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 250
+ Ordinære avskrivninger	73 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	97 250
Balanseført verdi pr 31/12	3 236 005
Procentsats for ord.avskr	5-5



K.r-Eiendom AS

BankID Signing  
Roger Sivertsen  
2022-04-07

BankID Signing  
Kristian Dalen  
2022-04-08

BankID Signing  
Kolbjørn Sivertsen  
2022-04-11

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-177 635
Endring i midlertidige forskjeller		53 191
<b>Inntekt</b>		<b>-124 444</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	-43 794
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-39 079	-41 151
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-39 079</b>	<b>-84 945</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 908	42 283
- Fremførbart skattemessig underskudd	616 151	491 707
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>42 283</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>627 059</b>	<b>491 707</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-627 059	-449 424
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>137 952</b>	<b>98 873</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 393	-195 028	-175 421
Anvendt til årets resultat		0	-138 556	-138 556
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 393</b>	<b>-333 584</b>	<b>-313 977</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i selskapets eiendeler. Dette gjør at styret og ledelsen ikke ser noen fare i forbindelse med selskapets evne til fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen fortsatt drift.



K.r-Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Roger Sivertsen  
2022-04-07

 BankID Signing  
Kristian Dalen  
2022-04-08

 BankID Signing  
Kolbjørn Sivertsen  
2022-04-11

### Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 115 004 og pr 31.12. i fjor kr 3 795 891.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 614 643	8 607 243
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer, varelager	75 000	6 091 406
Driftsmidler	3 236 005	3 309 005
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 311 005</b>	<b>9 400 411</b>



K.r-Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22

#### Pensjonsforpliktelser



K.r-Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



K.r-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	137 744
Arbeidsgiveravgift	1 729	18 661
Pensjonskostnader	7 876	9 478
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 084	172
<b>Totalt</b>	<b>11 689</b>	<b>166 056</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 333 255
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 333 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 250
+ Ordinære avskrivninger	73 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	97 250
Balanseført verdi pr 31/12	3 236 005
Procentsats for ord.avskr	5-5



K.r-Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-177 635
Endring i midlertidige forskjeller		53 191
<b>Inntekt</b>		<b>-124 444</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	-43 794
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-39 079	-41 151
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-39 079</b>	<b>-84 945</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 908	42 283
- Fremførbart skattemessig underskudd	616 151	491 707
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>42 283</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>627 059</b>	<b>491 707</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-627 059	-449 424
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>137 952</b>	<b>98 873</b>

## Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 393	-195 028	-175 421
Anvendt til årets resultat		0	-138 556	-138 556
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 393</b>	<b>-333 584</b>	<b>-313 977</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i selskapets eiendeler. Dette gjør at styret og ledelsen ikke ser noen fare i forbindelse med selskapets evne til fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen fortsatt drift.



K.r-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 115 004 og pr 31.12. i fjor kr 3 795 891.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 614 643	8 607 243
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer, varelager	75 000	6 091 406
Driftsmidler	3 236 005	3 309 005
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 311 005</b>	<b>9 400 411</b>



K.r-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 554 300	3 309 566
Annen driftsinntekt		12 996	953 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 567 296</b>	<b>4 262 662</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 287 222	4 140 189
Lønnskostnad	1	11 689	166 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 000	101 164
Annen driftskostnad		175 211	75 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 547 123</b>	<b>4 482 509</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 173</b>	<b>(219 847)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		196 157	165 550
Annen finanskostnad		1 651	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 808</b>	<b>166 330</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(197 808)</b>	<b>(166 310)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(177 635)</b>	<b>(386 157)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(39 079)	(84 945)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(138 556)</b>	<b>(301 212)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(138 556)</b>	<b>(301 212)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(106 184)
Fremføring av udekket tap	4	(138 556)	(195 028)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(138 556)</b>	<b>(301 212)</b>



K.r-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	137 952	98 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 952</b>	<b>98 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 236 005	3 309 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 236 005</b>	<b>3 309 005</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 373 957</b>	<b>3 407 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	0	3 275 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 000	2 816 406
Andre kortsiktige fordringer		3 529	46 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 529</b>	<b>2 862 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 119	145 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>135 648</b>	<b>6 282 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 509 605</b>	<b>9 690 752</b>



K.r-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 394)	(10 394)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 607</b>	<b>19 607</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(333 584)	(195 028)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(333 584)</b>	<b>(195 028)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(313 977)</b>	<b>(175 421)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 614 643	8 607 243
Øvrig langsiktig gjeld		1 097 775	1 060 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 712 418</b>	<b>9 667 896</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 712 418</b>	<b>9 667 896</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 671	16 134
Skyldig offentlige avgifter		11 987	20 290
Annen kortsiktig gjeld		93 506	161 853
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>111 164</b>	<b>198 277</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 823 582</b>	<b>9 866 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 509 605</b>	<b>9 690 752</b>

ORKANGER, 07. april 2022

\_\_\_\_\_  
Kolbjørn Sivertsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Roger Sivertsen  
Styremedlem og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Dalen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
K.r-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915011659**

**Utarbeidet av:**  
Kvåle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnr. 921069391