



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 421 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE PARK
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Benedicte Lundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 727 390	4 579 410
Sum inntekter		2 727 390	4 579 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-69 440	-68 950
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-3 611 257	-1 049 116
Sum kostnader		-3 680 697	-1 118 066
Driftsresultat		-953 307	3 461 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 034	44 612
Sum finanskostnader		-1 354 994	-1 236 642
Netto finans		-1 304 960	-1 192 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 258 267	2 269 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 258 267	2 269 314
Årsresultat	9,13	-2 258 267	2 269 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 258 267	2 269 314
Sum overføringer og disponeringer		-2 258 267	2 269 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	58 795 000	58 795 000
Sum varige driftsmidler		58 795 000	58 795 000
Sum anleggsmidler		58 795 000	58 795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	173 729	234 294
Andre fordringer	11	133 096	104 317
Sum fordringer		306 825	338 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	502 858	1 088 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 683	1 427 425
Sum omløpsmidler		809 683	1 427 425
SUM EIENDELER		59 604 683	60 222 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 932 856	6 191 123
Sum opptjent egenkapital		3 932 856	6 191 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 932 856	6 191 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	23 685 281	22 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	31 675 000	31 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 360 281	53 725 000
Sum langsiktig gjeld		55 360 281	53 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 625	229 154
Skyldige offentlige avgifter		189	164
Annen kortsiktig gjeld		111 734	76 984
Sum kortsiktig gjeld		311 546	306 302
Sum gjeld		55 671 827	54 031 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 604 683	60 222 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	55 360 281	53 725 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526337

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 421 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE PARK
Forretningsadresse: Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Benedicte Lundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 891 421 222
BORETTLAGET RATE PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 727 390	4 579 410
Sum inntekter		2 727 390	4 579 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-69 440	-68 950
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-3 611 257	-1 049 116
Sum kostnader		-3 680 697	-1 118 066
Driftsresultat		-953 307	3 461 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 034	44 612
Sum finanskostnader		-1 354 994	-1 236 642
Netto finans		-1 304 960	-1 192 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 258 267	2 269 314
Årsresultat	9, 13	-2 258 267	2 269 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 258 267	2 269 314
Sum overføringer og disponeringer		-2 258 267	2 269 314



Organisasjonsnr: 891 421 222
BORETTSLAGET RATE PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,14	58 795 000	58 795 000
Sum varige driftsmidler		58 795 000	58 795 000
Sum anleggsmidler		58 795 000	58 795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	173 729	234 294
Andre fordringer			
	11	133 096	104 317
Sum fordringer		306 825	338 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	502 858	1 088 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 683	1 427 425
Sum omløpsmidler		809 683	1 427 425
SUM EIENDELER		59 604 683	60 222 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	3 932 856	6 191 123
Sum opptjent egenkapital		3 932 856	6 191 123
Sum egenkapital		3 932 856	6 191 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	14,15	23 685 281	22 050 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	14,16	31 675 000	31 675 000



Sum annen langsiktig gjeld	55 360 281	53 725 000
Sum langsiktig gjeld	55 360 281	53 725 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	199 625	229 154
Skyldige offentlige avgifter	189	164
Annen kortsiktig gjeld	111 734	76 984
Sum kortsiktig gjeld	311 546	306 302
Sum gjeld	55 671 827	54 031 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 604 683	60 222 425
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	53 725 000



Organisasjonsnr: 891 421 222
BORETTSLAGET RATE PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Rate Park - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 125 984	1 080 864	1 135 000	1 175 800
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 416 535	1 238 693	1 704 921	1 460 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	151 776	140 256	155 850	160 000
Andre driftsinntekter	1 33 095	19 597	0	0
Innbetaling IN-ordning	0	2 100 000	0	0
Sum driftsinntekter	2 727 390	4 579 410	2 995 771	2 795 800
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -19 440	-18 950	-27 665	-27 665
Styrehonorar	-50 000	-50 000	-50 000	-60 000
Forretningsførerhonorar	-51 639	-50 084	-51 640	-53 400
Honorar administrative tjenester	-25 182	-22 842	-26 200	-26 700
Eksterne honorar	3 -16 384	-22 950	-8 700	-8 700
Kontingent boligbyggelag	-10 725	-9 900	-11 050	-11 500
Kontingent/felleskostnader	4 -76 018	-69 502	-69 502	-76 000
Drifts- og serviceavtaler	5 -50 645	-46 831	-49 000	-49 000
Renholdstjenester	0	-373	0	0
Løpende vedlikehold	6 -80 238	-87 854	-100 000	-125 000
Periodisk vedlikehold	7 -2 636 808	-120 479	-2 640 000	-66 000
Elektroniske fellesavtaler	-155 945	-146 848	-155 850	-160 000
Forsikring	-151 745	-132 898	-143 650	-174 100
Kommunale tjenester og renovasjon	-169 975	-175 099	-200 000	-232 800
Eiendomsavgifter	-118 370	-116 137	-122 000	-124 300
Energi, felles	-37 927	-33 080	-30 000	-36 000
Andre driftsutgifter	8 -29 656	-14 239	-15 500	-15 500
Sum driftskostnader	-3 680 697	-1 118 066	-3 700 757	-1 246 665
DRIFTSRESULTAT	-953 307	3 461 344	-704 986	1 549 135
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	50 034	44 612	10 000	46 000
Finanskostnader	-1 354 994	-1 236 642	-1 632 921	-1 325 000
Netto finansposter	-1 304 960	-1 192 030	-1 622 921	-1 279 000
Resultat før skattekostnad	-2 258 267	2 269 314	-2 327 907	270 135
Ordinært resultat etter skatt	-2 258 267	2 269 314	-2 327 907	270 135
ÅRSRESULTAT	9, 13 -2 258 267	2 269 314	-2 327 907	270 135
Disponering av totalresultat:				
Overført til annen egenkapital	0	169 314	0	0
Overført fra annen egenkapital	-1 121 123	0	0	0
Overført til udekket tap	-1 137 144	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	0	2 100 000	0	0

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	58 795 000	58 795 000
Sum anleggsmidler		58 795 000	58 795 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	5 779	46 850
Forskuttede kostnader MBU	11	28 177	31 726
Periodiserte kostnader	11	167 950	187 444
Mellomregning Klare Finans	11	54 885	27 979
Opptjente renter	11	50 034	44 612
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	502 858	1 088 814
Sum omløpsmidler		809 683	1 427 425
SUM EIENDELER		59 604 683	60 222 425

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	4 950 000	4 950 000
Annen egenkapital	13	-1 137 144	1 121 123
Sum egenkapital		3 932 856	6 191 123
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	23 685 281	22 050 000
Borettsinnskudd	14, 16	31 675 000	31 675 000
Sum langsiktig gjeld		55 360 281	53 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 625	229 154
Skyldig off. myndigheter		189	164
Forskudd kunder		72 136	27 875
Forskuttede inntekter MBU		32 312	33 337
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 359	1 180
Påløpte kostnader		5 648	14 592
Annen kortsiktig gjeld		279	0
Sum kortsiktig gjeld		311 546	306 302
Sum gjeld		55 671 827	54 031 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 604 683	60 222 425
Pantstillelser	14	55 360 281	53 725 000

Sted: _____, dato: _____

Astrid Benedicte Lundquist
Leder

Kjell Korsan
Styremedlem

Terje Wold Aune
Styremedlem

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterrett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjeld elbil	27 445	16 597
Utleie av miljøhus/grendahus	500	2 000
Utleie av utstyr og areal	4 150	1 000
Viderefakturering	1 000	0
Sum andre inntekter	33 095	19 597

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	9 500	8 250
Arbeidsgiveravgift	8 581	8 521
Feriepenger	1 359	1 180
Andre lønnskostnader	0	1 000
Sum personalkostnader	19 440	18 950

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	7 500	10 869
Teknisk rådgivning	0	3 719
Sum eksterne honorarer	16 384	22 950

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder innhenting av lånetilbud ifm malerprosjekt.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	76 018	69 502
Sum felleskostnad velforening/sameie	76 018	69 502

Boligselskapet er underlagt Rate Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	38 838	35 205
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 864	9 988
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 943	1 639
Sum drifts- og serviceavtaler	50 645	46 831

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 460	65 825
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	17 607	10 334
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	37 704	9 924
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 264	886
Reparasjon og vedlikehold annet	4 203	885
Sum vedlikehold	80 238	87 854

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	78 829
Prosjektvedlikehold	2 636 808	41 650
Sum periodisk vedlikehold	2 636 808	120 479

Prosjektvedlikehold gjelder malerprosjekt.



Borettslaget Rate Park - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	5 625	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 873	3 248
Kontorrekvisita, trykksaker	0	849
Drift maskiner	1 829	0
Gaver	0	1 629
Generalforsamling/årsmøte	2 546	2 260
Kurskostnader	0	495
Bankgebyrer	704	692
Andre gebyrer	3 386	1 070
Tilskudd bomiljø	648	260
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 735	3 735
Dagligvarer	491	0
Julebord/styresamling	819	0
Sum andre driftsutgifter	29 656	14 239

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 121 123	951 809
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 258 267	2 269 314
Opptak lån	1 700 000	0
Avdrag lån	-64 719	0
Avdrag IN ordning	0	-2 100 000
Årets endring i disponible midler	-622 986	169 314
Disponible midler i periodens slutt	498 137	1 121 123
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	498 137	1 121 123

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 800 000	53 995 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 800 000	53 995 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 800 000	53 995 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2007.

Org.nr: 891 421 222 - 310



Borettslaget Rate Park - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	502 850	1 088 806
Sum bankinnskudd	502 858	1 088 814

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 191 123	3 921 809
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	1 121 123	951 809
Årets resultat	-2 258 267	2 269 314
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-2 100 000
Annen egenkapital 31.12	-1 137 144	1 121 123
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	4 950 000	2 850 000
Innbetalt IN-ordning i år	0	2 100 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	4 950 000	4 950 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 932 856	6 191 123

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 24 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	58 795 000
Restgjeld 31.12	55 360 281

Pålydende pantstillelser var 60.375.000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Rate Park - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Låneopptak til malingsprosjekt	Oppføring
Lånenummer:	90517374562	90517182205
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2007
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	22 050 000
Avdrag i perioden:	64 719	0
Opptak i perioden:	1 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 635 281	22 050 000
Saldo 5 år frem i tid:	881 442	22 050 000
Andelssaldo 01.01:	0	4 950 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	4 950 000
Sum pantegjeld for lån:	1 635 281	27 000 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517182205	10	1 200 000	12 000 000
	9	1 050 000	9 450 000
	1	600 000	600 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517374562	12	75 791	909 492
	12	60 482	725 784

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517182205 har første avdrag 30.06.2038 med kr 958 841	10	1 200 000	8 697
	9	1 050 000	7 610
	1	600 000	4 348

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld
Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 27 000 000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 4 950 000,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrererett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	31 675 000	31 675 000
Sum innskudd	31 675 000	31 675 000

Org.nr: 891 421 222 - 310



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rate Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rate Park

Styreleder	Astrid Benedicte Lundquist (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Terje Wold Aune (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Kjell Korsan (sign.)	20.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET RATE PARK.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 11:47:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TULX-WQDCJ-M2P7B-6Q8LE-EHUFN-7NEC2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.