



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	814 215 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUMA ØST AS
Forretningsadresse:	Glemmengata 31B 1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Lundh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2, 3	14 007	8 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 007</b>	<b>8 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 007</b>	<b>-8 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		2 000 000
Annen renteinntekt		11	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>2 000 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>2 000 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 996</b>	<b>1 991 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-15 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-13 996	6 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	3 099 701	5 099 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 099 701</b>	<b>5 099 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	36 279	50 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 279</b>	<b>50 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 135 980</b>	<b>5 149 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 195 980</b>	<b>5 209 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 945 980	2 959 976



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 980</b>	<b>2 959 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 195 980</b>	<b>3 209 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7, 9		2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 195 980</b>	<b>5 209 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 215 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMA ØST AS  
Forretningsadresse: Glemmengata 31B  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lundh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 215 792  
LUMA ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2, 3	14 007	8 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 007</b>	<b>8 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 007</b>	<b>-8 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		2 000 000
Annen renteinntekt		11	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>2 000 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>2 000 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 996</b>	<b>1 991 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-15 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-13 996	6 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>



Organisasjonsnr: 814 215 792  
LUMA ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	60 000	60 000
-----------------------------	------	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler	7	60 000	60 000
-------------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmidler		60 000	60 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 7	3 099 701	5 099 701
------------------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		3 099 701	5 099 701
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	36 279	50 275
-------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 279	50 275
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		3 135 980	5 149 976
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 195 980	5 209 976
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	7	250 000	250 000
--------------------------	---	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 945 980	2 959 976
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 945 980	2 959 976
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	9	3 195 980	3 209 976
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7, 9		2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 195 980</b>	<b>5 209 976</b>



Organisasjonsnr: 814 215 792  
LUMA ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2500.00	250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Lundh	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Luka Eiendom AS	100.00%	100.00%	2855700.00	700647.00
Østconsult AS	100.00%	100.00%	634955.00	-524569.00



## Årsregnskap 2020 for Luma Øst AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Luma Øst AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2, 3	14 007	8 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 007</b>	<b>8 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 007</b>	<b>-8 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	0	2 000 000
Annen renteinntekt		11	27
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11</b>	<b>2 000 027</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 996	1 991 377
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-15 352
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-13 996	6 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 996</b>	<b>2 006 729</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Luma Øst AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	3 099 701	5 099 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 099 701</b>	<b>5 099 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	36 279	50 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 135 980</b>	<b>5 149 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 195 980</b>	<b>5 209 976</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Luma Øst AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 945 980	2 959 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 980</b>	<b>2 959 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 195 980</b>	<b>3 209 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	7, 9	0	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 195 980</b>	<b>5 209 976</b>

Fredrikstad, 10.06.2021  
Styret i Luma Øst AS

\_\_\_\_\_  
Magne Lundh  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ansatte:

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Utbetalinger til ledende personer:

Det er ikke foretatt utbetalinger til styret eller daglig leder i 2020.

Revisor:

Selskapet oppfyller kravene til å kunne foreta fravalg av revisor etter aksjeloven og har gjort det.

Regnskapet er utført av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.



## Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår ingen bundne midler.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-15 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 996	1 991 377
Permanente forskjeller	0	-2 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 996</b>	<b>-8 623</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 619	-8 623	13 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 619	8 623	-13 996
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjer i datterselskap

	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>
Østconsult AS	100%	30 000	-524 284	635 240
Luka Eiendom AS	100%	30 000	700 647	2 825 700
<b>Totalt</b>		<b>60 000</b>	<b>176 363</b>	<b>3 460 940</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Østconsult AS	1 000 000	3 000 000
Luka Eiendom AS	2 099 701	2 099 701
<b>Sum</b>	<b>3 099 701</b>	<b>5 099 701</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Luma Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magne Lundh	100	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Lundh	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	250 000	2 959 976	3 209 976
Årets resultat		-13 996	-13 996
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>2 945 980</b>	<b>3 195 980</b>

## Note 10 Covid-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Selskapet følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse sin drift ut i fra de rådende markedsforholdene.