



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 437 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramsåsveien 25  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	61 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>61 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		165 656	59 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 656</b>	<b>59 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 656</b>	<b>2 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		110 350	58 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 350</b>	<b>58 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 350</b>	<b>-58 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 006</b>	<b>-56 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 006</b>	<b>-56 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-206 006	-56 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 006</b>	<b>-56 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 474 028	2 380 654
Sum varige driftsmidler		2 474 028	2 380 654
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 474 028	2 380 654
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 007
Sum fordringer		0	9 007
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116	46 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116	46 820
Sum omløpsmidler		1 116	55 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 436 481</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		262 053	56 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 053</b>	<b>-56 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-167 623</b>	<b>38 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 792 726	1 824 216
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	833 000	556 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 726</b>	<b>2 380 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 726</b>	<b>2 380 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 222
Annen kortsiktig gjeld		17 041	16 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 041</b>	<b>17 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 642 767</b>	<b>2 398 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 436 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 437 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramsåsveien 25  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 437 497  
JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	61 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>61 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		165 656	59 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 656</b>	<b>59 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 656</b>	<b>2 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		110 350	58 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 350</b>	<b>58 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 350</b>	<b>-58 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 006</b>	<b>-56 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 006</b>	<b>-56 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-206 006	-56 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 006</b>	<b>-56 047</b>



Organisasjonsnr: 929 437 497  
JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 474 028	2 380 654
Sum varige driftsmidler		2 474 028	2 380 654
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 474 028	2 380 654
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 007
Sum fordringer		0	9 007
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116	46 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116	46 820
Sum omløpsmidler		1 116	55 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 436 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	262 053	56 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-262 053</b>	<b>-56 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-167 623</b>	<b>38 383</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 792 726	1 824 216
Langsiktig konserngjeld	2 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 833 000	556 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 625 726</b>	<b>2 380 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 625 726</b>	<b>2 380 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 222
Annen kortsiktig gjeld	17 041	16 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 041</b>	<b>17 882</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 642 767</b>	<b>2 398 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 475 144</b>	<b>2 436 481</b>



Organisasjonsnr: 929 437 497  
JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2380654.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93374.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2474028.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2474028.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1792726.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2474028.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er tinglyst pantedokument stort kr. 2.537.376 som sikkerhet for gjeldsforpliktelse i eiendommen gnr. 108, bnr. 54, snr. 1 i Færder kommune



JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
929 437 497

## Resultatregnskap

	Note	2023	07.04 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	61 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>61 589</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-165 656	-59 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-165 656</b>	<b>-59 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 656</b>	<b>2 008</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-110 350	-58 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 350</b>	<b>-58 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 350</b>	<b>-58 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 006</b>	<b>-56 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 006</b>	<b>-56 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-206 006	-56 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 006</b>	<b>-56 047</b>



JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
929 437 497

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 474 028	2 380 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 474 028</b>	<b>2 380 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 028</b>	<b>2 380 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116	46 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 116</b>	<b>46 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 116</b>	<b>55 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 436 481</b>



JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
929 437 497

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-262 053	-56 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 053</b>	<b>-56 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-167 623</b>	<b>38 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 792 726	1 824 216
Øvrig langsiktig gjeld	2	833 000	556 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 726</b>	<b>2 380 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 222
Annen kortsiktig gjeld		17 041	16 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 041</b>	<b>17 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 642 767</b>	<b>2 398 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 436 481</b>

Færder, 30.06.2024

Mariann Fasting  
styrets leder

Raymond Olsen Westrheim  
styremedlem

Anniken Johnsgård  
styremedlem

Kim Johnsgård  
styremedlem / daglig leder



JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
929 437 497

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
929 437 497

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 380 654
Tilgang i året	93 374
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 474 028</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 474 028</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 792 726
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 474 028
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er tinglyst pantedokument stort kr. 2.537.376 som sikkerhet for gjeldsforpliktelse i eiendommen gnr. 108, bnr. 54, snr. 1 i Færder kommune

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS**

929437497

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 2L6N-B62W-2Y0A8-X2J0L-OA1LH-ELTGE



JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
929 437 497

## Resultatregnskap

	Note	2023	07.04 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	61 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>61 589</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-165 656	-59 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-165 656</b>	<b>-59 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 656</b>	<b>2 008</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-110 350	-58 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 350</b>	<b>-58 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 350</b>	<b>-58 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 006</b>	<b>-56 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 006</b>	<b>-56 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-206 006	-56 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 006</b>	<b>-56 047</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2L6N-B62W-2Y0A8-X2J0L-OAIIH-ELTGE



JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
929 437 497

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 474 028	2 380 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 474 028</b>	<b>2 380 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 028</b>	<b>2 380 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116	46 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 116</b>	<b>46 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 116</b>	<b>55 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 436 481</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2L6N-B62W-2Y0A8-X2J0L-OAIIH-ELTGE



JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
929 437 497

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-262 053	-56 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 053</b>	<b>-56 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-167 623</b>	<b>38 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 792 726	1 824 216
Øvrig langsiktig gjeld	2	833 000	556 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 726</b>	<b>2 380 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 222
Annen kortsiktig gjeld		17 041	16 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 041</b>	<b>17 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 642 767</b>	<b>2 398 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 436 481</b>

Færder, 30.06.2024

Mariann Fasting  
styrets leder

Raymond Olsen Westheim  
styremedlem

Anniken Johnsgård  
styremedlem

Kim Johnsgård  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2L6N-B62WV-2Y0A8-X2J0L-OAIIH-ELTGE



JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
929 437 497

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
929 437 497

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 380 654
Tilgang i året	93 374
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 474 028</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 474 028</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 792 726
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 474 028
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er tinglyst pantedokument stort kr. 2.537.376 som sikkerhet for gjeldsforpliktelse i eiendommen gnr. 108, bnr. 54, snr. 1 i Færder kommune

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnrøkke: 2L6N-B62W-2Y0A8-X2J0L-OAIIH-ELTGE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fasting, Mariann

Styreleder

På vegne av: Johnsgård & Fasting Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1666561  
IP: 85.165.xxx.xxx  
2024-08-08 16:10:10 UTC



### Westheim, Raymond Olsen

Styremedlem

På vegne av: Johnsgård & Fasting Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1341530  
IP: 85.165.xxx.xxx  
2024-08-08 16:57:52 UTC



### Johnsgård, Kim

Daglig leder

På vegne av: Johnsgård & Fasting Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-884616  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2024-08-09 08:49:12 UTC



### Johnsgård, Kim

Styremedlem

På vegne av: Johnsgård & Fasting Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-884616  
IP: 51.174.xxx.xxx  
2024-08-09 08:49:12 UTC



### Johnsgård, Anniken

Styremedlem

På vegne av: Johnsgård & Fasting Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168020  
IP: 172.226.xxx.xxx  
2024-08-09 10:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2L6N-B62WV-2Y0A8-X2J0L-OAHLH-ELTGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>